

Poznámky k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo:
2021832428

.....

Zostavenej ku dňu:
31.12.2013

.....

Obchodné meno:

D.A.W., s r.o.

.....

Sídlo

Ulica:

Mišiková 38

.....

PSČ:
811 04

.....

Obec:
BRATISLAVA

.....

Odlačok prezenčnej pečiatky DÚ

.....

Poznámky k účtovnej závierke

31.12. 13

Zostavenej ku dňu:.....20.....

I. Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

- Spoločnosť nemá v bežnom roku povinnosť auditu

II. Všeobecné údaje

- Názov a sídlo účtovnej jednotky

D.A.W., s r.o.

Účtovná jednotka.....

Mišíková 38, 811 04 Bratislava

35 884 100

Sídlo..... IČO.....

20.04.2004

29.04.2004

Dátum založenia.....Dátum zápisu do obchodného registra.....

- Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR
Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností – realitná činnosť

.....

.....

- Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. DANKO Ľubomír, Mišíkova 38, 811 04 Bratislava

Štatutárny orgán:.....

Dozorný a iný orgán:.....

Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	Z toho riadiaci pracovníci
Priemerný počet	0	0

- Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.
- Účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie schválil orgán(valné zhromaždenie) dňa: 31.03.2013
- nie) dňa:.....

III. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Spôsob oceňovania položiek súvahy

- Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok (NIM). Nakupovaný NHIM oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním v zložení: dopravné, provízie, skonto, poistné, clo
- Podnik tvoril v bežnom roku NIM vlastnou činnosťou.
Spôsob ocenenia: - priame náklady
- Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok (HIM) a oceňoval ho obstarávacou cenou v zložení:
cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním: dopravné, provízie, skonto, poistné, clo, vážne...
- Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob používal podnik spôsob A.
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním v zložení: -dopravné, provízie, poistné, clo, vážne
- Rezervy podnik oceňoval - percentom zo stanoveného základu
- Závazky podnik oceňoval – nominálnou hodnotou
- Prechodné účty pasív podnik oceňoval - nominálnou hodnotou.

Spôsob zostavenia odpisového plánu

- Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku bol zostavený interným predpisom.
Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy HIM sa rovnajú
- Použitý systém odpisovania drobného NIM: - ako drobný NIM na účet 022
- do nákladov na účet 518
- Použitý systém odpisovania drobného HIM: - ako drobný HIM na účet 022
- do nákladov na účet 551

Účtovné odpisy HIM a NIM boli stanovené:

Druh investičného majetku	Odpisová Metóda	Počet rokov odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob stanovenia Odpisovej sadzby
Byt č. 9 Vansová ul. č.4	4	20	5%	Rovnomerný
Mot.voz. Mercedes Benz	1	4	25%	Zrýchlený
Mot.voz.Mercedes Mini Cooper	1	4	37,50%	Zrýchlený

Zásady pre tvorbu opravných položiek**Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

- Podnik uplatňoval nasledovné zásady:
 - pohľadávky kurzom NBS platným v deň uskutočnenia účtovného prípadu
- Údaje v cudzej mene boli prepočítané uvedenými kurzami aj k 31.12.

IV. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**Prehľad o pohybe investičného majetku**

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávací cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+,-)	Obstarávací cena k 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003	171594	391867	106754		285113
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004					
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované nákl. na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý NM (041)	011					
8. Poskytnuté predd. na NIM (051)	012					
B.II. Dlhodobý HM r. 14 až 22	013	171594	391867	106754		285113
B.II.1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015	138757	185011	55505		129506
3. Samostatné hnut. veci. (022)	016	23558	63530	51249		12281
4. Pestovateľ. celky (025)	017					
5. Zákl. stádo (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý HM (029,032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý HM (042)	020	9279	143326	0		143326
8. Poskyt. preddav. na HM (052)	021					
9. Opr. pol. k nadob. maj. (097,098)	022					

Pohyb oprávok, opravných položiek

Druh majetku	Riadok Súvahy	Oprávky a opr.pol. k 1.1.BO	Prírastky Oprávok a opr.pol.	Úbytky Oprávok a opr.pol.	Presuny (+,-)	Oprávky a opr.pol. k 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003	84615	22139			106754
B.I. Dlhodobý NHM	004					
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované nákl. Na vývoj.(012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhod. NM.(019)	010					
7.Obstarávaný dlhodobý NM.(041)	011					
8. Poskytnuté predd.na DNM(051)	012	84615	22139			106754
B.II. Dlhodobý HM r. 14 až 22	013					
B.II.1.Pozemky (031)	014					
2.Stavby (021)	015	46255	9251			55506
3.Samostatné hnut.veci (022)	016	38360	12888			51248
4.Pestovateľ.celky (025)	017					
5.Zákl.stádo (026)	018					
6.Ostatný dlhodobý HM (029,032)	019					
7.Obstarávaný dlhodoný HM(042)	020					
8.Poskyt.preddav.na HIM(052)	021					
9.Opr.pol.k nadob.maj.(097,098)	022					

Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riadok Súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003	171594	285113
B.I. Dlhodobý NHM	004		
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005		
2. Aktivované nákl. Na vývoj.(012)	006		
3. Software (013)	007		
4. Oceniteľné práva (014)	008		
5. Goodwill (015)	009		
6. Ostatný dlhod. NM.(019)	010		
7.Obstarávaný dlhodobý NM.(041)	011		
8. Poskytnuté predd.na DNM(051)	012		
B.II. Dlhodobý HM r. 14 až 22	013	171594	285113
B.II.1.Pozemky (031)	014		
2.Stavby (021)	015	157259	129506
3.Samostatné hnut.veci (022)	016	23558	12281
4.Pestovateľ.celky (025)	017		
5.Zákl.stádo (026)	018		
6.Ostatný dlhodobý HM (029,032)	019		
7.Obstarávaný dlhodoný HM(042)	020	9279	143326
8.Poskyt.preddav.na HIM(052)	021		
9.Opr.pol.k nadob.maj.(097,098)	022		

