

Poznámky k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo Účtovnej jednotky:

NOREX, sro
Konvalinkova 709/28
971 01 Prievidza

Účtovná jednotka Norex, s.r.o (ďalej len Účtovná jednotka) bola založená 11.marca 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 11.marca 2009 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro., vložka 21400/R)

b) Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 11.03.2009)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 11.03.2009)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 11.03.2009)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 11.03.2009)
výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 11.03.2009)
administratívne práce	(od: 11.03.2009)
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 11.03.2009)
maloobchod a veľkoobchod	(od: 11.03.2009)

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 15.4.2013

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2012 bola zaslaná do zbierky listín obchodného registra

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- Účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548- Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- Spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- Účtovanie zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj(priebežný transfer);
- Účtovanie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj- ostatne(nie priebežný transfer);
- Účtovanie obstarania nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja;
- Účtovanie koncesie u koncesionára

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykazaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú progresívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. Januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje prístroje a zariadenia	4 -12	lineárna	12,5-16
Dopravné prostriedky	4-6	lineárna	16-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

(d) Zásoby

(e) Zákazková výroba

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Odložené dane

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

n) Emisné kvóty

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastníka.

- r) **Deriváty**
s) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
t) **Cudzia mena**
u) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Účtovná jednotka o majetku a záväzkoch uvedených pod písmenom c),d),e),f),l),m),n),o),r),s)t) v účtovnom období 2013 neúčtovala

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých trávnatých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Dlhodobý hmotný majetok	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>			0						0
prírastky			15750						0
úbytky									0
presuny									0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	15750	0		0	0	0	15750
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>			0						0
prírastky			2961						2961
úbytky									0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	2961	0	0	0	0	0	2961
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>									0
prírastky									0
úbytky									0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková cena									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0		0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	12789	0		0	0	0	12789

2. Dlhodobý finančný majetok

UJ nemá DFM

3. Zásoby

UJ nemá zásoby

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	stav OP k 1.1	tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	stav OP k 31. 12.
a	b	c		e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0		0	0
Iné pohľadávky	0	0		0	0
spolu	0	0		0	0

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce aj aktuálne účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej UJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	5706		5706
Pohľadávky voči dcérskej a materskej UJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	5706	0	5706

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1800	5706
Krátkodobé pohľadávky spolu	1800	5706
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať

Prehľad jednotlivých zložiek finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5023	12333
Bežné bankové účty	6123	4645
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11146	16978

6. Krátkodobý finančný majetok

UJ nemá krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	BO	MO
NBO dlhodobé, z toho:	0	0
NBO krátkodobé, z toho:	430	233
licencia esset	0	29
internet	0	204
poistné	430	
PBO dlhodobé, z toho:	0	0
PBO krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty sú uvedené v nasledovnej tabuľke

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	102
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného RF	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	102
Iné	
Spolu	102

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezerv, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	180	150	180	0	150
na UZ	180	150	180		150

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezerv, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	145	180	145	0	180
na účtovníctvo	145	180	145		180

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	22 021	17 924
spolu krátkodobé záväzky	22 021	17 924
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

4. Informácia o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

UJ neúčtuje o odloženej dani

5. Sociálny fond

UJ zamestnáva len zamestnancov na základe dohody o vykonaní práce, netvorí SF

6. Bankové úvery

UJ nebol poskytnutý bankový úver

7. Časové rozlíšenie

UJ neúčtovala o VBO

8. Finančný prenájom

UJ neobstarala majetok formou finančného prenájmu

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Oblasť odbytu(krajina)	Typ výrobkov, služieb		Typ výrobkov, služieb		Typ výrobkov, služieb	
	BO	MO	BO	MO	BO	MO
a	b	c	d	e	f	g
SR	25566	94235				
spolu	25566	94235	0	0	0	0

2. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi (§19 ods.1 písm.a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	BO	MO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	25566	94235
tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat spolu	25566	94235

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO	MO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8349	64871
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	8349	64871
subdodávky	8349	53494
cestovné		11377
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	96	101
kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ		
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové poplatky	96	101
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	BO			MO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	-819,05	x	100%	-67,13	x	100%
teoretická daň	x	-188	23%	x	-12,8	19%
daňovo neuznané náklady	745,73	171,5	-21%	222,66	42,3	-63%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	-73,32	-16,9	2%	222,66	29,6	-44%
Splatná daň z príjmov	x	-16,9	2%	x	29,6	-44%
Odložená daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Celková daň z príjmov	x	-16,9	0,02059	x	29,6	-44%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

UJ meúčtuje na podsúvahových účtoch

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

UJ nemá iné aktíva a ni iné pasíva

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	stav				stav
	1.1.2013	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	213	0	0	0	213
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	202	0	0	0	202
Neuhradená strata minulých rokov	-501	-101	0	0	-602
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-101	-819	-101	0	-819
Vyplatené dividendy			0	0	
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
	4 813	-920	-101	0	3 994

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav				stav
	1.1.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	213	0	0	0	213
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	204	0	0	0	204
Neuhradená strata minulých rokov	0	-502	0	0	-502
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-502	-102	-502	0	-102
Vyplatené dividendy			0	0	
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
	4 915	-604	-502	0	4 813