

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013  
v celých EUR

Bežné obdobie (BO)  
Predchádzajúce obdobie (PO)

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky Trebišov Property Development, s.r.o.  
Sídlo Dončova 27, 034 01 Ružomberok  
Dátum založenia 25.10.2006  
Dátum vzniku 25.10.2006

### A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľných živností, prenájom hnuteľných vecí, prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, prevádzkovanie parkovísk a odstavných plôch

### A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Ukazovateľ  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                      | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov                                   | 0                     | 0  |

### A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|---------------|-------|--------------|------------------------------|
| NIE           |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |
|               |       |              |                              |

### A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie                       zlúčenie                       splynutie                        
 začiatok likvidácie                       koniec likvidácie                       vyhlásenie konkurzu                     

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:** 31.12.2012

### **B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

| Meno, priezvisko, (obch.meno) člena | Názov orgánu     | Poznámka |
|-------------------------------------|------------------|----------|
| Ing. Zdeněk Havelka                 | štatutárny orgán | konateľ  |
| Mgr. Marek Stublej                  | štatutárny orgán | konateľ  |

**B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

| Por. Číslo | Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v% | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------|---------------------|----------------------------------|-----|----------------------------------|--|
|            |                     | absolútne                        | v % |                                  |  |
| 1.         | Malerba, a.s.       | 6640                             | 100 | 100                              |  |
| 2.         |                     |                                  |     |                                  |  |
| 3.         |                     |                                  |     |                                  |  |
| 4.         |                     |                                  |     |                                  |  |
| 5.         |                     |                                  |     |                                  |  |
| 6.         |                     |                                  |     |                                  |  |
|            | Spolu               | 6640                             | 100 | 100                              |  |

| Por. Číslo | Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v% | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------|--|----------------------------------|-----|----------------------------------|--|
|            |  | absolútne                        | v % |                                  |  |
| 1.         |  |                                  |     |                                  |  |
| 2.         |  |                                  |     |                                  |  |
| 3.         |  |                                  |     |                                  |  |
| 4.         |  |                                  |     |                                  |  |
| 5.         |  |                                  |     |                                  |  |
| 6.         |  |                                  |     |                                  |  |
|            | Spolu  |                                  |     |                                  |  |

**C: Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovaná účtovnou jednotkou:

Czech Property Investments, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Czech Property Investments, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Czech Property Investments, a.s., Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

Městský soud Praha, oddíl B, Spis. Zn. vložka 1115

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Spoločnosť vedie účtovníctvo podľa zákona č. 461/2002 o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 25167/2003-92 o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Áno

Nie

**V prípade ak nie, uviesť dôvod:** \_\_\_\_\_

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
|                                |             |   |
|                                |             |   |
|                                |             |   |
|                                |             |   |

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok**

Áno

Nie

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok**

Áno

Nie

2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou,

inak: \_\_\_\_\_

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

**Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok** Áno Nie

3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení: dopravné  provízie  poistné  clo**Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou** Áno Nie

4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

 priame náklady nepriame náklady výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku inak. \_\_\_\_\_**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentov, rovnakej mene) metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentov a rovnakej mene) inak: \_\_\_\_\_**Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupval podnik podľa Psupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné  provízie  poistné  clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

 pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby, obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. Ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťa do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa požila ako prvá cená na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob: \_\_\_\_\_**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou** Áno Nie

7) zásoby vytvorené vlastnou výrobou podniku oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním,

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky** Áno Nie

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

**Podnik prijal darovaný majetok** Áno Nie

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovími hodnotami.

