

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 5 8 6 7 1	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
0 0 1 7 0 1 4 3	priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2
6 8 . 3 2 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BREZNO

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MALINOVSKÉHO

Číslo

1 2

PSČ

Obec

9 7 7 0 1 BREZNO

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 8 / 6 1 9 7 5 5 5 0 /

E-mailová adresa

SBDDBR@SBDDBR.SK

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 9 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti Stavebné bytové družstvo Brezno
Adresa spoločnosti 977 01 Brezno, Malinovského 12,
Právna forma Družstvo

Stavebné bytové družstvo Brezno (ďalej len „Družstvo“) bolo založená 2.2.1960 a do Obchodného registra bolo zapísané 2.2.1960 v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Dr , vložka č. 141/S).

2. Hlavné činnosti Družstva podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet činnosti: 1. - zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prenajíma svojim členom
2. - prideluje družstevné byty vrátane rodinných domčekov a nebytové priestory do nájmu svojim členom, prípadne prenajíma právnickým alebo fyzickým osobám
3. - vykonáva tieto remeselné činnosti
4. * zámočníctvo
5. * vodoinštalatérstvo, kúrenárstvo
6. - montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
7. - oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu oprávnenia
8. - prevádzkovanie televíznych rozvodov STA
9. - maľovanie, lakovanie a sklenárske práce
10. - nákup a predaj mimo viazaného a koncesovaného
11. - rozmnožovacie a kopírovacie služby
12. - správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
13. - montáž určených meradiel

Činnosti, uvedené v predmete činnosti družstva pod bodom 2. a 12. podľa platných stanov Článok 3, ods. 1 sú hlavnými činnosťami družstva.

3. Neobmedzené ručenie

Družstvo nie je neobmedzene ručiteľským spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	22
Stav zamestnancov, z toho:	22	22
počet vedúcich zamestnancov	3	3

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo dňa 28. mája 2013 účtovnú závierku Družstva za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.
Družstvo za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nemalo povinnosť overovania účtovnej závierky auditorom.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Štatutárny orgán družstva je

1. Predstavenstvo Stavebného bytového družstva Brezno

- predseda: Ing. Ján Ďurkovič
- podpredseda: Ing. Iveta Králiková
- členovia: Ing. Václav Novák
Ing. Marcel Biž
Ing. Jozef Čerňan

2. Kontrolná komisia Stavebného bytového družstva Brezno

predseda: Ing. Jozef Katreniak
podpredseda: Ľudmila Luspajová
členovia: Ing. Pavel Faško

Družstvo vzniklo na základe vzorových stanov Stavebných bytových družstiev a na základe uznesenia z ustanovujúcej členskej schôdze konanej dňa 02.02.1960. Riadi sa stanovami, ktoré schvaľuje Zhromaždenie delegátov. Činnosť družstva priamo riadi Predstavenstvo a kontrolnú činnosť vykonáva Kontrolná komisia. Družstvo je spoločenstvo neuzavretého počtu osôb, založené za účelom uspokojovania bytových potrieb svojich členov a vykonávania správy, prevádzky a údržby bytového fondu. Komplexným zabezpečením výkonu správy je obstarávanie služieb a tovaru pre vlastníkov v bytových domoch v zmysle Zmlúv o výkone správy pre jednotlivé bytové domy. V súvislosti s plnením svojho účelu vykonáva podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.

Výška zapísaného základného imania	6 638,78 Eur
Výška základného členského vkladu	16,60 Eur

Členské vzťahy:

Družstvo eviduje k 31.12.2013 celkom 3 601 členov, z toho:

v družstevných (nájomných) bytoch	183
v bytoch v osobnom vlastníctve	3 352
nebývajúcich členov	66

Správa bytov:

Družstvo spravovalo celkom 4 000 bytov z toho:

družstevné byty	185
byty v osobnom vlastníctve	3 815

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Družstvo sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovníctvo, vedené Družstvom, je založené na zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržitá činnosť a účtovná závierka Družstva bola zostavená na princípe nepretržitého trvania jeho činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak. Zásada bilančnej kontinuity s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím je zachovaná.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nie je vytváraný vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (softvér, stavby, samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí). Spôsob oceňovania a odpisovania majetku je daný internou smernicou v platnom znení.

Dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene nad 2 400 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 400 Eur, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	rovnomerná	20
Ostatný DNM	neodpisovaný		

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1 700 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 600 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri zaradení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby - bytové domy	neodpisovaný		
Stavby - budova SBD	50	rovnomerná	2
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, príst. a zariad.	4, 5, 12	rovnomerná	25, 20, 8
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Pozemok	neodpisovaný		

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR

Drobný DHM	3	zrýchlená	30, 30, 40	v 1. roku, v 2. roku, v 3. roku
------------	---	-----------	------------	---------------------------------

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, nebola znížená o opravnú položku.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely, podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (dlhodobý finančný majetok) družstvo neeviduje.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Družstvo účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady).

K zásobám nebola vytvorená opravná položka.

e) Zákazková výroba

Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, (t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k nevymožiteľným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok, podľa počtu dní, ktoré uplynuli od splatnosti pohľadávky.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Emisné kvóty

Emisné kvóty sa nevykazujú, neboli pridelené.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek je účtované k pohľadávkam.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Družstva, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Družstvo vytvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky so zákonným poistením a na nevyfakturované dodávky.

Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zákonným poistením	6 566
Nevyfakturované dodávky - spotreba plynu v budove Družstva	3 116

l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Tarifná mzda, príplatky, náhrada mzdy, odmeny, jednorazová dovolenková mzda, vianočná mzda, príspevky pre účely dôchodkového sporenia, platená dovolenka za kalendárny rok, prípadne pomerná časť.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Družstvo taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. V poskytovaní požitkov bude Družstvo pokračovať.

n) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Družstva v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Družstvo uhradilo v priebehu účtovného obdobia. (V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za toto obdobie, vykazuje sa výsledná daňová pohľadávka.)

o) Odložená daň z príjmu

O odloženej dani z príjmov Družstvo neúčtuje.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa neúčtuje. O dotácie, podpory, príspevky Družstvo nežiadalo.

q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

r) Finančný leasing (Spoločnosť je nájomca)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasingu (nájom).

s) Deriváty

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové operácie.

t) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
Majetok a záväzky Družstva nie sú zabezpečené derivátmi.

u) Cudzía mena

Družstvo neeviduje majetok a záväzky v cudzej mene a kurzové rozdiely neúčtuje.

v) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Družstva tvoria najmä tržby za služby spojené so správou bytov v bytových domoch v zmysle zmlúv o výkone správy a ich dodatkov, uzatvorených pre jednotlivé bytové domy.

Ďalšiu časť výnosov tvoria tržby z opráv a údržby bytov a NP, odborné prehliadky a skúšky výťahov a elektrických zariadení, následné odstraňovanie závad a výnosy z inej hospodárskej činnosti.

Iné výnosy z hospodárskej činnosti sú výnosy zo zmluvných pokút a poplatkov z omeškania a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za rôzne poplatky pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb Družstvom.

w) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predchádzajúce účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

x) Oprava chýb minulých období

Ak sa v bežnom účtovnom období zistí významná chyba týkajúca sa minulých účtovných období, opravi sa na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Družstvo v účtovnom období nezistilo významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2013 do 31.12.2013) a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2012 do 31.12.2012) je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý majetok	nehmotný vým	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 571	0	0	2 947	0	0	18 518
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	246	0	0	0	0	0	246
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	2 947	0	0	18 272

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 571			-2 195			-17 766
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	246	0	0	0	0	0	246
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-2 195			-17 520

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	752	0	0	752

Dlhodobý nehmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Náklady na výskum a vývoj

2013 2012

Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2013 do 31.12.2013)
a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2012 do 31.12.2012) je uvedený v ďalších tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý majetok	hmotný	Pozemky	Stavby (vrátane budovy SBD)	Samost. hnut. a súbory hnut. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Základné stádo ťažné zvieratá	a	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 591 485	340 542	0	0	0	0	21 229	0	1 958 345
Prírastky	0	0	1 015	0	0	0	0	1 732	0	2 747
Úbytky	0	206 304	13 784	0	0	0	0	1 015	0	221 103
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 385 181	327 773	0	0	0	0	21 946	0	1 739 989

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-37 278	-325 474	0	0	0	0	0	0	-362 752
Prírastky	0	-3 019	-4 810	0	0	0	0	0	0	-7 829
Úbytky	0	0	13 784	0	0	0	0	0	0	13 784
Stav na konci účtovného obdobia	0	-40 297	-316 500	0	0	0	0	0	0	-356 797

