

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) 3. Dátum založenia **1. 10. 2001**

A.b) Opis hospodárskej činnosti
Prenájom nebytových priestorov

A.c) . Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov	5	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
z toho vedúcich zamestnancov	1	

A.d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **k poslednému dňu účtovného obdobia - riadna**

A.f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená
- schvaľujúci orgán **valné zhromaždenie**
- dátum schválenia

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) **Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach:

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nasledovne:

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

-

2. Podnik netvoril v danom roku nehmotný investičný majetok

-

3. Podnik nenakupoval v danom roku hmotný investičný majetok

-

4. Podnik netvoril v danom roku hmotný investičný majetok

-

5. Podnik nevlastnil v danom roku cenné papiere

Podiely na základnom imaní spoločnosti, cenné papiera a deriváty oceňoval - obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

6. Podnik nakupoval zásoby

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby podnik oceňoval obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

7. Podnik v danom roku netvorí zásoby vlastnou výrobou.

8. Podnik nemal zákazkovú výrobu.

9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

10 Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzaní oceňoval obstarávacou cenou.

11. Podnik neprijal darovaný majetok.

12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Firma nemala prenajatý majetok

13. Podnik nenadobudol majetok v privatizácii

14. 21. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období

Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Účtovná jednotka neobdržala dotácie na obstaranie majetku

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

F.a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku
3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súhory	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	95317	0	0	0	0	0	95317
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stav na konci ÚO	0	0	95317	0	0	0	0	0	95317
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	94937	0	0	0	0	0	94937
Prírastky	0	0	253	0	0	0	0	0	253
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	95190	0	0	0	0	0	95190
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	380	0	0	0	0	0	380
Stav na konci ÚO	0	0	127	0	0	0	0	0	127

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	účtovné obdobie 2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súhory	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	95317	0	0	0	0	0	95317
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	95317	0	0	0	0	0	95317
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	94684	0	0	0	0	0	94684
Prírastky	0	0	253	0	0	0	0	0	253
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	94937	0	0	0	0	0	94937
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	633	0	0	0	0	0	633
Stav na konci ÚO	0	0	380	0	0	0	0	0	380

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 2

F.b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	účtovné obdobie 2013		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	14580		14580
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a mate	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. c	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členo	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a mate	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. c	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členo	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	účtovné obdobie 2013	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Poh. so zostat. dobou splatnosti do 1 roka	14580	14321
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Poh. so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 roko	0	0
Poh. so zost. dobou splatnosti dlhšou ako 5 rok	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1052	2077
Bežné bankové účty	6181	1768
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7233	3845

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a, 1,2,4,6, Vlastné imani

G.a.3. Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a,5, Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záv. so zostat. dobou splatnosti do 1 roka	11207	11779
Krátkodobé záväzky spolu	11207	11779
Záv. so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 roko		
Záv. so zost. dobou splatnosti dlhšou ako 5 rok	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
Prenájom						
Prenájom						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom	0	0	0%	0	0	0%
Prenájom	118622	138168	0%	0	0	0%

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predch. účtovné obdobie
Osobné náklady	35477	50014
Služby	34609	40428

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich ÚO, ku ktorým sa v predchádzajúcich ÚO odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
---	---	---

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Teoretická daň		2301	19%		1205	19%
Daňovo neuznané náklady	1243	236	19%	1322	251	19%
Výnosy nepodliehajúce dani			19%			19%
Umorenie daňovej straty	13351	2537	19%	7665	1456	19%
Spolu	0	0		1	0	
Splatná daň z príjmov			19%			19%
Odložená daň z príjmov			19%			19%
SCelková daň z príjmov		0	19%		0	19%
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12108			6344		

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

2. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

- firma neeviduje podmienené záväzky

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

- firma nevyplácala odmeny štatutárnym orgánom

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH UJ A SPRIAZNENÝCH OSÔB

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- firma nemala ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVILIE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640

Neuhradená strata minulých rokov	199112	31935			231047
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	-31935	38279			6344

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	účtovné obdobie 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Neuhradená strata minulých rokov	231047		6344		224703
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	6344	12108	6344		12108
Základné imanie	6640				6640
Neuhradená strata minulých rokov	231047		6344		224703
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	6344	12108	6344		12108