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii** Áno Nie

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda                   |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------|
| Budova Hypermarket Tesco Trebišov | 20 rokov         |                | mesačne počas trvania fin.lízingu |
|                                   |                  |                |                                   |
|                                   |                  |                |                                   |
|                                   |                  |                |                                   |
|                                   |                  |                |                                   |

 Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa nerovnajú. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú. Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je v súlade s leasingovou zmluvou. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie       |         |                   |          |             |                 |                             |       |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                      | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                              |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Oprávky</i>                       |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Opravné položky</i>               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |

| Dlhodobý nehmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                   |          |             |                 |                             |       |
|--------------------------------------|--|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                      | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                              |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Oprávky</i>                       |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                               |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <i>Opravné položky</i>               |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                            |  |         |                   |          |             |                 |                             |       |

|                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Úbytky                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok              | Bežné účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                      | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 555 998               | 8 971 713 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 9 527 711 |
| Prírastky                            |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                               |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny                              |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 555 998               | 8 971 713 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 9 527 711 |
| <i>Oprávky</i>                       |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                       | 1 794 344 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 794 344 |
| Prírastky                            |                       | 448 586   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 448 586   |
| Úbytky                               |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                       | 2 242 930 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 242 930 |
| <i>Opravné položky</i>               |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Prírastky                            |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                               |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |                       |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 555 998               | 7 177 369 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 7 733 367 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 555 998               | 6 728 783 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 7 284 781 |

| Dlhodobý hmotný majetok              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
|--------------------------------------|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
|                                      | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu     |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 555 998                                      | 8 971 713 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 9 527 711 |
| Prírastky                            |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Úbytky                               |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| Presuny                              |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 555 998                                      | 8 971 713 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 9 527 711 |
| <i>Oprávky</i>                       |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  | 1 345 758 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 345 758 |
| Prírastky                            |  | 448 586   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 448 586   |
| Úbytky                               |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |           |

|                                      |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
|--------------------------------------|---------|-----------|--|--|--|--|--|--|-----------|
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |         | 1 794 344 |  |  |  |  |  |  | 1 794 344 |
| <i>Opravné položky</i>               |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| Prírastky                            |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| Úbytky                               |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <i>Zostatková hodnota</i>            |         |           |  |  |  |  |  |  |           |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> | 555 998 | 7 625 955 |  |  |  |  |  |  | 8 181 953 |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    | 555 998 | 7 177 369 |  |  |  |  |  |  | 7 733 367 |

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: \_\_\_\_\_

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

| Poistený majetok      | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Budova Tesco Trebišov | 8 840 780    | 31.12.2010-neurč.     |
|                       |              |                       |
|                       |              |                       |

**F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F.f) Charakteristika Goodwilu**

| Spôsob nadobudnutia goodwillu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|-------------------------------|---------|------------------------|
|                               |         |                        |
|                               |         |                        |

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097- Opravná položka k nadobudnutému majetku**

| Dôvod účtovania | Obstar. hodnota | Oprávk | Zostatková hodnota |
|-----------------|-----------------|--------|--------------------|
|                 |                 |        |                    |
|                 |                 |        |                    |



|                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Úbytky                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <i>Opravné položky</i>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <i>Účtovná hodnota</i>               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Dlhodobý finančný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
|--------------------------------------|--|---|-------------------------------|-------------|--------------------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                      | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Ostatný DFM | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| <i>Prvotné ocenenie</i>              |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| Prírastky                            |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| Úbytky                               |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| Presuny                              |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <i>Opravné položky</i>               |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| Prírastky                            |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| Úbytky                               |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <i>Účtovná hodnota</i>               |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účt. obdobia</b> |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účt. obdobia</b>    |  |   |                               |             |                          |  |                 |                             |       |

**F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.**

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

| Druh majetku  | Stav k 1.1.BO | Prírastky | Úbytky | Presuny (+/-) | Zostatok ku 31.12.BO |
|---|---------------|-----------|--------|---------------|----------------------|
| A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24až 031                  |               |           |        |               |                      |
| A.III.1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe            |               |           |        |               |                      |
| 2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom |               |           |        |               |                      |
| 3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely                   |               |           |        |               |                      |
| 4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku                  |               |           |        |               |                      |
| 5. Ostatný dlhodobý finančný majetok                          |               |           |        |               |                      |
| 6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok                   |               |           |        |               |                      |
| 7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                      |               |           |        |               |                      |
| 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok          |               |           |        |               |                      |