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 554 207	15 068	0	0	0	0	21 229	0	1 595 593
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 344 884	11 273	0	0	0	0	21 946	0	1 383 192

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý majetok	hmotný	Pozemky	Stavby (vrátane budovy SBD)	Samost. hnut. a súbory hnut. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Základné stádo ťažné zvieratá	a	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 765 142	341 562	0	0	0	0	615	26 050	2 138 458
Prírastky	0	44 032	922	0	0	0	0	65 568	0	110 522
Úbytky	0	217 689	1 942	0	0	0	0	44 954	26 050	290 635
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 591 485	340 542	0	0	0	0	21 229	0	1 958 345

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-34 625	-314 714	0	0	0	0	0	0	-349 339
Prírastky	0	-2 653	-12 702	0	0	0	0	0	0	-15 355
Úbytky	0	0	1 942	0	0	0	0	0	0	1 942
Stav na konci účtovného obdobia	0	-37 278	-325 474	0	0	0	0	0	0	-362 752

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 730 517	26 848	0	0	0	0	615	26 050	1 789 119
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	1 554 207	15 068	0	0	0	0	21 229	0	1 595 593

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0
	0

F. ĎALŠIE AKTÍVA**1. Dlhodobý finančný majetok**

V prehľade pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie sa neuvádzajú informácie, pretože družstvo nevlastní cenné papiere, podiely ani iný dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia neboli vytvorené.

Zásoby	Hodnota bežné účtovné obdobie	za Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Konečný stav skladových zásob - materiál	30 945	39 429
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sa neuvádzajú. Družstvo nerealizuje zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.

4. Spôsob a výška poistenia**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku (v Eur) pre rok 2013:**

Poistenie bytových domov na novú hodnotu	
Poistná suma	167 048 766
Poistné za súbor bytových domov	výška poistného po uplatnení bonusu 10 %
Druh poistenia - požiar, voda, vichrica, živelné a ostatné udalosti	15 034
Pripoistenie - vypratávacie náklady, krádež, sklo	525
Pripoistenie bytov - vlastník bytu vrátane križovej zodpov. (2 eurá/byt/rok)	6 975
Poistenie strojov a elektroniky (škoda spôsobená bleskom, skratom...)	225
Poistenie bytových domov spolu	22 759
Poistenie majetku SBD/budova SBD a hnuťelné veci na novú hodnotu	
Poistná suma	400 000
Druh poistenia:	výška poistného po uplatnení bonusu 10 %
Požiar, voda, vichrica, živelné udalosti, stavebné súčasti...	30
Pripoistenie - vypratávacie náklady, krádež, sklo, vandalizmus	217
Výkon správy bytového domu a prevádzk. zodpovednosť za škodu	210
Prevádzk. zariadenie, zásoby, náklad vo vlast. MV, cennosti v trezore a pri preprave	485
Poistenie strojov a elektroniky	225
Poistenie majetku SBD spolu	1 167
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú orgánmi družstva	1 252
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel Allianz - SP, a.s.	809
Havarijné poistenie motorových vozidiel Kooperativa poisťovňa, a.s.	888

5. Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie					
Pohľadávky - tvorba opravnej položky	Stav OP na začiat účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (OP)	Zúčtov. OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov. OP pre vyrad. majetku z účtovníct.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
OP - Pohľadávky z obchodného styku	8 565	3 844	-2 049	0	10 360
OP - Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
OP - Pohľadávky spolu	8 565	3 844	-2 049	0	10 360

Opravné položky v predchádzajúcich účtovných obdobiach boli vytvorené k neuspokojeným pohľadávkam z výťažku dobrovoľnej dražby dvoch bytov v celkovej výške 4621 Eur a k pohľadávke za odber tepla na ÚK Spoločenstva vlastníkov bytov a NP, Paseka 1 vo výške 3944 Eur. V sledovanom účtovnom období je vytvorená opravná položka k nesplatennej časti pohľadávky za odber tepla na ÚK Spoločenstva vlastníkov bytov a NP, Paseka 1 v Závadke nad Hronom vo výške 1290 Eur podľa doby splatnosti jednotlivých pohľadávok. V sledovanom účtovnom období boli zúčtované opravné položky k pohľadávkam dvoch bytov vo výške 2 048 Eur na základe uznesenia Okresného súdu v Brezne o zastavení exekúcie pre nedostatok majetku.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	4 493 085	0	4 493 085
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 493 085	0	4 493 085

