

# POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 1 3 5 7 9	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> Mimoriadna (vyznačí sa x) <input type="checkbox"/> V eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> V celých eurách	Za obdobie od 0 1 . 2 0 1 3 do 1 2 . 2 0 1 3
IČO 3 6 3 2 7 8 7 5		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 . 2 0 1 2 do 1 2 . 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R a c u S l o v a k i a s . r . o .

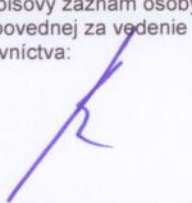
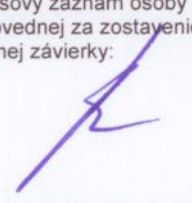
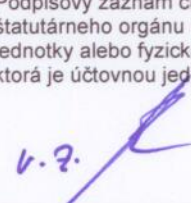
Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Š e b e š ť a n o v á Číslo 2 5 9

PSČ 0 1 7 0 1 Obec P o v a ž s k á B y s t r i c a

Číslo telefónu 0 4 2 / 4 3 2 1 2 0 0 Číslo faxu 0 4 2 / 4 2 6 0 3 9 5

Emailová adresa

Zostavené dňa: 1 2 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: v. z. 
Schválené dňa: 2 0			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Racu Slovakia (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 24.03.2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 13707/R).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– Prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájmom

### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť Racu Slovakia s.r.o. nemala k 31.12.2013 ani k 31.12.2012 žiadneho zamestnanca v pracovno-právnom vzťahu.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. septembra 2013.

### 7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26.09.2013 schválilo spoločnosť Mazars Slovensko, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Racu Slovakia, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou RAD-OG B.V., Holandsko. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť RAD-OG B.V., Plantijnweg 23, 4104 BC Culemborg, je uložená v sídle RAD-OG B.V. Tieto konsolidované účtovné zvierky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti RAD-OG B.V.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so sponzorovanými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

### (b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33%
Drobné stavby	20	lineárna	5%
Stroje a zariadenia	6	lineárna	16,67%
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(j) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V priebehu roka 2013 spoločnosť neuskutočnila opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2013 neobstarala žiadny dlhodobý nehmotný majetok. Výskumnú a vývojovú činnosť nevykonávala.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 6.

S Fortis Bank N.V. ako záložným veriteľom, ktorý poskytol spoločnosti RACU B.V. (RAD-OG B.V.) revolvingový úver na refinancovanie úveru na financovanie nehnuteľností Racu Slovakia a Racu Slovakia ako záložcom, bola dňa 17.12.2007 uzatvorená zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá bola dňa 20.08.2008 rozhodnutím katastra zavkladovaná, a týmto dňom nadobudla aj právny účinok.

Na základe dohody záložných veriteľov o poradí záložných práv, ktorá dňa 14.05.2008 zavkladovaná, bolo poradie záložných veriteľov dohodnuté nasledovne:

Ako prvé v poradí je záložné právo na budovu a pozemky v k. ú. Šebešťanová (okrem pozemku 607/22) záložného veriteľa Fortis Bank N.V., Rotterdam, Holandsko.

Ako druhé v poradí je záložné právo záložného veriteľa RACU B.V. (RAD-OG B.V.), so sídlom Culemborg, Holandsko.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 999 744,-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 3 519 tis. EUR (2012: 3 519 tis. EUR).

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2013**

a	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i	j	J	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 018 336	3 565 635	4 097				0				<b>3 871 568</b>
Prírastky		41 939					29 220				71 159
Úbytky											
Presuny											
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3 018 336	3 607 574	4 097				29 220				<b>3 942 727</b>
Oprávkový											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		867 727	4 097								<b>871 824</b>
Prírastky		125 567									125 567
Úbytky											
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		993 294	4 097								<b>997 391</b>
Opravné položky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>											
Prírastky											
Úbytky											
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>											
Zostatková hodnota											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 018 336	2 697 908	0				0				<b>2 999 744</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3 018 336	2 614 280	0				29 220				<b>2 945 336</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

## Prechádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 48 888	3 449 601	4 097				7 059		<b>3 709 645</b>
Prírastky		529 48	108 975							<b>1 61 923</b>
Úbytky										
Presuny			70 59					-7 059		
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3 018 36	3 565 635	4 097			0			<b>3 871 568</b>
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			746 045	4 097						<b>750 142</b>
Prírastky			121 682							<b>121 682</b>
Úbytky										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			867 727	4 097						<b>871 824</b>
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 48 888	2 703 566	0				7 059		<b>2 959 503</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3 018 36	2 697 908	0				0		<b>2 999 744</b>

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2013 ani k 31.12.2012 nebola vlastníkom žiadneho dlhodobého finančného majetku.