**F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

| Dlhobé CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---------|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| <b>Dlhové CP držané do splatnosti</b>                 |         |                                    |                  |                  |   |                                 |

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         |                                    |                  |                  |   |                                 |

**F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

| Majetok | Druh ocenenia/reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/ | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania |    |
|---------|---|---|----|
|         |   | BO  | PO |
|         |   |   |    |
|         |   |   |    |

**F.o) Opravné položky k zásobám**

| Zásoby   | Bežné účtovné obdobie                 |          |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|----------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav Op na začiatku účtovného obdobia | Tvora OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál   |                                       |          |   |  |                                    |
| Nedkokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |          |   |  |                                    |
| Výrobky  |                                       |          |   |  |                                    |
| Zvieratá   |                                       |          |   |  |                                    |
| Tovar  |                                       |          |   |  |                                    |
| Nehnutelnosti na predaj                          |                                       |          |   |  |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                   |                                       |          |   |  |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                              |                                       |          |   |  |                                    |

| Nehnutelnosti na predaj  | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie     |         |
| Náklady na obstaranie nehnuteľností na predaj od začiatku obstarávania |         |

**F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať**

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              |                                  |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |                                  |

**F.q1) Prehľad o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj**

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |                                   |   |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |                                   |   |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                          |                                   |   |

**F.q2)**

| Hodnota zákazkovej výroby  | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|--|--------------------------|---|
| Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe        |                          |   |
| Úprava nároku podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |   |
| Suma prijatých preddavkov  |                          |   |
| Suma zadržanej platby  |                          |   |

**F.q3)**

| Názov položky   | Za bežné účtovné obdobie | Za predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                   |   |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                   |   |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                          |                                   |   |

**F.q4)**

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj |                          |   |
| Úprava nároku podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                            |                          |   |
| Suma prijatých preddavkov   |                          |   |
| Suma zadržanej platby   |                          |   |

## F.r) Opravné položky k pohľadávkam

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky   |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  |                                       |           |   |  |                                    |

## F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 14 175              | 7 283                | 21 458           |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>14 175</b>       | <b>7 283</b>         | <b>21 458</b>    |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 7 283                 |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 14 175                | 191  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>21 458</b>         | <b>191</b>                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |  |

**F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať |                       |                    |

**F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať**

| Pohľadávka | Suma |    |
|------------|------|----|
|            | BO   | PO |
|            |      |    |
|            |      |    |

**F.v) Odložená daňová pohľadávka**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  |                       |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   |                       |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       |  |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov  |                       |  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  |                       |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  |                       |  |
| Zaučtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  |                       |  |

**F.w) Infomrácie o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 45                    | 11   |
| Bežné bankové účty       | 88 523                | 286 666                                      |
| Bankové účty termínované | 156 100               | 156 100                                      |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>244 668</b>        | <b>442 777</b>                               |

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |                                 |
| Emisné kvóty  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |                                 |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| Ostatné realizovateľné CP                    |  |  |  |  |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |  |  |  |  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |  |  |  |  |

**F.x) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |   |  |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |                                       |           |   |  |                                    |

**F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**F.za) Ocenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|---------------------------------|---|----------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                 |   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                 |   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                 |   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                 |   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                 |   |                                  |

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |  |
|   |                       |  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |  |
|   |                       |  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |  |
|   |                       |  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |

**F. zc) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina         |                         |  |                    |  |  |                    |
| Finančný výnos |                         |  |                    |  |  |                    |
| <b>Spolu</b>   |                         |  |                    |  |  |                    |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text  | v EUR |      |
|---|-------|------|
|   | BO    | PO   |
| Základné imanie celkom  | 6640  | 6640 |
| Počet akcií (a.s.)  |       |      |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)  |       |      |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)  |       |      |
| Malerba, a.s.   | 6640  | 6640 |
| -   |       |      |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní   |       |      |
| Hodnota upísaného vlastného imania  |       |      |
| Hodnota splateného základného imania  | 6640  | 6640 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv |       |      |

**G. a 3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    |  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    |  |