	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	983 825	688 882
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	3 509 260	3 985 093
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 493 085	4 673 975

	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	51 485	59 174	110 659
Ostatné pohľadávky	3 382 447	6 049	3 388 496
Daňové pohľadávky a dotácie (preddávky DzP)	5 770	0	5 770
Iné pohľadávky	39 335	0	39 335
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 479 037	65 223	3 544 260

Výčíslené krátkodobé pohľadávky z obchodného styku nezahŕňajú vytvorenú opravnú položku

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
a	b	c
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	110 659	110 899
Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti	59 174	62 181
a pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	51 485	48 718
Ostatné krátkodobé pohľadávky	3 388 496	3 437 062
Iné pohľadávky	39 335	31 790
Daňové pohľadávky	5 770	13 998
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 544 260	3 593 749

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Družstvo neposkytuje pôžičky spriazneným stranám.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (kolky, stravné lístky), bankové účty. Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 907	1 360
Bežné bankové účty	4 238 641	3 722 162
z toho: bankové účty vlastníkov bytov	4 049 213	3 555 384
bankové účty Družstva	189 428	166 778
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4 240 548	3 723 522

Družstvo môže voľne disponovať s vlastnými bankovými účtami. S účtami vlastníkov bytov disponuje v zmysle zákona 182/93 Z. z. a za podmienok stanovených v uzatvorených zmluvách o výkone správy.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia (náklady budúcich období, príjmy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 143	8 447
predplatné za periodiká, inzercia ZI stránky	349	617
Licenčné, telef. poplatky	3 195	84
Poistenie vozidiel	933	935
Nájom za flaše na techn.plyny	0	183
Zateplenie štít.stien BD MPČL 26-29 (postupné čerpanie FPÚO)	1 666	6 628

Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:

Dodanie výťahu BD Nálepka 5 (postupné čerpanie FPÚO)	22 723	30 744
V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola táto položka zahrnutá v krátkodobých nákladoch budúcich období		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:
mimoriadna provízia (za poistenie)

953	686
953	686

9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Družstvo finančný prenájom neposkytuje, ani neevduje pohľadávky z finančného prenájmu

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie

Položka imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	64 939	564	1 992		63 511
Ostatné kapitálové fondy	1 574 425	28 725	205 790		1 397 360
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	18 726	1 300	7 500		12 526
Nerozdelený zisk minulých rokov	49 959	15 260			65 219
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	16 560	16 560		0

Úbytok štatutárnych a ostatných fondov v bežnom účtovnom období nastal z dôvodu čerpania fondu na opravu nehnuteľného majetku vo výške 6 200 Eur na opravu interiérov a dokončovacie práce v budove družstva. Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu a členského podielu.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	66 715	614	2 390		64 939
Ostatné kapitálové fondy	1 760 895	30 671	217 142		1 574 424
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	18 726	1 000	1 000		18 726
Nerozdelený zisk minulých rokov	49 958				49 958
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	70 725	70 725		0

Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu a členského podielu.

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 16 560 EUR v zmysle Uznesenia Zhromaždenia delegátov č. 10 a) / 2013 zo dňa 28.5.2013 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk (výsledok hospodárenia v schvaľovaní)	16 560	70 725
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu	0	0
Prídel do ostatných fondov (fond odmien)	1 300	1 000
Prídel do sociálneho fondu	0	1 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0	0
Úhrada straty minulých období	0	0
Preúčtovanie do nerozdeleného zisku minulých rokov	15 260	0
Rozdelenie zisku členom družstva do FPÚO	0	68 725

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2013 nasledovne:

Výsledok hospodárenia po zdanení	17 830
Prídel do ostatných fondov (fond odmien)	1 500
Prídel do ostatných fondov (SF)	0
Rozdelenie zisku členom družstva do FPÚO	16 330

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Názov položky						
a		b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:						
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením		5 090	6 566	5 090	0	6 566
Spotreba plynu Kotolíňa SBD (nevyfakturované dodávky)		4 255	3 116	4 255	0	3 116
Spolu		9 345	9 682	9 345	0	9 682
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
Názov položky		Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a		b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:						
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením		4 303	5 090	4 303	0	5 090
Spotreba plynu Kotolíňa SBD		4 073	0	4 073	0	0
Spotreba plynu Kotolíňa SBD (nevyfakturované dodávky)		0	4 255	0	0	4 255
Spolu		8 376	9 345	8 376	0	9 345

