

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013  
v celých EUR

Bežné obdobie (BO)  
Predchádzajúce obdobie (PO)

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky Ružomberok Property development, s.r.o.  
Sídlo Dončova 27, 034 01 Ružomberok  
Dátum založenia 7.2.2001  
Dátum vzniku 13.2.2001

### A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

### A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti
NIE			

### A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej zvierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu**A.f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce obdobie:**31.12.2012**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Zdeněk Havelka	predstavenstvo	člen
Mgr. Marek Stublej	predstavenstvo	predseda
Ivan Nosko	dozorná rada	
Mgr. Karolína Babáková	dozorná rada	
Mgr. Bc. David Michal	dozorná rada	

**B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. Číslo	Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v%	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1.	Malerba, a.s.	33 200	100	100	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
	Spolu	33 200	100	100	

Por. Číslo	Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v%	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
	Spolu				

**C: Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Czech Property Investments, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Czech Property Investments, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Czech Property Investments, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

Městský soud Praha, oddíl B, Spis. Zn. vložka 1115

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Spoločnosť vedie účtovníctvo podľa zákona č. 461/2002 o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 25167/2003-92 o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Áno

Nie

**V prípade ak nie, uviesť dôvod:** \_\_\_\_\_

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok**

Áno

Nie

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok**

Áno

Nie

2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou,

inak: \_\_\_\_\_

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

**Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok** Áno Nie

3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné  provízie  poistné  clo

Technické zhodnocení budovy obchodného centra - nový chiller.

**Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou** Áno Nie

4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

 priame náklady nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku inak. \_\_\_\_\_**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentov, rovnakej mene) metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentov a rovnakej mene) inak: \_\_\_\_\_**Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupval podnik podľa Psupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné  provízie  poistné  clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

 pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. Ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťa do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa požila ako prvá cená na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob: \_\_\_\_\_**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou** Áno Nie

7) zásoby vytvorené vlastnou výrobou podniku oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním,

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky** Áno Nie

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

**Podnik prijal darovaný majetok** Áno Nie

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii** Áno Nie

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova obchodného centra	50 rokov		

 Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa nerovnajú. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú. Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami: V rámci zosúladenia v skupine CPI - Rozhodnutie o zmene doby odpisovanie z 30 na 50 rokov.**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Stav na konci účt. obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účt. obdobia								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku účt. obdobia								
Stav na konci účt. obdobia								

2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
--	------------------------------

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovat eľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	156 507	5 826 416							5 982 923
Prírastky		70 994							
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	156 507	5 897 411							6 053 918
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>		1 960 842							1 960 842
Prírastky		96 793							96 793
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>		2 057 635							2 057 635
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	156 507	3 865 575							4 022 082
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	156 507	3 839 776							3 996 283

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovat eľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaráva ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	156 507	5 826 417							5 982 924
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	156 507	5 826 417							5 982 924
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>		1 766 628							1 766 628
Prírastky		194 214							194 214
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>		1 960 842							1 960 842
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	156 507	4 059 789							4 216 296
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	156 507	3 865 575							4 022 082

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: \_\_\_\_\_

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Budova obchodného centra	172 263 000 CZK	09.12.2010 - 31.12.2013

**F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Budova obchodného centra Hypernova	3 839 776
Pozemky	156 507
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

**F.f) Charakteristika Goodwilu**

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097- Opravná položka k nadobudnutému majetku**

Dôvod účtovania	Obstar. hodnota	Oprávky	Zostatková hodnota

## F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

## F.i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenie ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>					
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>					
<i>Ostatné realizovateľné CP a podiely</i>					
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</i>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>					

## F.j.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatný DFM	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky					96 973				96 973

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>					96 973				96 973
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
<i>Účtovná hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>					96 973				96 973

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Ostatný DFM	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									
<i>Účtovná hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									

**F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.**

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh majetku	Stav k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Zostatok ku 31.12.BO
A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24až 031					
A.III.1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe					
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom					
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku		96 973			96 973
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok					

**F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Dlhobé CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti</b>						

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov		96 973			96 973
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>		96 973			96 973

**F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

--	--	--

**F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Majetok	Druh ocenenia/reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO

**F.o) Opravné položky k zásobám**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav Op na začiatku účtovného obdobia	Tvora OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedkokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosti na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľností na predaj od začiatku obstarávania	

**F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

**F.q1) Prehľad o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

**F.q2)**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nároku podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

**F.q3)**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

**F.q4)**

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj		
Úprava nároku podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

## F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	515		515
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	50 450	919 717	970 167
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 741		5 741
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>976 423</b>		<b>976 423</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	919 717	96 973
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	56 706	76 507
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>976 423</b>	<b>173 480</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

**F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať**

Pohľadávka	Suma	
	BO	PO

**F.v) Odložená daňová pohľadávka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**F.w) Infomrácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	284	291
Bežné bankové účty	59 478	29 692
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>59 762</b>	<b>29 983</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				

Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

**F.x) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

**F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

**F.za) Ocenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 487	1 662
	4 487	1 662
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 200	33 200
Počet akcií (a.s.)	100	100
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	332	332
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Malerba, a.s.		
-		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	33 200	33 200
Hodnota splateného základného imania	33 200	33 200
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

**G. a 3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## G. a 4).

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	<b>109 059</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	109 059
Iné	
<b>Spolu</b>	109 059