Údaje o zásobách

Zásoba	Stav k 1.1.BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO	Zrušenie	Stav k 31.12.BO

Spôsob a výška poistenia zásob

Poišťovňa	Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od – do

- Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu. Všeobecné údaje:
 - výška tej časti výnosov zo zákazky, ktorá bola v BO vykázaná ako výnosy
 - metóda určenia výnosov zo zákazky v danom účtovnom období:
 - použitá metóda určenia stupňa dokončenia zákazky:

Údaje o pohľadávkach**Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok**

Pohľadávka	Stav k 1.1.BO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav k 31.12.BO

Lehota splatnosti

Text	Suma
Pohľadávky do lehoty splatnosti	40200
Pohľadávky po lehote splatnosti	

- Podnik vykazuje pohľadávky kryté záložným právom (viď.tab.):

Názov predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky Krytá zálož.právom

- Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky: rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi

Výška a popis pohľadávok voči spriazneným osobám

Pohľadávka	Krátkodobé pohľadávky	Dlhodobé pohľadávky
Pohľadávky z obchodného styku	40200	
Pohľ. voči spoločníkom a združeniu		
Pohľ. v podnikoch s rozhod.vplyvom		
Pohľ. v podnikoch s podstat.vplyvom		
Iné pohľadávky	5	
Spolu	40205	

Údaje o finančnom majetku

Popis finančného majetku	Stav oprav. Položiek k 1.1. BO	Tvorba Opravných Položiek	Zníženie Opravných Položiek	Zrušenie Opravných Položiek	Stav oprav. Položiek k 31.12. BO

Údaje o prechodných účtoch aktív

Významné položky nákladov BO

Položky nákladov	Významné položky Časového rozlíšenia	Významné položky Dohad.účov aktívnych	Spôsob Rozpúšťania
Naklady r.2013	864		I.Q.2013
Príjmy BO	43973		Priebežne r. 2013

Údaje o vlastnom imaní

Text	v tis. Sk
Základné imanie celkom	6639
Počet akcií (a.s.)	
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchod.spoločnosť)	
-	
-	
-	
-	
Výška upísaného imania nezapísaného v OR	

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek

Text	Stav vl. imania v minulom účt. Období	Stav vl. Imania v bežnom účt. Období	Rozdiel Bežné – minulé Účt.obdobie
A. Vlastné imanie, v tom	294963	277046	17917
A.I.1. Základné imanie (411)	6639	6639	0
A.I.2. Vlastné akcie (-/ 252)			
A.II.1. Emisné ážio (412)			
2. Ostatné kapitálové fondy (413)			
3. Oceň.rozdiely z precenenia majetku (+,- 414)			
4. Oceň.rozdiely z prec.kapitál.účasťín (+,- 415)			
A.III.1.Zákonný rezervný fond (421)			
2.Nedeliteľný fond (422)			
3.Štatutárne a ostatné fondy (423,427)	200580	200580	0
A.IV.1.Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	145491	78465	67026
2.Nerozdelená strata minulých rokov (-/ 429)			
A.V. Hospodársky výsledok bežného účt.obdobia	-57747	-8638	49109

Rozdelenie hospodárskeho výsledku (účtovného zisku) z minulého účtovného obdobia

Druh prídeltu	Skutočné rozdelenie	Návrh na rozdelenie
Zisk k rozdeleniu z minulého účt.obdobia, z toho		
-prídelt do rezervného fondu		
-prídelt na zvýšenie základného imania		
-prídelt do štatutárnych fondov		
-prídelt do ostatných fondov		
-použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
-dividendy spoločníkom		
-nerozdelený zisk minulých rokov		
-iné rozdelenie zisku		

Úhrada straty z minulých rokov

Druh úhrady	Skutočná úhrada	Návrh na vysporiadanie
Strata minulého obdobia spolu, v tom	57747	57747
-úhrada straty z rezervného fondu		
-úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
-úhrada straty spoločníkami		
-úhrada straty znížením základného imania		
-úhrada straty z nerozd.zisku minulých rokov	57747	57747
-prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
-iná úhrada straty		

Údaje o záväzkoch

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	Po lehote Splatnosti i spolu, v tom	Zostatok Doby Splatnosti i do 1 roka	Zostatok doby splatnosti od 1 do 5 rokov	Zostatok doby splatnosti Nad 5 rokov	Výška záväzkov krytých záložným právom	Výška záväzkov Voči Spriazneným Osobám
1.Voči podnikom s rozh.vplyvom	24810						
2.Voči podnikom s pods.vplyvom							
3.Prijaté preddavky							
4.Emitované dlhopisy							
5.Dlhodobé zmenky na úhradu							
6.Voči zamestnancom							
7.Zo sociálneho zabezpečenia							
8.Štát-daň.záv.splatné a odložené	1594						
9.Iné záväzky	133509						

Popis tvorby odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok	Výpočet a suma
Rozdiel účtovné a daňové odpisy	0

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Text	Suma
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	
Tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12. bežného roka	

Údaje o prechodných účtoch pasív**Významné položky časového rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

Text	Významné položky časového rozlíšenia	Významné položky dohad. účtov pasívnych	Spôsob Rozpúšťania
Vynosy BO – byty	74933		Priebežne r. 2014

Bratislave 23.03.2014
 V.....dňa..... Podpis štatutárneho orgánu.....