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	388 599	470 910
Ostatné záväzky krátkodobé (predt. za služby spojené s užívaním bytov)	4 270 720	4 093 986
Krátkodobé záväzky celkom	4 659 319	4 564 896
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (FPÚO)	2 813 184	2 475 101
Dlhodobé záväzky spolu	2 813 184	2 475 101

4. Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka

O odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke družstvo neučtuje.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 159	535
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 552	2 854
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	1 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 295	1 095
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 847	4 949
Čerpanie sociálneho fondu	5 417	3 325
Konečný zostatok sociálneho fondu	589	2 159

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Družstvo má záväzky voči bankám z dôvodu čerpania bankových úverov.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok v %	p. a. Dátum splatnosti	Suma za istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprost. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
na družstevnú bytovú výstavbu	EUR			141 217	169 942
na obnovu bytových domov	EUR			4 493 085	4 673 976
Konečný stav dlhodobých bankových úverov	EUR			4 634 302	4 843 918
Dlhodobé úvery na obnovu bytových domov sú zabezpečené samostatným ručením vlastníckmi bytov tvorbu Fondu prevádzky, údržby a opráv. Úrok p.a. v % a dátum splatnosti je rôzny pre konkrétne bytové domy, ktorým bol úver poskytnutý. V bežnom účtovnom období boli poskytnuté úvery na obnovu a opravy štyroch bytových domov v celkovej hodnote 684 458 Eur, pričom celková hodnota čerpania z poskytnutých úverov je 473 520 Eur. Celková hodnota splátok úverov z a bytové domy je 683 138 Eur.					

7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

8. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív (výdavky budúcich období, výnosy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	257	27
poplatok banke, koeficient DPH, licenčný popl.	257	27
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	26 077	25 894
nájom spol.častí a spol.zariad. fakturovaný vopred	7 493	7 401
poplatok za správu fakturovaný vopred	18 584	18 493

9. Záväzky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Družstvo v účtovnom období nerealizovalo žiadne derivátové obchodovanie.

10. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Družstvo nemá záväzok z finančného leasing (nájmu)

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko				
Poplatok za správu, anuita			258 823	266 623
Údržba bytového fondu			161 214	162 259
Aktivácia materiálu			0	0
Spolu	0	0	420 037	428 882

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Iná hospodárska činnosť	37 065	32 280
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky z omeškania	25 106	37 344
Spolu	62 171	69 624
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	166	186
Predaj materiálu	74	65
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	67	0
Výnosové úroky	25	121
Ostatné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	590	400
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov (z postúpených pohľadávok)	590	400

Mimoriadne výnosy neboli realizované
(Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti)

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Nie sú vytvárané zásoby vlastnou výrobou.

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	0	96
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	96
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	26 353	38 834
Nákup licencií	3 244	3 561
Náklady na správu IT, QI	7 926	8 252
Nájomné	304	241
Opravy a udržiavanie	3 060	13 563
Poštové a telefónne poplatky	7 070	7 627
Školenia	1 073	1 261
Pracovná zdravotná služba	657	657
Náklady na reprezentáciu	458	413
Ostatné (ulož. odpadu, revízie, emisné kontroly MV)	2 561	3 259
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	33 904	33 374
Predaný materiál	4 528	267
Manká a škody	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	0	0
Odpis pohľadávok	24	35
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	3 844	2 448
Ostatné náklady na hospod. činnosť	25 508	30 624
Finančné náklady, z toho:	6 873	7 064
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Poistenie majetku	4116	4018
Poplatky bankám	1153	1128
Úroky	1604	1918

J. DANE Z PRÍJMOV

1. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Družstvo neúčtuje o odloženej dani z príjmov, odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.		
Daňová povinnosť splatnej dane z bežnej činnosti	4 257	4 535

2. Transformácia účtovného výsledku hospodárenia na základ dane

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprost. predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	22 090	x	x	21 365	x	x
teoretická daň	x	5 023	23	x	4 059	19
Daňovo neuznané náklady	4 693	0	23	3 934	0	19
Výnosy nepodliehajúce dani	8 276	0	23	121	0	19
Umorenie daňovej straty	0	0	23	0	0	19
Spolu	18 507	4 257		25 178	4 784	
Splatná daň z príjmov	x	4 257		x	4 784	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Daň z príjmov - preddavky		10 027			18 781	
Celková daň z príjmov (vrátane záložkového dane z úrokov)	x	4 260		x	4 805	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2012
Prevody bytov do osobného vlastníctva	0	206 303	206 303	0
Prevod základu DPH z poskytnutých preddavkov	0	-3 771	-3 771	0

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Družstvo nemá podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, zo zmlúv o podriadenom záväzku, poskytnutých záruk a zo všeobecne záväzných predpisov.

