

CMT-Real s.r.o.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2013

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti CMT-Real s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CMT-Real s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

14. marca 2014

Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

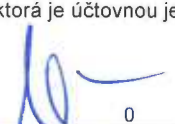
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
IČO 3 6 7 2 5 2 6 9	☒ riadna	☒ zostavená	Za obdobie od 0 1	2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	mimoriadna	schválená (vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 1 3
			Bezprostredne	
			predchádzajúce od 0 1	2 0 1 2
			obdobie do 1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C M T - R e a l s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A** Číslo **2 5**PSČ Obec
8 5 1 0 1 B R A T I S L A V AČíslo telefónu Číslo Faxu
0 9 0 5 / 9 3 3 0 7 7 0 9 0 5 /E-mailová adresa
k a r i n @ v a s t u s k o . s k

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:	 0	 0	 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	13 756 479	11 139 438	
			2 617 041		11 373 143
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	12 979 658	10 375 228	
			2 604 430		10 947 056
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	12 979 658	10 375 228	
			2 604 430		10 947 056
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	157 372	157 372	
					157 372
2.	Stavby (021) - /081,092A/	013	12 714 821	10 147 860	
			2 566 961		10 755 357

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		107 465		69 996
				37 469		34 327
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	28			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	29			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	30		561 785	549 174
				12 611	267 344
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	31			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	32			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33			
3.	Výrobky (123) - 194	34			
4.	Zvieratá (124) - 195	35			
5.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	37			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	38			580
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	40			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	41			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	42				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	45				
						580
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	46		156 282	143 671	
				12 611		191 691
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47		130 099	117 488	
				12 611		187 347
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	48				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	49				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	50				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	51				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	52				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53		26 183	26 183	
						4 344
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54				
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	55		405 503	405 503	
						75 073
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	56		14 490	14 490	
						12 019

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		391 013		391 013
						63 054
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie (r. 062 až r. 065)	061		215 036		215 036
						158 743
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063				
						4 278
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065		215 036		215 036
						154 465

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	11 139 438	11 373 143
A.	Vlastné imanie r. 068+r. 073+r. 080+r. 084+r. 087	067	1 540 378	1 341 846
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 300 000	1 300 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 300 000	1 300 000
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 574	7 190
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 574	7 190
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	39 946	26 974
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	39 946	26 974
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- / r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	192 858	7 682
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	9 599 060	10 031 297
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	43 743	39 307
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A)	091	5 096	5 831
3.	Ostatne dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatne krátkodobé rezervy (323A, 32X.)	093	38 647	33 476
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r.105)	094	8 570 966	8 500 000

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymaturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy(473A/-/255A)	102	8 500 000	8 500 000
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	70 966	
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	984 351	1 491 990
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	411 571	250 120
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevymaturované dodávky (326, 476A)	109	11 174	133
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	396 981	1 072 621
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	718	718
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	425	425
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	168	168
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	163 314	167 805
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac 0 1	Rok 2 0 1 3
IČO 3 6 7 2 5 2 6 9			Za obdobie od 1 2	do 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	do 2 0 1 2
				2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C M T - R e a l s . r . o .

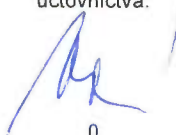
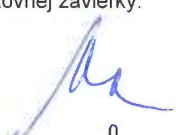
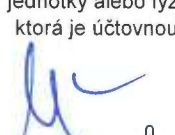
Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A** Číslo **2 5**

PSČ **8 5 1 0 1** Obec **B R A T I S L A V A**

Číslo telefónu **0 9 0 5 / 9 3 3 0 7 7** Číslo Faxu **0 9 0 5 /**

E-mailová adresa
k a r i n @ v a s t u s k o . s k

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  0	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  0
Schválená dňa:			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 371 400	2 359 721
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,606)	05	2 371 400	2 359 721
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	756 318	790 036
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	310 753	341 274
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	445 565	448 762
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 615 082	1 569 685
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	5 305	5 247
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	3 983	3 983
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 322	1 264
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	79 603	69 322
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	645 283	643 941
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	11 295	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	9 874	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohládkam (+/- 547)	21		208
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648,655, 657)	22	3 414	523
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549,555, 557)	23	5 571	4 931
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17- r. 18 + r. 19- r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (- r. 24) - (- r. 25)	26	884 155	846 559
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	41	691
N.	Nákladové úroky (562)	39	611 860	669 300
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	7 924	205 860
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	-619 743	-874 469
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	264 412	-27 910
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	71 554	-35 592
S.1.	- splatná (591, 595)	49	8	131
Z.	- odložená (+/- 592)	50	71 546	-35 723
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	192 858	7 682
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	264 412	-27 910
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	192 858	7 682

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

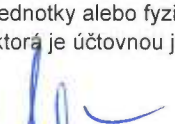
DIČ 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac 0 1	Rok 2 0 1 3
IČO 3 6 7 2 5 2 6 9	mimoriadna	schválená	do 1 2	2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne	
	v eurocentoch		predchádzajúce	od 0 1 2 0 1 2
	v celých eurách	(vyznačí sa x)	obdobie	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C M T - R e a l s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A 2 5PSČ Obec
8 5 1 0 1 B R A T I S L A V AČíslo telefónu Číslo Faxu
0 9 0 5 / 9 3 3 0 7 7 0 9 0 5 /E-mailová adresa
k a r i n @ v a s t u s k o . s k

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  0	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  0
Schválená dňa: .			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

1. POPIS SPOLOČNOSTI

CMT-Real s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 20.12.2006. Dňa 13.01.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 44103/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Slovenská republika, identifikačné číslo 36 725 269.

V roku 2013 nebola uskutočnená zmena v zápise do Obchodného registra.

V roku 2014 boli uskutočnené nasledovné významné zmeny v zápise do Obchodného registra:

Dňa 30.1.2014 skončil vo funkcií konateľa Ing. Peter Széll.

Dňa 31.1.2014 sa konateľmi stali Bc. Štefan Puci, Ing. Michal Mydlo a Ing. Tomáš Petny.

Dňa 6.2.2014 nastala zmena sídla spoločnosti z Nevädzová 5, 821 01 Bratislava na Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom
2. obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2013 a 2012 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	1 300 000	100	100	-
Spolu	1 300 000	100	100	-

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Konateľ Ing. Peter Széll

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.4.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	1/20	Rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 6	1/4-6	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	1/4	Rovnomerne
Inventár	6	1/6	Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Spoločnosť vytvára rezervný fond prídelenom z dosiahnutého zisku.

h) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Výnosy z hlavnej činnosti sú účtované na základe mesačných nájomných faktúr do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia a na vytvorené analytické účty podľa druhu výnosu.

j) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

k) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2013 a k 31.12.2012 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého nehmotného majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31.12.2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaráva ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	12 687 121	61 710	-	-	12 906 203
Prírastky		27 700	45 755			73 455
Úbytky						0
Presuny						0
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	12 714 821	107 465			12 979 658
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 931 764	27 383	-	-	1 959 147
Prírastky		635 197	10 086			645 283
Úbytky						0
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 566 961	37 469			2 604 330
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	10 755 357	34 327	-	-	10 947 056
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	10 147 859	69 996			10 375 228