## G. a 4).

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | 108 309                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 108 309                                      |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>108 309</b>                               |

## G. a.5). Prehľad o zisku, o položke, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

| Druh úhrady   | Úhrada straty minulého účtovného obdobia |    |
|---|--|----|
|   | BO                                       | PO |
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             |  |    |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania |  |    |
| Iné prípady:  |  |    |
|   |  |    |
|   |  |    |
|   |  |    |
| <b>Spolu</b>  |  |    |

## G.b) Tvorba a čerpanie rezerv

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |          |            |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba   | Použitie   | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                    |          |            |          |                                 |
|                                    |                                    |          |            |          |                                 |
|                                    |                                    |          |            |          |                                 |
|                                    |                                    |          |            |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>517</b>                         | <b>0</b> | <b>517</b> |          | <b>0</b>                        |
| rezerva na audit a konsol. tabuľky | 517                                | 0        | 517        |          | 0                               |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |            |          |                                 |
|------------------------------------|--|------------|------------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba     | Použitie   | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |  |            |            |          |                                 |
|                                    |  |            |            |          |                                 |
|                                    |  |            |            |          |                                 |
|                                    |  |            |            |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>517</b>                                   | <b>517</b> | <b>517</b> |          | <b>517</b>                      |
| rezerva na audit a konsol. tabuľky | 517  | 517        | 517        |          | 517                             |
|                                    |  |            |            |          |                                 |
|                                    |  |            |            |          |                                 |
|                                    |  |            |            |          |                                 |

**G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Záväzky do lehoty splatnosti:

8 461 753

Záväzky po lehote splatnosti:

**G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 224 299               | 424 003                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>224 299</b>        | <b>424 003</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 427 350               | 1 263 904                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 7 810 103             | 7 268 533                                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>8 237 453</b>      | <b>8 532 437</b>                             |

**G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

**G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                       |  |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  |                       |  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   |                       |  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  |                       |  |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov  |                       |  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  |                       |  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  |                       |  |
| Zaučtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zaučtovaná do vlastného imania  |                       |  |

**G.g) Záväzky zo sociálneho fondu**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|               |                       |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |  |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |  |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |  |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |  |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |  |  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |  |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   |  |  |

## G.h) Vydané dlhopisy

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

## G.i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|---------------|------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |
|                                 |      |               |                  |  |   |

| Názov položky                            | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------|---------------|------------------|--|---|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                  |      |               |                  |  |   |
| Czech Property Investments, a.s.-pôžička | EUR  | 9             | 20.3.2019        | 2 145 577  | 2 441 155   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>                |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>      |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |
|  |      |               |                  |  |   |

## G.j) Významné položky časového rozlíšenia

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|               |                       |  |

|   |  |     |
|---|--|-----|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |  |     |
|   |  |     |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |  |     |
| časové rozlíšenie úrokov pri leasingu       |  |     |
|   |  |     |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |  |     |
|   |  |     |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |  |     |
| Úroky TV                                    |  | 126 |
|   |  |     |
|   |  |     |

## G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--|-----------------|---------|--------------------------------------|
|  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
| Zabezpečovanie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|--|--|----------------|--|----------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|  | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |
| Zabezpečovanie deriváty, z toho:         |  |                |  |                |
|  |  |                |  |                |

## G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Zabezpečovacia položka                                | Reálna hodnota        |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Záväzok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |  |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |  |
| <b>Spolu</b>  |                       |  |

## G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                 | Splatnosť               |  |                    | Splatnosť                                    |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          | 304 251                 | 1 586 111                                | 3 942 538          | 300 808                                      | 1 263 904                                | 4 827 378          |
| Finančný náklad | 123 099                 | 550 638                                  | 579 538            | 122 575                                      | 429 631                                  | 632 817            |
| <b>Spolu</b>    | <b>427 350</b>          | <b>2 136 749</b>                         | <b>4 522 076</b>   | <b>423 383</b>                               | <b>1 693 535</b>                         | <b>5 460 195</b>   |

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

## H.a) Údaje o tržbách

| Názov položky | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nájomné       | 695 743                                      | 676 267                                      |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>695 743</b>                               | <b>676 267</b>                               |  |  |  |  |

## H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov vydaného dlhopisu | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |  |
|-------------------------|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
|                         | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                         |                       |  |                 |                                       |  |

|   |          |          |          |  |  |
|---|----------|----------|----------|--|--|
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |          |          |          |  |  |
| Výrobky   |          |          |          |  |  |
| Zvieratá  |          |          |          |  |  |
| Spolu   |          |          |          |  |  |
| Manká a škody   | x        | x        | x        |  |  |
| Reprezentačné   | x        | x        | x        |  |  |
| Dary  | x        | x        | x        |  |  |
| Iné   | x        | x        | x        |  |  |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> |  |  |

## H.c)-f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
| Kurzové zisky, z toho:   |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     |                       |  |
| Úroky  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

## H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

| Položky výnosov                                  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Celková hodnota kurzových ziskov                 | 57         |            |
| Z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia: |            |            |
| iné:   | 57         |            |
| výnosové úroky                                   | 936        | 2376       |
| tržby z predaja CP a podielov                    |            |            |
|  |            |            |

## H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

| Položky výnosov | Rok, ktorého sa účtovanie týkalo | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------|----------------------------------|------------|------------|
|                 |                                  |            |            |
|                 |                                  |            |            |
|                 |                                  |            |            |
|                 |                                  |            |            |
| Spolu           |                                  |            |            |

## H.g) Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby                 |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 695 743               | 676 267                                      |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>695 743</b>        | <b>676 267</b>                               |



**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne  |
|---|-----------------------|----------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>31 111</b>         | <b>30 447</b>  |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 | 193                   | 967            |
|   |                       |                |
|   |                       |                |
|   |                       |                |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:           | <b>30 918</b>         | <b>29 480</b>  |
| Správa nehnuteľnosti  | 83                    | 27 888         |
| Ostatné služby  | 26 419                | 1 092          |
| Nájomné   | 500                   | 500            |
| Právne služby   | 1 413                 |                |
| Opravy a udržovanie   | 2 503                 |                |
|   |                       |                |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>5 786</b>          | <b>5 304</b>   |
| Poistenie   | 5 405                 | 5 304          |
| Ostatní   | 381                   |                |
|   |                       |                |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>341 114</b>        | <b>288 657</b> |
| Kurzové straty, z toho:   | 2 067                 |                |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 2                     |                |
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>              | <b>339 047</b>        | <b>288 657</b> |
| Úroky z leasingu  | 124 069               | 166 691        |
| Úroky z pôžičky   | 214 978               | 121 966        |
|   |                       |                |
|   |                       |                |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |                |
|   |                       |                |
|   |                       |                |

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J.a-e) Odložená daň**

| Text   | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovnanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |            |            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov  |            |            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných obdobií, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |            |            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach  |            |            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka  |            |            |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov  |            |            |

**J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |            |           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |           |
|--|-----------------------|------------|-----------|--|----------------|-----------|
|  | Základ dane           | Daň        | Daň v %   | Základ dane                                  | Daň            | Daň v %   |
| Výsledok hospodárenia pred znanením, z toho: | <b>-144 267</b>       | <b>x</b>   | <b>x</b>  | <b>-108 309</b>                              | <b>x</b>       | <b>x</b>  |
| teoretická daň                               | <b>x</b>              |            |           | <b>x</b>                                     |                |           |
| Daňovo neuznané náklady                      | <b>0</b>              |            |           | <b>453</b>                                   |                |           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | <b>-936</b>           |            |           | <b>-2 577</b>                                |                |           |
| Umorenie daňovej straty                      | <b>145 203</b>        |            |           |  |                |           |
| Spolu  | <b>-145 203</b>       | <b>0</b>   | <b>22</b> | <b>-110 433</b>                              | <b>-20 982</b> | <b>19</b> |
| Splatná daň z príjmov                        |                       | <b>153</b> |           | <b>x</b>                                     |                |           |
| Odložená daň z príjmov                       | <b>x</b>              |            |           | <b>x</b>                                     |                |           |
| Celková daň z príjmov                        |                       | <b>154</b> |           | <b>x</b>                                     |                |           |