Nie je pravdepodobné, že na splnenie povinností z minulých udalostí bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov. Vedenie Družstva si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ORGÁNOV DRUŽSTVA

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu súčas. členov orgán.			Hodnota príj. býval. členov orgán.		
	Predstaven. Kontr.kom. Iných			Predstaven. Kontr.kom. Iných		
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie Časť 2 - Bezprost. predch. účt. obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie Časť 2 - Bezpr. predch. účt. obdobie		
Peňažné príjmy	2013	9 844	4 920	2013		
	2012	9 557	4 770	2012		
Nepeňažné príjmy	2013			2013		
	2012			2012		
Poskytnuté úvery	2013			2013		
	2012			2012		
Poskytnuté záruky	2013			2013		
	2012			2012		
Iné	2013			2013		
	2012			2012		

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami neboli uskutočnené žiadne.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od začiatku účtovného obdobia do konca účtovného obdobia :

Názov zložiek	k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	k 31.12.2013
Základné imanie	64 939	564	1 992	63 511
Ostatné kapitálové fondy	1 574 425	28 725	205 790	1 397 360
Nedeliteľný fond	12 385			12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	18 726	1 300	7 500	12 526
Nerozdelený zisk minulých rokov	49 958			49 958
Neuhrazená strata minulých rokov	0			0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	16 560		16 560	0

Oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nastalo zníženie základného imania o úbytky z dôvodu vyplatenia základných členských vkladov vlastníkom bytov, ktorí požiadali o vystúpenie z členstva a u nájomníkov pri prevode bytov do osobného vlastníctva. Prírastky nastali pri obnove členstva pri prevode bytov do osobného vlastníctva a pri opätovnom prijatí členov.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

V tejto časti poznámok družstvo informácie neuvádza, pretože družstvo nemá povinnosť overovania účtovnej závierky auditorom. Riadna účtovná závierka sa uloží do registra účtovných závierok pri podaní daňového priznania za bežné účtovné obdobie ako zostavená a po jej schválení Zhromaždením delegátov ako schválená.

Podpisový záznam:

Člen štatutárneho orgánu družstva: Ing. Ján Ďurkovič
predseda predstavenstva

Ing. Iveta Králiková
podpredseda predstavenstva

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:

Ľubica Ľahová
Ing. Simona Francistyová

v Brezne 19.3.2014

Prílohu vypracovala: Ľubica Ľahová

Z Á V E R
TRANSFORMÁCIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA DAŇOVÝ ZÁKLAD

Úhrn prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	482 964,94
Úhrn prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	460 875,23
Výsledok hospodárenia zo všetkých činností družstva	22 089,71

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia

- spotreba PHL presahujúca sumu určenú na výpočet spotreby (§ 19, ods. 2, písm. l)	477,56
- výdavky na reprezentáciu (§ 21, ods. 1, písm. h)	458,46
- inventarizačné rozdiely	0,12
- poistenie zodpovednosti za škodu	1 252,16
- odpis pohľadávky Pokoš VS29310321	23,79
- opravné položky k pohládkam za služby spojené s užív. bytov	2 243,97
- rozdiely po vyúčtovaní služieb za r. 2012	237,23
Celkom položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	4 693,29

Položky znižujúce výsledok hospodárenia

- výnosové úroky zdanené u zdroja	25,13
- rozdiel daňových a účtovných odpisov (§ 19, ods.3, písm. a)	4 990,73
- riadna a mimoriadna provízia za poistenie majetku družstva	3 260,00
Celkom položky znižujúce výsledok hospodárenia	8 275,86
Daňový základ	18 507,14

Prehľad výsledného vzťahu k štátnemu rozpočtu:

Výsledok hospodárenia za všetky činnosti	22 089,71
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	4 693,29
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	8 275,86
Daňový základ	18 507,14

Splatná daň z príjmu - daň vybraná zrážkou	3,55
Daňová povinnosť z daň. priznania za rok 2013	4 256,64
Platené preddavky na daň (§ 42)	10 026,93
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu k 31.12.2013 (preplatok)	-5 770,29

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	17 829,52
--	------------------