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	12 687 121	61 710	-	-	12 906 203
Prírastky						0
Úbytky						0
Presuny						0
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	12 687 121	61 710	-	-	12 906 203
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 297 408	17 798	-	-	1 315 206
Prírastky	-	634 356	9 585	-	-	643 941
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 931 764	27 383	-	-	1 959 147
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	157 372	11 389 713	43 912	-	-	11 590 997
Stav na konci účtovného obdobia	157 372	10 755 357	34 327	-	-	10 947 056

Spoločnosť neučtuje o majetku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. trhovú hodnotu dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2013 prevyšuje jeho účtovnú hodnotu. Spoločnosť z toho dôvodu neučtovala o opravnej položke k majetku.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie zodpovednosti za škodu na majetku a poistenie majetku. Ročný limit plnenia pre prípad poškodenia veci vo výške 14 940 000 EUR a plnenie pri poistnom zodpovednosti za škodu vo výške 1 660 000 EUR. Limit poistného plnenia pre poistné riziko poškodenia veci a prerušenia prevádzky je vo výške 486 000 EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2013 a k 31.12.2012 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2013 a k 31.12.2012 nevykazuje zostatky na účtoch dlhodobého finančného majetku.

5. ZÁSOBY

Spoločnosť k 31.12.2013 a k 31.12.2012 nevykazuje zostatky na účtoch zásob.

6. POHĽADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	12 611	0			12 611
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	12 611	0	-	-	12 611

K pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 360 dní boli v roku 2012 vytvorené opravné položky spolu vo výške 12 611 EUR.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	130 099	-	130 099
Daňové pohľadávky a dotácie	26 183	-	26 183
Iné pohľadávky		-	
Krátkodobé pohľadávky spolu	156 282	-	156 282

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	12 611	73 978
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	143 671	130 324
Krátkodobé pohľadávky spolu	156 282	204 302
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	580
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	580

Informácie o pohrádkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohrádky
Pohrádky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohrádkov, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohrádkov, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14 490	12 019
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	391 013	63 054
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	405 503	75 073

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	4 278
Poistenie nehnuteľností	0	4 278
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	215 036	154 465
Príjmy z prevádzkových nákladov nájomcov, ktoré budú vyúčtované v júni 2014	215 036	154 465

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 1 300 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené. Zákonný rezervný fond nebol tvorený pri vzniku spoločnosti.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 682
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	384
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7 298
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	7 682

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 300 000	-	-	-	1 300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	7 190	-	-	384	7 574
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	26 974	5 674	-	7 298	39 946
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 682	264 412	-	-7 682	264 412
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 300 000	-	-	-	1 300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	7 042	-	-	148	7 190
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	24 167	-	-	2 807	26 974
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 955	-	7 682	-2 955	7 682
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

V priebehu roka 2013 bol zákonný rezervný fond doplnený o prídel z dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2012 vo výške 384 EUR a v roku 2012 bol doplnený o prídel z dosiahnutého zisku za rok 2011 vo výške 148 EUR, celková výška k 31.12.2013 predstavuje suma 7 574 EUR.

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 29.04.2013 schválilo rozdelenie zisku za rok 2012. Vedenie spoločnosti navrhlo rozdeliť zisk za rok 2012 nasledovne:

- Časť zisku vo výške 384 EUR na doplnenie rezervného fondu,
- Časť zisku vo výške 7 298 EUR sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku.

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	39 307	43 743	39 307	-	43 743
Rezerva na súdne spory	33 476	38 647	33 476	-	38 647
Rezerva na audit	5 300	4 565	5 300	-	4 565
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	531	531	531	-	531

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 007	5 831	531	-	39 307
Rezerva na súdne spory	33 476	-	-	-	33 476
Rezerva na audit	-	5 300	-	-	5 300
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	531	531	531	-	531

Spoločnosť vytvorila rezervu na súdny spor so spoločnosťou ČEZ Slovensko, s.r.o. IČO: 36 797 332, v ktorom navrhovateľ ČEZ Slovensko, s.r.o. žiada od odporcov zaplataenie sumy 1 816 824 EUR s príslušenstvom a to z titulu náhrady škody za výberové konanie na dodávateľa elektrickej energie pre spoločnosti skupiny Penta. Príslušné sporové súdne konanie sa začalo v roku 2010 a je vedené pred Okresným súdom Bratislava V. pod sp.zn. 29Cb/105/2010. Doposiaľ sa uskutočnili dve pojednávania. Vzhľadom na hodnotu sporu je pravdepodobné, že súdne konanie zatiaľ nebude skončené rozhodnutím prvostupňového súdu. Dňa 2. novembra 2011 uzavreli odporcovia zo skupiny PENTA INVESTMENTS LIMITED Dohodu o vzájomnom vysporiadaní a spolupráci, na základe ktorej bola vyčíslená pomerná časť náhrady za jednotlivé spoločnosti (odporcov). Na základe tejto dohody spoločnosť vytvorila rezervu vo výške 38 647 EUR.

Pri všetkých rezervách sa predpokladá ich použitie do jedného roka.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	14 041
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	984 351	1 477 949
Krátkodobé záväzky spolu	984 351	1 491 990
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 570 966	8 500 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	8 570 966	8 500 000

Závazky voči spriazneným osobám sú vo výške 396 981 EUR (poznámka 18).

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2009-2012 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2009 - 2012, ktorá nebola v roku 2013 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 116 693 EUR k 31. decembru 2013.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	441 903	445 230
odpočítateľné	-	12 611
zdaniteľné	441 903	457 841
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-	33 400
odpočítateľné	-	33 400
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	116 693	414 350
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23%
Odložená daňová pohľadávka	0	580

Uplatnená daňová pohľadávka	0	
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	35 723
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Odložený daňový záväzok	70 966	
Zmena odloženého daňového záväzku	71 546	
Zaúčtovaná ako náklad	71 546	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 71 546 EUR.

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis Business Centrum Tesla	8 500 000	8 500	98 % – 102 %	6,5 %	16.03.2015

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky					
VENETSALE HOLDINGS LIMITED	EUR	7	31.12.2014	388 676	1 052 235

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-

CMT-REAL s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013**

Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Nájomné faktúrované vopred	0	0

15. DERIVÁTY

Spoločnosť k 31.12.2013 a k 31.12.2012 nemá uzavreté zmluvy o derivátoch.

16. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť k 31.12.2013 a k 31.12.2012 neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

17. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné nebytových priestorov (kancelárie, archívy, sklady, garážové stálie a parkovacie miesta)		Tržby súvisiace s nájomom (prevádzkové náklady, energie)		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné koobdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	1 642 827	1 664 821	713 941	693 377	14 632	1 524
Spolu	1 642 827	1 664 821	713 941	693 377	14 632	1 523

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 414	523
Bonifikácia pri bezškodovom priebehu na poisťom – Allianz	464	523
Zmluv. Pokuty, penale	2 950	0
Finančné výnosy, z toho:	41	691
Úroky z pôžičiek	-	-
Úroky z bankových a termínovaných účtov	41	691

Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-
----------------------------	---	---

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		-
Tržby z predaja služieb	2 371 400	2 359 721
Tržby za tovar		-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14 750	1 214
Čistý obrat celkom	2 386 150	2 360 935

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	445 565	446 049
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 580</i>	<i>5 300</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 580	5 300
Vedenie účtovníctva	7 583	12 900
Právne služby	9 985	10 484
Opravy a udržiavanie	4 827	6 583
Ochrana majetku	36 182	30 348
Služby v rámci budovy TESLA	253 756	217 157
Revízie a bezpečnostné prehliadky	189	9 234
Kontrola a správa nehnuteľnosti	117 637	142 500
Reklama	795	4 065
Ostatné služby	8 031	7 478
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	735 762	723 649
Osobné náklady	5 305	5 247
Dane a poplatky	79 603	69 322

Odpisy dlhodobého hmotného majetku	645 283	643 941
Tvorba opravných položiek	0	208
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 571	4 931
Finančné náklady, z toho:	619 784	875 160
Nákladové úroky	611 860	669 300
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	7 924	205 860
Náklady súvisiace s emisiou vlastných dlhopisov	0	200 060
Bankové poplatky	736	0
Poistka nehnuteľnosť	7 188	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 676	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	4 580	18 341
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		52 973
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	15 578	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	264 412	x	x	-27 910	x	x
teoretická daň	x	60 815	23%	x	-5 303	19%
Daňovo neuznané náklady	115	26		224	43	-0,15%
Výnosy nepodliehajúce dani	41	-9		-691	-131	
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	264 486	60 832	23%	-	-	-
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu				-28 377	-5 391	19%
Splatná daň z príjmov		8		x	131	
Odložená daň z príjmov		71 546		x	-35 723	
Celková daň z príjmov		71 554		x	-35 592	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	Iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	3 983			3 983	-	-
	3 983			3 983	-	-

18. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Privatbanka, a.s.	Bankové účty	391 013	63 054
Privatbanka, a.s.	Vydané dlhopisy	8 500 000	8 500 000
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Zostatok pôžičky	396 981	1 072 621
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Nákladové úroky	59 360	55 447
DUBLITA HOLDINGS LIMITED	Zostatok pôžičky	-	-
DUBLITA HOLDINGS LIMITED	Nákladové úroky	-	192 163
AB Facility	Služby prijaté	221 250	217 157
Dôvera zdravotné poisťovňa	Nájomné za prenajaté priestory	144 378	130 190
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	117 637	0
Miraki, a.s.	Nájomné za prenajaté priestory	83 188	106 681
Mediworx software solutions, s.r.o.	Nájomné za prenajaté priestory	52 684	47 618

Závazky zo zaplatených záloh so spriaznenými osobami za rok 2013 sú vo výške 85 377 EUR.

19. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	264 412	(27 909)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	1 200 810	980 726
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	645 284	643 941
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-	-
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	(12 611)
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(56 293)	(319 213)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	611 860	669 300
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(41)	(691)
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	220 457	(97 669)
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	48 020	(43 964)
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	172 437	(53 705)
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)		1 685 679	855 148
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	41	691
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	(623 941)	(648 914)
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)	-	-
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)		1 061 779	206 925
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	(8)	(131)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		1 061 771	206 794
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(67 783)	-
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	-	-
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	(67 783)	-
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(663 559)	(542 390)
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	8 500 000
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	15 000	-
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(678 559)	(9 042 390)
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	-	-
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(663 559)	(542 390)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	330 429	(335 596)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	75 073	410 669
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	405 503	75 073
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	405 503	75 073

Independent Auditor's Report

To the Owner of CMT-Real s.r.o.:

We have audited the accompanying financial statements of CMT-Real s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2013, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

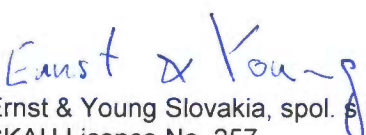
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

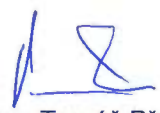
Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2013, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

14 March 2014
Bratislava, Slovak Republic



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257



Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

Balance sheet Úč POD 1 - 01

BALANCE SHEET

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 in full EUR

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

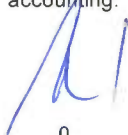
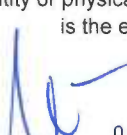
Tax identification number 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 3 6 7 2 5 2 6 9	X Ordinary Extraordinary	X Prepared Approved (marked with x)	For period from	0 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			to	1 2 2 0 1 3
			Directly preceding period from	0 1 2 0 1 2
			to	1 2 2 0 1 2

Business name of entity

C M T - R e a l s . r . o .

Registered seat of entity

Street Number
D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A 2 5ZIP Code Town
8 5 1 0 1 B R A T I S L A V APhone number Fax number
0 9 0 5 / 9 3 3 0 7 7 0 9 0 5 /E-mail
k a r i n @ v a s t u s k o . s k

Prepared on: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting:  0	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:  0	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:  0
Approved on: .			

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001		13 756 479	11 139 438	
				2 617 041		11 373 143
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002		12 979 658	10 375 228	
				2 604 430		10 947 056
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003				
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004				
2.	Software (013) - /073, 091A/	005				
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009				
7.	Advance payments for non- current intangible assets (051) - 095A	010				
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011		12 979 658	10 375 228	
				2 604 430		10 947 056
A.II.1.	Land (031) - 092A	012		157 372	157 372	
						157 372
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013		12 714 821	10 147 860	
				2 566 961		10 755 357

Line a	ASSETS b	Line no. c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014		107 465		69 996
				37 469		34 327
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015				
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016				
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018				
8.	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019				
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 029)	021				
A.III.1.	Investment in subsidiaries (061) - 096A	022				
2.	Investment in interest in associates (062) - 096A	023				
3.	Other non-current investments (063, 065) - 096A	024				
4.	Loans to entities in consolidated group (066A) - 096A	025				
5.	Other non-current financial assets (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Loans with maturity up to one year (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
7.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	28				
8.	Advance payments for non- current financial assets (053) - 095A	29				
B.	Current assets I. 031 + I. 038 + I. 046 + I. 055	30		561 785	549 174	
				12 611		267 344
B.I.	Inventory total (I. 032 to 037)	31				
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	32				
2.	Work in progress and semi- finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33				
3.	Finished goods (123) - 194	34				
4.	Livestock (124) - 195	35				
5.	Merchandise (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36				
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	37				
B.II.	Long-term receivables total (I. 039 to 045)	38				
						580
B.II.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39				
2.	Net value of construction contracts (316A)	40				
3.	Receivables from subsidiary and controlling entity (351A) - 391A	41				

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	42				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43				
6.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44				
7.	Deferred tax asset (481A)	45				
						580
B.III.	Short-term receivables total (I. 047 to 054)	46		156 282	143 671	
				12 611		191 691
B.III.1.	Trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47		130 099	117 488	
				12 611		187 347
2.	Net value of construction contracts (316A)	48				
3.	Receivables from subsidiary and controlling enterprise (351A) - 391A	49				
4.	Other receivables within consolidated group (351A) - 391A	50				
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	51				
6.	Social security receivables (336) - 391A	52				
7.	Tax receivables (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53		26 183	26 183	
						4 344
8.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54				
B.IV.	Financial assets total (I. 056 to 060)	55		405 503	405 503	
						75 073
B.IV.1.	Cash (211, 213, 21X)	56		14 490	14 490	
						12 019

