Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2020303307

Príloha č. 3 a 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013

v [ ] - eurocentoch [x] - celých eurách *)

	mesiac	rok		mesiac	rok
Za obdobie od	01	2013	do	12	2013
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2012	do	12	2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

21 09 1994

Účtovná závierka *)
[x] - riadna
[ ] - mimoriadna
[ ] - priebežná

Účtovná závierka *)
[x] - zostavená
[ ] - schválená

IČO 31379711

DIČ 2020303307

Kód SK NACE 68.20.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
IMMOINVEST, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica CINTORÍNSKA

Číslo 3/A

PSČ 81108

Názov obce BRATISLAVA

Číslo telefónu 02 / 32143435

Číslo faxu /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 27.01.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa [x]

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2020330307

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Založenie spoločnosti

Spoločnosť IMMOINVEST, s.r.o.(ďalej len Spoločnosť), bola založená dňa 26.05.1994 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21.09.1994 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 7607/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb
- nákup a predaj nehnuteľností
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti nehnuteľností
- nákup tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva
- investovanie do reálnych a finančných aktív

Počet zamestnancov
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručení
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31.7.2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 15.08.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Vykazovanie týchto údajov bolo zrušené s účinnosťou od 31.12.2013

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft, Kolingasse 14-16, A-1090 Wien. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Materská spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE UVÁDZANÉ V POZNÁMKACH

(údaje uvedené v bode E.)

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Koeficient odpisovania
Stavby	20	degresívna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	degresívna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely
Spoločnosť neeviduje.

(d) Zásoby
Spoločnosť neeviduje.

(e) Zákazková výroba
Spoločnosť neeviduje.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti
Spoločnosť neeviduje.

(g) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane
Spoločnosť neeviduje.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty
Spoločnosť neeviduje.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu
Spoločnosť neeviduje.

(p) Prenájom (lízing)
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje Spoločnosť ako svoj majetok, nie nájomca.

(q) Deriváty
Spoločnosť neeviduje.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Spoločnosť neeviduje.

(s) Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

2. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala

3. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto-vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**1.846.819**	**7.132.838**	**55.665**			**2.902**	**0**		**9.038.224**
Prírastky	0	0	0			0	17.350		17.350
Úbytky	0	0	15.387			0	0		15.387
Presuny	0	9.513	7.837			0	-17.350		0
Stav na konci účtovného obdobia	**1.846.819**	**7.142.351**	**48.115**			**2.902**	**0**		**9.040.187**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**0**	**4.728.713**	**44.931**			**2.902**	**0**		**4.776.546**
Prírastky	0	214.279	2.633			0	0		216.912
Úbytky	0	0	15.387			0	0		15.387
Stav na konci účtovného obdobia	**0**	**4.942.992**	**32.177**			**2.902**	**0**		**4.978.071**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**		**0**
Prírastky	0	0	0			0	0		0
Úbytky	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**		**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**1.846.819**	**2.404.125**	**10.734**			**0**	**0**		**4.261.678**
Stav na konci účtovného obdobia	**1.846.819**	**2.199.359**	**15.938**			**0**	**0**		**4.062.116**

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**1.846.819**	**7.132.838**	**63.650**			**2.902**			**9.046.209**
Prírastky	0	0	0			0			0
Úbytky	0	0	7.985			0			7.985
Presuny	0	0	0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	**1.846.819**	**7.132.838**	**55.665**			**2.902**			**9.038.224**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**0**	**4.495.910**	**50.432**			**2.902**			**4.549.244**
Prírastky	0	232.803	2.484			0			235.287
Úbytky	0	0	7.985			0			7.985
Stav na konci účtovného obdobia	**0**	**4.728.713**	**44.931**			**2.902**			**4.776.546**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**
Prírastky	0	0	0			0			0
Úbytky	0	0	0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	**1.846.819**	**2.636.928**	**13.218**			**0**			**4.496.965**
Stav na konci účtovného obdobia	**1.846.819**	**2.404.125**	**10.734**			**0**			**4.261.678**

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

6. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 2
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

7. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

8. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

9. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

11. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
Tabuľka č. 1
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 2
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

12. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

13. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
Tabuľka č. 1
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 2
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 3
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 4
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

14. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	616	0	0	0	616
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	**616**	**0**	**0**	**0**	**616**

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	616	616
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	**0**	**616**	**616**

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	616	4.494
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		252
Krátkodobé pohľadávky spolu	**616**	**4.746**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**

16. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nevykazuje žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou ručenia.