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****K. a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

| Názov položky                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Prenajatý majetok                      |                       |                                      |
| Majetok v nájme (opertatívny prenájom) |                       |                                      |
| Majetok prijatý do úschovy             |                       |                                      |
| Pohľadávky z derivátov                 |                       |                                      |
| Záväzky z opcí derivátov               |                       |                                      |
| Odpísané pohľadávky                    |                       |                                      |
| Pohľadávky z leasingu                  |                       |                                      |
| Záväzky z leasingu                     |                       |                                      |
| Iné položky                            |                       |                                      |

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                |
|---|-----------------------|--------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spiazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                |
| Z ručenia                                 |                       |                                |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                |

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                         |
|---|--|-------------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spiazneným |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                         |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                         |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                         |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                         |
| Z ručenia                                 |  |                         |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                         |

**L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

| Druh práva a povinnosti   | Popis | Výška u spriaznených osôb | Výška u ostatných |
|---|-------|---------------------------|-------------------|
| Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov                         |       |                           |                   |
|   |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z opčných obchodov   |       |                           |                   |
|   |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb   |       |                           |                   |
|   |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťných, servisných, koncesionárskych zmlúv     |       |                           |                   |
|   |       |                           |                   |
| Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod. |       |                           |                   |

**L.c) Podmienení majetok**

| Druh podmieneného majetku   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv   |                       |  |
| Práva z poisťných zmlúv   |                       |  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |                       |  |
| Práva z licenčných zmlúv  |                       |  |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |  |
| Práva z privatizácie  |                       |  |
| Práva zo súdnych sporov   |                       |  |
| Iné práva   |                       |  |

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****M. a-c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

| Názov položky   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |   | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|---|--|-----------|-------|
|   | štatutárnych                                    | dozorných | iných   | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
|   | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                  |           |   | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                 |           |       |
| Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |   |           | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |           |       |
| Peňažné príjmy  |   |           |   |  |           |       |
| Nepeňažné príjmy                                      |   |           |   |  |           |       |
| Peňažné preddavky                                     |   |           |   |  |           |       |
| Nepeňažné preddavky                                   |   |           |   |  |           |       |

|                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| Prepísané preddavky |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté úvery    |  |  |  |  |  |  |
| Poskytnuté záruky   |  |  |  |  |  |  |
| Iné                 |  |  |  |  |  |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny  |                                 |
| Základné imanie   | 6 640                              |           |        |          | 6 640                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |          |                                 |
| Zmena základného imania   |                                    |           |        |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |          |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |           |        |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fony   |                                    |           |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                    |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond   |                                    |           |        |          |                                 |
| Nedeliteľný fond  |                                    |           |        |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                    |           |        |          |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -664 909                           |           |        | -108 309 | -773 218                        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -108 309                           | -144 267  |        | 108 309  | -144 267                        |
| Vyplatené dividendy   |                                    |           |        |          |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |          |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                    |           |        |          |                                 |

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |          |               |
|--|--|-----------|--------|----------|---------------|
|  | Stav na začiatku                             | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci |
| Základné imanie  | 6 640  |           |        |          | 6 640         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |        |          |               |
| Zmena základného imania  |  |           |        |          |               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |        |          |               |
| Emisné ážio  |  |           |        |          |               |
| Ostatné kapitálové fony  |  |           |        |          |               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |          |               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |          |               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |        |          |               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |          |               |
| Zákonný rezervný fond  |  |           |        |          |               |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |          |               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |          |               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |  |           |        |          |               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -501 264                                     |           |        | -163 645 | -664 909      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -163 645                                     | -108 309  |        | 163 645  | -108 309      |
| Vyplatené dividendy  |  |           |        |          |               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |        |          |               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |           |        |          |               |

P.i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend. Je uvedené v časti G. a.3).

Pre nevyplnené časti poznámok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

podpis štatutárneho orgánu