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3
				Adjustment - part 2		
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	057		391 013		391 013
						63 054
3.	Term deposits exceeding one year 22XA	058				
4.	Short-term financial assets (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - 291	060				
C.	Accruals and prepayments total I. 062 and 065	061		215 036		215 036
						158 743
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	062				
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	063				
						4 278
3.	Accrued revenues long-term (385A)	064				
4.	Accrued revenues short-term (385A)	065		215 036		215 036
						154 465

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 067 + 088 + 121	066	11 139 438	11 373 143
A.	Shareholders' equity I. 068+ 073+ 080 + 084+ 087	067	1 540 378	1 341 846
A.I.	Registered capital total (I. 069 to 072)	068	1 300 000	1 300 000
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	069	1 300 000	1 300 000
2.	Own shares and interests (/-/252)	070		
3.	Change in share capital +/- 419	071		
4.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)	072		
A.II.	Capital funds total (I. 074 to 079)	073		
A.II.1.	Share premium (412)	074		
2.	Other capital funds (413)	075		
3.	Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions (417, 418)	076		
4.	Asset and liabilities revaluation reserve (+/- 414)	077		
5.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	078		
6.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	079		
A.III.	Funds created from profit total (I. 081 to 083)	080	7 574	7 190
A.III.1.	Legal reserve fund (421)	081	7 574	7 190
2.	Non-distributable fund (422)	082		
3.	Statutory and other funds (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Retained earnings I. 085 + 086	084	39 946	26 974
A.IV.1.	Retained profits from previous years (428)	085	39 946	26 974
2.	Accumulated loss carried forward (/-/429)	086		
A.V.	Profit or loss from current period /+/-/ I. 001 - (068 + 073 + 080 + 084 + 088 + 121)	087	192 858	7 682
B.	Liabilities I. 89 + 94 + 106 + 117+ 118	088	9 599 060	10 031 297
B.I.	Provisions total (I. 090 to 093)	089	43 743	39 307
B.I.1.	Legal provisions long term (451A)	090		
2.	Legal provisions short term (323A, 451A)	091	5 096	5 831
3.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	092		
4.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	093	38 647	33 476
B.II.	Non-current liabilities total (I. 095 to 105)	094	8 570 966	8 500 000

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
B.II.1.	Long-term trade payables (479A)	095		
2.	Net value of construction contracts (316A)	096		
3.	Long-term uninvoiced supplies (476A)	097		
4.	Long-term payables to subsidiary and controlling enterprise (471A)	098		
5.	Other long-term liabilities within consolidated group (471A)	099		
6.	Long-term advance payments received (475A)	100		
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	101		
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	102	8 500 000	8 500 000
9.	Social fund payable (472)	103		
10.	Other non-current liabilities (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Deferred tax liability (481A)	105	70 966	
B.III.	Current liabilities total (I. 107 to 116)	106	984 351	1 491 990
B.III.1.	Trade payables (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	411 571	250 120
2.	Net value of construction contracts (316A)	108		
3.	Uninvoiced supplies (326, 476A)	109	11 174	133
4.	Payables to subsidiary and controlling enterprise (361A, 471A)	110	396 981	1 072 621
5.	Other liabilities within consolidated group (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	718	718
7.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Social security payables (336, 479A)	114	425	425
9.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	168	168
10.	Other short-term liabilities (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	163 314	167 805
B.IV.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	117		
B.V.	Bank loans (I. 119 to 120)	118		
B.V.1.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	119		
2.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Accruals and deferred income - total (I. 122 to 125)	121		
C.1.	Accruals long term (383A)	122		
2.	Accruals short term (383A)	123		
3.	Deferred income long term (384A)	124		
4.	Deferred income short term (384A)	125		

Income Statement Úč POD 2-01

INCOME STATEMENTas of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3** in full EUR

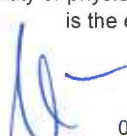
Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Lines not filled out are left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	Financial statements	Financial statements	Month	Year
Identification number 3 6 7 2 5 2 6 9	☒ ordinary	☒ prepared	For period from 0 1	2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	extraordinary	approved (marked with X)	to 1 2	2 0 1 3
			Directly preceding from 0 1	2 0 1 2
			period to 1 2	2 0 1 2

Business name of entity C M T - R e a l s . r . o .	
Registered seat of entity	
Street D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A	Number 2 5
ZIP Code 8 5 1 0 1	Town B R A T I S L A V A
Phone number 0 9 0 5 / 9 3 3 0 7 7	Fax number 0 9 0 5 /
E-mail k a r i n @ v a s t u s k o . s k	

Prepared on: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting:  0	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements:  0	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity:  0
Approved on: .			

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
I.	Revenues from merchandise (604)	01		
A.	Costs of merchandise sold (504, 505A)	02		
+	Gross margin I. 01 - r. 02	03		
II.	Production I. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 371 400	2 359 721
II.1.	Revenues from own products and services (601, 602,606)	05	2 371 400	2 359 721
2.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
3.	Own work capitalised (acc. group 62)	07		
B.	Production costs I. 09 + r. 10	08	756 318	790 036
B.1.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503, 505A)	09	310 753	341 274
2.	Services (acc. group 51)	10	445 565	448 762
+	Added value I. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 615 082	1 569 685
C.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	12	5 305	5 247
C.1.	Wages and salaries (521, 522)	13		
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	14	3 983	3 983
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	15	1 322	1 264
4.	Social security costs (527, 528)	16		
D.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	17	79 603	69 322
E.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (551, 553)	18	645 283	643 941
III.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	19	11 295	
F.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	20	9 874	
G.	Creation and release of provisions to receivables (+/- 547)	21		208
IV.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	3 414	523
H.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	5 571	4 931
V.	Reclassification of operating revenues (-)(697)	24		
I.	Reclassification of operating expenses (-)(597)	25		
+	Profit or loss from operating activities I.11 - 12 - 17- 18 + 19- 20 - 21 + 22 -23 + (-24) - (-25)	26	884 155	846 559
VI.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	27		

Income Statement Úč POD 2-01		Tax ID	2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	
			Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2
J.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	28		
VII.	Income from long-term financial assets I.30 + 31 + 32	29		
VII.1.	Income from investments in subsidiaries and associates (665A)	30		
2.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	31		
3.	Income from other long-term financial assets (665A)	32		
VIII.	Income from short-term financial assets (666)	33		
K.	Costs of short-term financial assets (566)	34		
IX.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	35		
L.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	36		
M.	Creation and release of provisions to financial assets +/- 565	37		
X.	Interest income (662)	38	41	691
N.	Interest expense (562)	39	611 860	669 300
XI.	Foreign exchange gains (663)	40		
O.	Foreign exchange losses (563)	41		
XII.	Other financial revenue (668)	42		
P.	Other financial expenses (568, 569)	43	7 924	205 860
XIII.	Reclassification of financial revenues (-) (698)	44		
R.	Reclassification of financial expenses (-) (598)	45		
*	Profit/(loss) from financial activities I. 27 - 28 + 29 + 33 - 34 + 35 - 36 - 37 + 38 - 39 + 40 - 41 + 42 -43 + (-44) - (-45)	46	-619 743	-874 469
**	Net profit from ordinary activities before tax I.26+I.46	47	264 412	-27 910
S.	Tax on income from ordinary activities I. 49 + I. 50	48	71 554	-35 592
S.1.	- payable (591, 595)	49	8	131
2.	- deferred (+/- 592)	50	71 546	-35 723
**	Net profit/(loss) from ordinary activities after tax I. 47 - I. 48	51	192 858	7 682
XIV.	Extraordinary revenues (acc. group 68)	52		
T.	Extraordinary expenses (acc. group 58)	53		
*	Extraordinary profit/(loss) before tax I.52 - I.53	54		