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	367.977	347.224
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	**367.977**	**347.224**

Tabuľka č. 2

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

18. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

19. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nevykazuje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

20. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

21. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**1.000**
Poistenie budovy	0	1.000
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

23. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	**-186.529**
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-186.529
Iné	
Spolu	**-186.529**

24. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**15.931**	**33.555**	**13.737**	**2.194**	**33.555**
Audit	3.300	3.000	3.300	0	3.000
Účtovníctvo a zostavenie ÚZ a DPPO	6.150	5.400	4.168	1.982	5.400
Právne poradenstvo	1.000	1.200	788	212	1.200
Ostatné nevyfakturované dodávky	5.481	11.482	5.481	0	11.482
Vyúčtovanie prevádzk.nákladov	0	12.473	0	0	12.473

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**0**	**15.931**	**0**	**0**	**15.931**
Audit	0	3.300	0	0	3.300
Účtovníctvo a zostavenie ÚZ a DPPO	0	6.150	0	0	6.150
Právne poradenstvo	0	1.000	0	0	1.000
Ostatné nevyfakturované dodávky	0	5.481	0	0	5.481

25. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	4.547
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	719.751	736.188
Krátkodobé záväzky spolu	**719.751**	**740.735**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	41.235	38.798
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	**41.235**	**38.798**

26. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

27. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

28. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

29. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft	EUR	4,721	31.12.2014	4.114.000	4.214.298

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
VB Real Estate Holding eins GmbH	EUR	0	31.12.2014	713.364	713.364
Krátkodobé finančné výpomoci					

30. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

31. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 2

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

32. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

33. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

34. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájomné)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (leasing)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	565.966	660.503	0	0	0	0
Spolu	**565.966**	**660.503**	**0**	**0**	**0**	**0**

35. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2020303307

36. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**12.990**	**15.830**
Ostatné výnosy z HČ – refakturácia elektrickej energie	12.990	12.464
Poistné plnenia	0	3.366
Finančné výnosy, z toho:	**120**	**163**
Kurzové zisky, z toho:	*67*	*0*
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*43*	*163*
Výnosové úroky – úroky z bankového účtu	43	163
Mimoriadne výnosy, z toho:	**0**	**0**

37. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb – nájomné a služby súvisiace s nájmom	565.966	660.503
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12.990	15.830
Čistý obrat celkom	**578.956**	**676.333**

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2020303307

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

38. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	**6.600**	**3.300**
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6.600	3.300
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**159.511**	**141.432**
účtovníctvo a daňové poradenstvo	18.064	21.325
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6.600	3.300
prevádzkové náklady	33.022	49.711
internetové pripojenie a správa	0	181
poradenstvo (právne, ekonomické,..)	36.647	10.758
oprava a udržiavanie	60.459	56.157
ostatné	4.719	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**302.088**	**332.390**
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	65.257	72.727
tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0
daň z nehnuteľností, poplatky za odpad	15.115	18.486
odpisy	216.912	235.287
ostatné náklady na hospodársku činnosť – poistenie budovy	4.804	5.890
Finančné náklady, z toho:	**200.187**	**389.173**
Kurzové straty, z toho:	*0*	*0*
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*200.187*	*389.173*
úroky z dlhodobého úveru	199.544	388.771
ostatné N na finančnú činnosť – bankové poplatky	643	402
Mimoriadne náklady, z toho:	**0**	**0**

J. INFORMÁCIE DANIACH Z PRÍJMOV

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 1
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	C	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-82.710	X	x	-186.499	X	x
teoretická daň	x	-19.023	23	x	-35.434	19
Daňovo neuznané náklady	149.362	34.353	23	150.805	28.653	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23	-185	-36	19
Umorenie daňovej straty	-66.609	-15.320	23	0	0	19
Spolu	43	10	23	-35.879	-6.817	19
Splatná daň z príjmov	x	8	23	x	30	19
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková daň z príjmov	x	8	23	x	30	19

*spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, preto umorenie straty je trvalou položkou

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch
Tabuľka č. 1
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

Tabuľka č. 2
Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Spoločnosť o tejto položke neúčtovala.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť tieto údaje nevykazuje.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Všetky obchody, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami boli uzavreté na základe obvyklých obchodný podmienok.

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť tieto údaje nevykazuje

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2020303307

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33.194	0	0	0	33.194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	409.696	0	0	0	409.696
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-652.091	-186.529			-838.620
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-186.529	-82.718	-186.529		-82.718
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33.194	0	0		33.194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	9.696	400.000			409.696
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-445.573	-206.518			-652.091
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-206.518	-186.529	-206.518		-186.529
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. INFORMÁCIE O PREHĽADE PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť auditu, prehľad nespracováva.

T. INFORMÁCIE O PREHĽADE PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť auditu, prehľad nespracováva.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | 3 | 3 | 0 | 7 |

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vypĺňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vypĺňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vypĺňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:
kons. – konsolidovaný
CP – cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie