

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

BLOMO Real, s.r.o.
Rajská 10/A
811 08 Bratislava

IČO: 43 805 876
DIČ: 2022474047
IČ DPH: SK2022474047

Spoločnosť BLOMO Real, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.10.2007 a bola zapísaná do obchodného registra 1.11.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 48748/B). Dňa 14.11.2007 bola schválená zmena Zakladateľskej listiny a bola schválená nová Spoločenská zmluva, na základe ktorej sa stáva ďalším spoločníkom p. Ľudmila Nováková. V roku 2012 bol schválený prevod obchodného podielu p. Ľudmily Novákovovej na spoločnosť FUTURE Consulting, s.r.o.

2. Hlavnou činnosťou spoločnosti je sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) a podnikateľské poradenstvo.

3. Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.10.2013.

6. Účtovná závierka k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI**1. Informácie o členoch štatutárnych orgánov:**

Konateľ: Ing. Marián Novák

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

2. Štruktúra spoločníkov:

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	C	d	e
Ing. Marián Novák	5 643	85	85	-
FUTURE Consulting, s.r.o.	996	15	15	-
Spolu	6 639	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti ani nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 eur je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 eur je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa v prípade potreby znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

Zásoby

Spoločnosť oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňové straty v budúcnosti.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

V účtovnej závierke sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu jej zostavenia.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý hmotný majetok.

3. Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2013 na účte pohľadávky z obchodného styku vo výške 4 200 Eur, ktoré sú v lehote splatnosti. V rámci dlhodobých pohľadávok vykazuje odloženú daňovú pohľadávku súvisiacu s predpokladaným umorením daňových strát z minulých rokov v aktuálnej výške 6 273 Eur.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Finančnými prostriedkami na účtoch v bankách a v pokladni môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	95	92
Spolu	95	92

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť na účte 381 – Náklady budúcich období eviduje náklad vo výške 68 Eur súvisiaci s udržiavaním web stránky www.blomoreal.sk na rok 2014.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Informácie o rozdelení zisku

Spoločnosť rozhodla o preúčtovaní zisku z roku 2012 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

3. Rezervy

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2013 rezervu na zostavenie účtovnej závierky a vedenie účtovníctva za rok 2012 vo výške 350 Eur.

4. Závazky

Spoločnosť eviduje k 31.12.2013 záväzky z obchodného styku vo výške 84 Eur, záväzky voči spoločníkom vo výške 25 608 Eur a záväzky voči daňovému úradu z titulu odvodu DPH za 4. kvartál vo výške 844 Eur.

5. Sociálny fond

Spoločnosť k 31.12.2013 vykazuje zostatok sociálneho fondu vo výške 74 Eur.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb (podnikateľské poradenstvo)	14 400	14 000
Obrat celkom	14 400	14 000

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 266	5 565
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3 266	5 565
Nájomné	840	420
Inzercia	76	33
Telefóny, internet	80	112
Účtovníctvo	800	800
Poddodávky služieb	1 470	4 200
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	81
Notárske a iné poplatky	0	81
Finančné náklady, z toho:	61	60
Bankové poplatky	61	60
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11 064	x	x	8 268	x	x
teoretická daň	x	2 544	23,00 %	x	1 571	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	22	4	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-11 064	-2 544	-23,00 %	-8 290	-1 575	-19,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov	X	0	0,00 %	X	0	0,00 %
Odložená daň z príjmov	X	2 830	22,00 %	X	1 908	23,00 %
Celková daň z príjmov	X	2 830	22,00 %	X	1 908	23,00 %

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosti sa netýka.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosti sa netýka.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti v bežnom a ani v predchádzajúcom účtovnom období nemali žiadne príjmy za výkon ich funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila žiadne významné transakcie so spriaznenými spoločnosťami v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	d	E	F
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Neuhradený zisk min. rokov	0	6 360	0	0	6 360
Neuhradená strata minulých rokov	-37 558	0	0	0	-37 558
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 360	8 234	6 360	0	8 234
Spolu	-24 559	14 594	6 360	0	-16 325

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	42 226	0	42 226	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-48 379	0	-11 011	-190	-37 558
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-190	6 360	0	190	6 360
Spolu	296	6 360	31 215	0	-24 559

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.