Income Statement Úč POD 2-01

Tax ID	2 0 2 2 3 0 4 7 1 3
--------	---------------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
U.	Tax on income from extraordinary activities I. 56 + I. 57	55		
U.1.	- payable (593)	56		
2.	- deferred (+/- 594)	57		
*	Extraordinary profit/(loss) after tax I.54-I.55	58		
***	Net profit/(loss) for the period before tax (+/-) 1.47+I.54	59	264 412	-27 910
V.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/-596)	60		
***	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) I.51+I.58- I.60	61	192 858	7 682

NOTES

to the Financial Statements

prepared as at 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Numerical data must align right, other data must be written from left. Unused rows must be left blank.

Data must be written in block letters (based on the example), by typewriter or printer, in black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

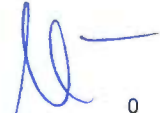
Tax identification number 2 0 2 2 3 0 4 7 1 3	Financial statements x ordinary	Financial statements x prepared	Month For period from 0 1	Year 2 0 1 3
Identification number 3 6 7 2 5 2 6 9	extraordinary	approved	to 1 2	2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	0 interim	(mark with x)	Directly preceding	from 0 1
	in eurocents		period to 1 2	2 0 1 2
	in euros	(mark with x)		

Business name of entity

C M T - R e a l s . r . o .

Registered seat of entity

Street D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A	Number 2 5
ZIP code 8 5 1 0 1	Municipality name B R A T I S L A V A
Phone number 0 9 0 5 / 9 3 3 0 7 7	Fax number 0 9 0 5 /
E-mail k a r i n @ v a s t u s k o . s k	

Prepared on: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Signature of the person responsible for maintaining the accounting: 	Signature of the person responsible for the preparation of the financial statements: 	Signature of the member of the statutory body of the entity or physical person who is the entity: 
Approved on:			

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013****1. COMPANY PROFILE**

CMT-Real s.r.o. (the "Company") is a limited liability company formed on 20 December 2006 and registered with the Commercial Register of the District Court Bratislava Section Sro, Insert No 44103/B on 13 January 2007. The registered office of the Company is Bratislava, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Slovak Republic, Company Registration Number 36 725 269.

In 2013, no significant changes were made to the entry in the Commercial Register:

There were the following significant changes made to the Commercial Register entry in 2014:

On 30 January 2014, Ing. Peter Széll ceased to be executive.

On 31 January 2014, Bc. Štefan Puci, Ing. Michal Mydlo and Ing. Tomáš Petny were appointed executives.

On 6 February 2014, the Company changed its registered office from Nevädzová 5, 821 01 Bratislava to Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

The core business of the Company is as follows:

1. Property rental services connected with the provision of other services than utilities
2. Procurement of services pertaining to property management and facility services

Information on headcount:

In 2013 and 2012, the Company had no employees.

Information on the partner structure as at the balance sheet date and the partner structure until amended during the accounting period

Partner	Share in registered capital		Share in voting rights in %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	In %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	1,300,000	100	100	-
Total	1,300,000	100	100	-

The Company is a part of the Penta group. The parent company of the Company is VENETSALO HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

Members of the Company's bodies as at 31 December 2013:

Executive Ing. Peter Széll

2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements. The Financial Statements for the preceding accounting period as at 31 December 2012 were approved by the resolution of the General meeting of the Company on 29 April 2013.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2013 and 2012 financial statements were as follows:

a) Non-current tangible assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labour costs and production overheads.

Non-current tangible assets acquired for no consideration are stated at their replacement cost and are credited to the 'Other capital funds' account.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred.

Depreciation

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	20	1/20	Straight-line
Machinery, plant and equipment	4 – 6	1/4-6	Straight-line
Vehicles	4	1/4	Straight-line
Inventory	6	1/6	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

b) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and receivables acquired through a contribution to registered capital are stated at acquisition cost. The carrying amount of doubtful receivables is reduced to their realizable value.

If the remaining maturity of a receivable is greater than one year, a provision is made representing the difference between the nominal and present value of the receivable.

c) Prepayments and accruals

Deferred expenses and accrued income are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

d) Liabilities

Long-term and short-term liabilities are stated at their nominal value. Other payables also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

e) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

f) Accruals and deferred income

Accrued revenues and deferred expenses are stated at their nominal value and recognized on an accrual basis.

g) Equity

Equity consists of share capital, capital funds, legal reserve fund, retained earnings from prior years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register with the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a decision made by the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognized as a change in share capital. Contributions in excess of the share capital are recorded as share premiums. The Company creates a reserve fund by allocations from generated profit.

h) Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. The foreign exchange gains and losses are recognized in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

i) Revenues

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services. Revenues from core business are recognised based on monthly tenancy invoices on an accrual basis to the respective analytical accounts.

j) Income tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base,
- the possibility of carrying forward tax losses, i.e. to deduct tax losses from the tax base in the future,
- the possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period.

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

k) Correction of errors in previous accounting periods

The Company did not account for correction of fundamental errors in previous accounting periods.

4. NON-CURRENT ASSETS**a) Non-current intangible assets**

As at 31 December 2013 and 31 December 2012 the Company does not report any balances of the non-current intangible assets accounts.

b) Non-current tangible assets

Information on non-current tangible assets as at 31 December 2013:

Non-current tangible assets	Current accounting period					
	Land	Buildings	Plant and equipment	NTA under construction	Advance payments for NTA	Total
Initial recognition						
Opening balance	157,372	12,687,121	61,710	-	-	12,906,203
Additions		27,700	45,755			73,455
Disposals						0
Transfers						0
Closing balance	157,372	12,714,821	107,465	-	-	12,979,658
Accumulated depreciation						
Opening balance	-	1,931,764	27,383	-	-	1,959,147
Additions	-	635,197	10,086	-	-	645,283
Disposals	-	-	-	-	-	-
Closing balance	-	2,566,961	37,469	-	-	2,604,330
Provisions						
Opening balance	-	-	-	-	-	-
Additions	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-	-
Closing balance	-	-	-	-	-	-
Net book value						
Opening balance	157,372	10,755,357	34,327	-	-	10,947,056
Closing balance	157,372	10,147,859	69,996	-	-	10,375,228

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Non-current tangible assets	Immediately preceding accounting period					
	Land	Buildings	Plant and equipment	NTA under construction	Advance payments for NTA	Total
Initial recognition						
Opening balance	157,372	12,687,121	61,710	-	-	12,906,203
Additions						0
Disposals						0
Transfers						0
Closing balance	157,372	12,687,121	61,710	-	-	12,906,203
Accumulated depreciation						
Opening balance	-	1,297,408	17,798			1,315,206
Additions	-	634,356	9,585	-	-	643,941
Disposals	-	-	-	-	-	-
Closing balance	-	1,931,764	27,383	-	-	1,959,147
Provisions						
Opening balance	-	-	-	-	-	-
Additions	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	-	-	-	-
Closing balance	-	-	-	-	-	-
Net book value						
Opening balance	157,372	11,389,713	43,912	-	-	11,590,997
Closing balance	157,372	10,755,357	34,327	-	-	10,947,056

The Company does not recognise assets secured by a lien or other form of security.

Based on expert's opinion of Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o., the fair value of non-current tangible assets as at 31 December 2013 exceeds their carrying value. Due to this fact, the Company did not make any impairment charges to assets.

Property insurance

Non-current assets of the Company are covered by property insurance with Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. The cover includes specifically third party liability and property. The annual sum insured for property damage is EUR 14,940,000 and the third party liability damage EUR 1,660,000. The sum insured for property damage and business interruption cover is EUR 486,000.

c) Non-current financial assets

As at 31 December 2013 and 31 December 2012, the Company reports no balances of the Non-current financial assets accounts.

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013****5. INVENTORIES**

As at 31 December 2013 and 31 December 2012 the Company does not report any balances of the Inventories accounts.

6. RECEIVABLES

Information on provisions for receivables:

Receivables	Current accounting period				
	Opening balance of provisions	Creation of provisions	Release of provisions due to cease of justification	Release of provisions due to disposal of asset from accounting books	Closing balance of provisions
Trade receivables	12,611	0			12,611
Other receivables	-	-	-	-	-
Total receivables	12,611	0	-	-	12,611

The Company created provisions for receivables that were overdue for more than 360 days in 2012 in total of EUR 12,611.

Information on ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Total long-term receivables	-	-	-
Short-term receivables			
Trade receivables	130,099	-	130,099
Tax receivables	26,183	-	26,183
Other receivables		-	
Total short-term receivables	156,282	-	156,282

Receivables by remaining maturity	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Receivables overdue	12,611	73,978
Receivables with remaining maturity of less than 1 year	143,671	130,324
Total short-term receivables	156,282	204,302
Receivables with remaining maturity from 1 to 5 years	0	580
Receivables with remaining maturity of more than 5 years	0	-
Total long-term receivables	0	580

Information on receivables secured by a lien or other form of security:

Description of object of pledge	Current accounting period	
	Value of object	Value of receivable
Receivables secured by lien or other form of security	0	0
Value of pledged receivables	0	0
Value of receivables that are not at full disposal	0	0

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013****7. FINANCIAL ASSETS**

Information on current financial assets:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	14,490	12,019
Current bank accounts	391,013	63,054
Term deposits	-	-
Cash in transit	-	-
Total	405,503	75,073

The Company's disposal of current financial assets is not restricted in any manner whatsoever.

8. PREPAYMENTS AND ACCRUALS

Information on significant items of accruals

Accrual or deferral item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Deferred expenses – long-term, of which:	-	-
Deferred expenses – short-term, of which:	0	4,278
Real estate insurance	0	4,278
Accrued income – long-term, of which:	-	-
Accrued income – short-term, of which:	215,036	154,465
Revenues from reinvoices to be issued in June 2014	215,036	154,465

9. EQUITY

The share capital of the Company consists of contribution of EUR 1,300,000. The share capital of the Company has been fully subscribed and paid in. The statutory reserve fund was not created at the time of incorporation of the Company.

Information on distribution of accounting profit or settlement of accounting loss.

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	7,682
Distribution of accounting profit	Current accounting period
Allocation to the statutory reserve fund	384
Allocation to the statutory and other funds	-
Allocation to the social fund	-
Allocation to the share capital - increase	-
Settlement of accumulated loss from previous years	-
Transfer to the retained profit from previous years	7,298
Distribution of profit to partners and members	-
Other	-
Total	7,682

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Information on changes in equity:

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Equity	1,300,000	-	-	-	1,300,000
Own shares and interests	-	-	-	-	-
Change in share capital	-	-	-	-	-
Receivables for subscribed share capital	-	-	-	-	-
Share premium	-	-	-	-	-
Other capital funds	-	-	-	-	-
Statutory reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions	-	-	-	-	-
Investment revaluation reserve	-	-	-	-	-
Revaluation reserve for mergers and de-mergers	-	-	-	-	-
Legal reserve fund	7,190	-	-	384	7,574
Non-distributable fund	-	-	-	-	-
Statutory and other funds	-	-	-	-	-
Retained earnings from prior years	26,974	5,674	-	7,298	39,946
Accumulated loss from prior years	-	-	-	-	-
Profit or loss for current accounting period	7,682	264,412	-	-7,682	264,412
Paid dividends	-	-	-	-	-
Other equity items	-	-	-	-	-
Account 491 – Equity of Natural Person – Entrepreneur	-	-	-	-	-

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Equity	1,300 000	-	-	-	1,300,000
Own shares and interests	-	-	-	-	-
Change in share capital	-	-	-	-	-
Receivables for subscribed share capital	-	-	-	-	-
Share premium	-	-	-	-	-
Other capital funds	-	-	-	-	-
Statutory reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions	-	-	-	-	-
Investment revaluation reserve	-	-	-	-	-
Revaluation reserve for mergers and de-mergers	-	-	-	-	-
Legal reserve fund	7,042	-	-	148	7,190
Non-distributable fund	-	-	-	-	-
Statutory and other funds	-	-	-	-	-
Retained earnings from prior years	24,167	-	-	2,807	26,974
Accumulated loss from prior years	-	-	-	-	-
Profit or loss for current accounting period	2,955	-	7,682	-2, 955	7,682
Paid dividends	-	-	-	-	-
Other equity items	-	-	-	-	-
Account 491 – Equity of Natural Person – Entrepreneur	-	-	-	-	-

In the course of 2013 an allocation was made to the statutory reserve fund from the generated profits for the year 2012 in the amount of EUR 384 and in 2012, an allocation was made from the generated profit for the year 2011 in the amount of EUR 148. The total balance as at 31 December 2013 is EUR 7,547.

The General Meeting of the Company held on 29 April 2013 approved the distribution of profit for the year 2012. The Company Management proposed to distribute profit for the year 2012 as follows:

- To allocate the part of profit of EUR 384 to the reserve fund
- To transfer the part of profit of EUR 7,298 to the account of retained profit.