## G. a.5). Prehľad o zisku, o položke, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
<b>Spolu</b>		

## G.b) Tvorba a čerpanie rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>648</b>		<b>648</b>		<b>0</b>
rezerva na audit a konsol. tabuľky	648		648		0


Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>648</b>	<b>648</b>	<b>648</b>		<b>648</b>
rezerva na audit a konsol. tabuľky	648	648	648		648

**G.c)** Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti: 135 990

Záväzky po lehote splatnosti: 2 154 867

**G.d)** Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	135 990	22 052
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	217 921	139 201
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>353 911</b>	<b>161 253</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	571 232	25 527
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 365 714	1 491 972
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 936 946</b>	<b>1 517 499</b>

**G.e)** Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo	3 087 608	

**G.f)** Spôsob vzniku odloženého záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>2 374 205</b>	<b>2 470 998</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	2 374 205	2 470 998
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>4 970</b>	<b>25 527</b>
odpočítateľné	4 970	25 527
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>517 803</b>	<b>1 299 877</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>521 232</b>	<b>263 487</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>257 745</b>	<b>118 566</b>
Zaúčtovaná ako náklad	252 967	98 654
Zaúčtovaná do vlastného imania	4 778	19 913

**G.g)** Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

## G.h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

## G.i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Úver Deutsche Pfandbriefbank (Hypo Real)	EUR	3Meuribor+2,5%	2017	2 883 084	3 222 022
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Úver Deutsche Pfandbriefbank (Hypo Real)	EUR	3Meuribor+2,5%	2017	204 523	365 858

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Požička	EUR	9	20.3.2019	1 365 714	1 228 485
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## G.j) Významné položky časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>18 343</b>	<b>13 804</b>
úroky z úveru	15 881	13 247
swap	2 463	557
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
nájom bud. období		

## G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovanie deriváty, z toho:			
<b>SWAP</b>		<b>4 778</b>	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovanie deriváty, z toho:				
SWAP		-3 827		-19 656

## G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zabezpečovacia položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe	3 087 608	3 587 880
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

## G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

## H.a) Údaje o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
nájomné	586 728	577 830				
<b>Spolu</b>	<b>586 728</b>	<b>557 830</b>				

## H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov vydaného dlhopisu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x		

## H.c)-f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>96 973</b>	<b>716</b>
Poistne plnenie		716
Postupenie práv	96 973	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>920 571</b>	<b>8 448</b>
Kurzové zisky, z toho:	5 055	2 392
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 786	1 155
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>915 516</b>	
Výnosové úroky	67 831	4 893
Ostatné	847 685	
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

## H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových ziskov		
Z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia:		
iné:		
výnosové úroky		
tržby z predaja CP a podielov		

## H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

Položky výnosov	Rok, ktorého sa účtovanie týkalo	Hodnota BO	Hodnota PO
Spolu			

## H.g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	586 728	577 830
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou	96 973	716
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>683 701</b>	<b>578 546</b>



**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>54 703</b>	<b>51 830</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	193	1 229
Náklady na overenie individuálnej účtovnej hávierky		1 229
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>54 510</b>	<b>50 601</b>
Správa nehnuteľnosti	20 853	
Ostatné služby	29 931	1 153
Opravy a údržba	293	20 659
Poradenstvo, právne služby	3 433	28 789
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>100 799</b>	<b>2 946</b>
Poistné	3 719	2 915
Ostatné	97 080	31
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>257 403</b>	<b>330 834</b>
Kurzové straty, z toho:	6 393	8 259
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4 359	2 380
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky z úveru	249 668	103 759
Úroky z finančných výpomocí		53 052
Náklady na derivátové operácie - swap		146 187
Bankové poplatky	1 343	19 577
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J.a-e) Odložená daň**

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovnanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	55 653	46 845
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných obdobií, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	4 778	5 871

**J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred znanením, z toho:	<b>1 078 184</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-10 405</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
teoretická daň	<b>x</b>			<b>x</b>		
Daňovo neuznané náklady	<b>98 050</b>			<b>30</b>		
Výnosy nepodliehajúce dani				<b>-115 629</b>		
Umorenie daňovej straty	<b>1 176 234</b>					
Spolu	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>-126 067</b>	<b>0</b>	<b>23</b>
Splatná daň z príjmov	<b>x</b>			<b>x</b>		
Odložená daň z príjmov	<b>x</b>	<b>252 967</b>		<b>x</b>	<b>98 654</b>	
Celková daň z príjmov	<b>x</b>	<b>252 967</b>		<b>x</b>	<b>98 654</b>	

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcii, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (opertatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spiazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spiazneným
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

Druh práva a povinnosti	Popis	Výška u sprivaznených osôb	Výška u ostatných
Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov			
Práva a povinnosti z opčných obchodov			
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb			
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionárskych zmlúv			
Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.			

**L.c) Podmieneny majetok**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****M. a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Názov položky	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						

Prepísané preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						




**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fony					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-19 656		15 779		-3 877
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	6 639				6 639
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	898 037				898 037
Neuhradená strata minulých rokov	-1 863 037			-109 059	-1 972 096
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-109 059	775 166		109 059	775 166
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	33 200				33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fony					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-109 921		-90 265		-19 656
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	6 639				6 639
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	898 037				898 037
Neuhradená strata minulých rokov	-1 839 238			23 799	-1 863 037
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23 789	-109 059		-23 799	-109 059
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P.i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend. Je uvedené v časti G. a.3).

Pre nevyplnené časti poznámok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

podpis štatutárneho orgánu