10. PROVISIONS

Information on provisions

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Long-term provisions, of which:	-	-	-	-	-
Short-term provisions, of which:	39,307	43,743	39,307		43,743
Provision for lawsuits	33,476	38,647	33,476		38,647
Provision for audit	5,300	4,565	5,300		4,565
Provision for preparation of financial statements	531	531	531		531

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Long-term provisions, of which:	-	-	-	-	-
Short-term provisions, of which:	34,007	5,831	531	-	39,307
Provision for lawsuits	33,476	-	-	-	33,476
Provision for audit	-	5,300	-	-	5,300
Provision for preparation of financial statements	531	531	531	-	531

The Company has created provision for the lawsuit with ČEZ Slovensko, s.r.o. Company Registration Number: 36 797 332, in which the claimant ČEZ Slovensko, s.r.o. seeks that the respondents pay EUR 1,816,824 with interest and charges as damages due to procurement process of electricity supplier for the companies of the Penta group. The legal proceedings were commenced in 2010 and the case is heard before the District Court Bratislava V, case No. 29Cb/105/2010. Two hearings have taken place so far. With respect to the case value, it is probable that the proceedings will not be concluded by a first instance ruling. On 2 November 2011, the respondents from PENTA INVESTMENTS LIMITED made an Agreement on mutual settlement and cooperation, under which the pro rata part of settlement for the individual companies (respondents) was ascertained. Based on this Agreement, the Company recognised an provision of EUR 38,647.

All the provisions are supposed to be used within a year.

11. LIABILITIES

Information on liabilities

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	0	14,041
Liabilities due within 1 year incl.	984,351	1,477,949
Total current liabilities	984,351	1,491,990
Liabilities due in 1 – 5 years	8,570,966	8,500,000
Liabilities due over 5 years	-	-
Total non-current liabilities	8,570,966	8,500,000

The liabilities to related parties amount to EUR 396,981 (Note 18).

12. DEFERRED INCOME TAX

Information on deferred tax assets or deferred tax liability:

The Company may carry forward the tax losses for the period 2009-2012 to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2013, the tax losses for this period, which were not utilized in 2013 and are to be carried forward, amounted to EUR 116,693.

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:	441,903	445,230
deductible	-	12,611
taxable	441,903	457,841
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:	-	33,400
deductible	-	33,400
taxable	-	-
Possibility of carrying tax losses forward in the future	116,693	414,350
Possibility of transferring unused tax charges	-	
Income tax rate (in %)	22	23%
Deferred tax asset	0	580
Deferred tax asset recognized	0	
Recorded as decrease of expenses	0	35,723
Recorded in equity	0	
Deferred tax liability	70,966	
Change in deferred tax liability	71,546	
Recorded as expense	71,546	
Recorded in equity	0	

The Company recorded a deferred tax asset of EUR 71,546.

13. BANK LOANS AND FINANCIAL BORROWINGS

Information on issued bonds:

Title of bond issued	Face value	Amount	Issue price	Interest	Maturity
Business Centrum Tesla Bond	8,500,000	8,500	98% – 102%	6.5%	16 March 2015

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Short-term interest-bearing borrowings					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	7	31 December 2014	388,676	1,052,235

14. ACCRUALS AND DEFERRED INCOME

Information on significant items of accrued accounts payable:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Accrued expenses – long-term, of which:	-	-
Accrued expenses – short-term, of which:	-	-
Deferred income – long-term, of which:	-	-
Deferred income - short-term, of which:	-	-
Rent invoiced in advance	0	0

15. DERIVATIVES

As at 31 December 2013 and 31 December 2012 the Company has no derivative contracts in place.

16. LEASING (THE COMPANY AS LESSEE)

As at 31 December 2013 and 31 December 2012 the Company does not report assets leased under financial lease.

17. REVENUES AND EXPENSES**Revenues**

Information on revenues

Territory	Rent in non-residential premises (offices, archives, warehouses, garage places and parking places)		Revenues relating to rent (utilities)		Other revenues	
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period	Current accounting period	Immediately preceding accounting period	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Slovakia	1,642,827	1,664,821	713,941	693,377	14,632	1,524
Total	1,642,827	1,664,821	713,941	693,377	14,632	1,523

Information on capitalized costs, operating income, financial income and extraordinary income.

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Significant items of capitalized costs, of which:	-	-
Other significant items of operating income, of which:	3,414	523
Bonuses for claims-free period – Allianz	464	523
Contracts, Fees, Penalties	2,950	0
Financial income, of which:	41	691
Interests on loans	-	-
Interests on bank accounts and term deposits	41	691
Extraordinary income, of which:	-	-

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from own products	-	-
Revenues from services provided	2,371,400	2,359,721
Revenues from merchandise	-	-
Other income related to ordinary activities	14,750	1,214
Total net turnover	2,386,150	2,360,935

Expenses

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cost of services provided, of which:	445,565	446,049
<i>Costs related to auditor, audit company, of which:</i>	<i>6,580</i>	<i>5,300</i>
Costs related to review of separate financial statements	6,580	5,300
Accounting	7,583	12,900
Legal services	9,985	10,484
Repairs and maintenance	4,827	6,583
Property protection	36,182	30,348
Facility services for TESLA	253,756	217,157
Controls and safety inspections	189	9,234
Surveillance and property management	117,637	142,500
Advertising	795	4,065
Other services	8,031	7,478
Other significant items of operating expenses, of which:	735,762	723,649
Personnel costs	5,305	5,247
Tax and levies	79,603	69,322
Depreciation of non-current tangible assets	645,283	643,941
Creation of impairment provisions	0	208
Other operating expenses	5,571	4,931
Financial expenses, of which:	619,784	875,160
Interest expenses	611,860	669,300
<i>Other significant items of financial expenses, of which:</i>	<i>7,924</i>	<i>205,860</i>
Expenses relating to the issue of own bonds	0	200,060
Bank charges	736	0
Property insurance	7,188	0
Extraordinary expenses, of which:	0	0

Income taxes

Information on income tax:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recorded as income or expense arising from change in income tax rate	1,676	
Total deferred tax liability recorded as income or expense arising from change in income tax rate	4,580	18,341
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax deductions and other tax claims, as well as temporary differences from prior accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the prior accounting periods		52,973
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in prior accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized	15,578	
Total deferred income tax relating to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense or income accounts		

CMT-REAL s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2013**

Information on income tax:

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	264,412	x	x	-27,910	x	x
Theoretical tax	x	60,815	23%	x	-5,303	19%
Tax non-deductible expenses	115			224	43	-0.15%
Income not subject to tax	41			-691	-131	
Effect of deferred tax asset not recognised						
Tax losses carried forward	264,486	60,832	23%	-	-	-
Change in tax rate						
Others						
Total				-28,377	-5,391	19%
Current income tax		8		x	131	
Deferred income tax		71,546		x	-35,723	
Total income tax		71,554		x	-35,592	

Data on income and emoluments of members of authorised representative bodies, supervisory bodies, and other bodies of the accounting entity

Information on income and emoluments of members of authorised representative bodies, supervisory bodies, and other bodies of the accounting entity:

Type of income, emoluments	Value of income, emolument of incumbent members of bodies			Value of income, emolument of former members of bodies		
	Authorised representative	Supervisory	Other	Authorised representative	Supervisory	Other
	Part 1 – Current accounting period			Part 1 – Current accounting period		
	Part 2 – Immediately preceding accounting period			Part 2 – Immediately preceding accounting period		
Monetary income	3,983	-	-	3,983	-	-
	3,983	-	-	3,983	-	-

18. RELATED PARTY INFORMATION

Information on economic relations between the accounting entity and related parties:

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Privatbanka, a.s.	Bank accounts	391,013	63,054
Privatbanka, a.s.	Issued bonds	8,500,000	8,500,000
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Borrowing balance	396,981	1,072,621
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Interest expenses	59,360	55,447
DUBLITA HOLDINGS LIMITED	Borrowing balance	-	-
DUBLITA HOLDINGS LIMITED	Interest expenses	-	192,163
AB Facility	Services received	221,250	217,157
Sickness fund Dôvera	Rent for rented premises	144,378	130,190
Penta Investments, s.r.o.	Intracompany services	117,637	0
Mirakl, a.s.	Rent for rented premises	83,188	106,681
Mediworx software solutions, s.r.o.	Rent for rented premises	52,684	47,618

Advanced payments from related parties in 2013 amounted to EUR 85,377.

19. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

20. SUBSEQUENT EVENTS

No events occurred subsequent to 31 December 2013 as might have a material effect on the fair presentation of the matters disclosed in these financial statements.

Table 1 - Cash Flow Statement

Description	Item	Actual amount in EUR	
		Current acc. period	Previous acc. period
Cash flows from operating activities			
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	264 412	(27 909)
A.1.	Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (sum of A.1.1. to A.1.13) (+/-)	1 200 810	980 726
A.1.1.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets (+)	645 284	643 941
A.1.2.	Net book value of intangible and tangible fixed assets recorded after disposal of such assets and charged to expenses for ordinary activities except for the sale (+)	-	-
A.1.3.	Write-off of the provisions for acquired assets (+/-)	-	-
A.1.4.	Change in long-term provisions for liabilities (+/-)	-	-
A.1.5.	Change in provisions for assets (+/-)	-	(12 611)
A.1.6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)	(56 293)	(319 213)
A.1.7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)	-	-
A.1.8.	Interest expense (+)	611 860	669 300
A.1.9.	Interest income (-)	(41)	(691)
A.1.10.	Foreign exchange gains from cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)	-	-
A.1.11.	Foreign exchange losses from cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)	-	-
A.1.12.	Profit/loss on sale of fixed assets except for those considered cash equivalents (+/-)	-	-
A.1.13.	Other items of non-cash nature which effect profit/loss from ordinary activities except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-)	-	-
A.2.	Effect of changes in working capital (the difference between current assets and current liabilities excluding current asset items which are part of cash and cash equivalents) on profit/loss from ordinary activities	220 457	(97 669)
A.2.1.	Change in receivables from operations (-/+)	48 020	(43 964)
A.2.2.	Change in payables from operations(+/-)	172 437	(53 705)
A.2.3.	Change in inventories (-/+)	-	-
A.2.4.	Change in current financial assets except for those included in cash and cash equivalents (+/-)	-	-
	Cash flow from operating activities except for income and expenditure which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A.1.+ A.2.)	1 685 679	855 148
A.3.	Interest received except for that included in investment activities (+)	41	691
A.4.	Interest paid except for that included in financing activities (-)	(623 941)	(648 914)
A.5.	Dividends and other profit sharing received (+)	-	-
A.6.	Dividends and other profit sharing paid except for those included in investment activities (-)	-	-
	Cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.6.)	1 061 779	206 925
A.7.	Income tax paid except for that included in investment or financing activities (-/+)	(8)	(131)
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)	-	-
A.9.	Extraordinary expenditure related to operations (-)	-	-
	Net cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.9.)	1 061 771	206 794
Cash flow from investment activities			
B.1.	Expenditure for acquisition of intangible fixed assets (-)	-	-
B.2.	Expenditure for acquisition of tangible fixed assets (-)	(67 783)	-
B.3.	Expenditure for acquisition of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (-)	-	-
B.4.	Income on sale of intangible fixed assets (+)	-	-
B.5.	Income on sale of tangible fixed assets (+)	-	-
B.6.	Income on sale of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (+)	-	-
B.7.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (-)	-	-
B.8.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (+)	-	-
B.9.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to third parties except for non-current borrowings provided to the entity that is included in the consolidation group (-)	-	-
B.10.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity which is a member of the consolidation group (+)	-	-
B.11.	Income on lease of complex movable and immovable assets used and depreciated by the lessee (+)	-	-
B.12.	Interest received except for that included in operating activities (+)	-	-
B.13.	Dividends and other profit sharing received except for those included in operating activities (+)	-	-

B.14.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)	-	-
B.15.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)	-	-
B.16.	Income tax paid where includable in investment activity (-)	-	-
B.17.	Extraordinary income related to investment activity (+)	-	-
B.18.	Extraordinary expenditures related to investment activity (-)	-	-
B.19.	Other income related to investment activity (+)	-	-
B.20.	Other expenditures related to investment activity (-)	-	-
B.	Net cash flow from investment activities (sum of B.1. to B.20.)	(67 783)	-

Cash flows from financing activities

C.1.	Cash flows in equity (sum of C.1.1. to C.1.8.)	-	-
C.1.1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)	-	-
C.1.2.	Income on other capital stakes owned by partners or individuals (+)	-	-
C.1.3.	Monetary gifts received (+)	-	-
C.1.4.	Income on loss settlement by partners (+)	-	-
C.1.5.	Expenditure for acquisition or repurchase of own shares and own ownership interests (-)	-	-
C.1.6.	Expenditure relating to decrease of funds created by the entity (-)	-	-
C.1.7.	Expenditure for repayment of capital stakes to entity's partners and individuals (-)	-	-
C.1.8.	Any other expenditure that relates to a decrease in equity (-)	-	-
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term payables from financing activities	(663 559)	(542 390)
C.2.1.	Income on issue of debt securities (+)	-	8 500 000
C.2.2.	Repayment of payables from debt securities (-)	-	-
C.2.3.	Income on loans from banks except for those provided for main business activities (+)	-	-
C.2.4.	Repayment of loans from banks except for those provided for main business activities (-)	-	-
C.2.5.	Income on borrowings received (+)	15 000	-
C.2.6.	Repayment of borrowings (-)	(678 559)	(9 042 390)
C.2.7.	Repayment of payables from assets subject to a leased assets purchase contract (-)	-	-
C.2.8.	Repayment of payables arising from the lease of complex, movable and immovable assets used and depreciated by a lessee (-)	-	-
C.2.9.	Income on other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+)	-	-
C.2.10.	Repayment of other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (-)	-	-
C.3.	Interest paid except for that included in operating activities (-)	-	-
C.4.	Dividends paid and other profit sharing except for those included in operating activities (-)	-	-
C.5.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (-)	-	-
C.6.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (+)	-	-
C.7.	Income tax paid where includable in financing activities (-)	-	-
C.8.	Extraordinary income related to financing activities (+)	-	-
C.9.	Extraordinary expenditures related to financing activities (-)	-	-
C.	Net cash flows from financing activities	(663 559)	(542 390)
D.	Net increase or net decrease of cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)	330 429	(335 596)
E.	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	75 073	410 669
F.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period before foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date	405 503	75 073
G.	Foreign exchange gains/losses for cash and cash equivalents at the balance sheet date (+/-)	-	-
H.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date (+/-)	405 503	75 073