**3. Zásoby**

Spoločnosť k 31.12.2013 ani k 31.12.2012 nevlastnila žiadny majetok charakteru zásob.

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje žiadne pohľadávky.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 854		2 854
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 854</b>	<b>0</b>	<b>2 854</b>

Spoločnosť v priebehu roka 2013, ani 2012 netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	33	100
Bežné bankové účty	3 900	21 395
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3 933</b>	<b>21 495</b>

K 31.12.2013 použitie peňažných prostriedkov nie je žiadnym spôsobom obmedzené. Žiadny z bankových účtov nie je viazaný.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>	<b>1 803</b>	<b>1 875</b>	<b>1 803</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 803	1 875	1 803		1 875
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 803</b>	<b>1 875</b>	<b>1 803</b>	<b>0</b>	<b>1 875</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				f
	Stav k 31. 12. 2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>	<b>2 884</b>	<b>1 803</b>	<b>2 884</b>	<b>0</b>	<b>1 803</b>
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 884	1 803	2 884		1 803
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>2 884</b>	<b>1 803</b>	<b>2 884</b>	<b>0</b>	<b>1 803</b>

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	214 127	179 552
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>214 127</b>	<b>179 552</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	600 000	600 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 200 000	1 337 500
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 937 500</b>

Krátkodobé záväzky voči materskej spoločnosti vyplývajú z krátkodobej časti dlhodobého úveru vo výške 150 000,- €. Dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti vyplývajú z poskytnutia úveru, ktorý bol k 31.12.2013 vo výške

1 950 000,- €.

Úver bol poskytnutý na kúpu pozemkov a na výstavbu a prístavbu administratívno-výrobnej budovy. Výška úroku bola zmluvnými stranami dohodnutá na 6,5 % zo skutočného dlžného objemu prostriedkov a je vyúčtovaná štvrťročne.

Splátka istiny bola dohodnutá v zmluve o úvere na 100 štvrťročných splátok v €, prvá splátka bola splatná za tretí štvrťrok 2004 do tridsať dní od ukončenia príslušného štvrťroka.

Jednotlivé splátky boli 12 500,- €. V roku 2007 bol úver navýšený o 1 250 000,-€ v súvislosti s prístavbou budovy, pričom úroková sadzba i spôsob splácania boli zachované, okrem navýšenia sumy jednotlivých splátok na 25 000,- € za štvrťrok, pričom splátky za obdobie od 1.7. 2007 do 30. 9. 2008 boli odložené. V októbri 2012 bol úver navýšený o 125 000,-€, úroková sadzba i spôsob splácania boli zachované.

Jednotlivé splátky boli navýšené nasledovne: 25 000,-€ - splátka z predchádzajúceho úveru a splátka 12 500,-€ z navýšenia úveru, pričom splátky úveru z navýšenia v r. 2012 spoločnosť začala splácať od 1.7.2013.

V zmluvách sú dohodnuté podmienky, za akých sa stanú oba úvery okamžite splatné, spolu so vzniknutými úrokmi. Je to v nasledovných prípadoch:

- dlžník nie je schopný splácať svoje splatné úvery
- dlžník navrhne, začne rokovania s úmyslom, alebo vstúpi do jednaní alebo vyrovnaní s alebo v prospech jeho veriteľov alebo akéhokoľvek z nich
- dlžník navrhne, vyhlási alebo uloží moratórium na platby dlhov prevzatých alebo garantovaných dlžníkom
- je predložený návrh na vyrovanie alebo vyhlásenie konkurzu na dlžníka
- dlžník zanikne, vydá úkon alebo vydá rozhodnutie za účelom zrušenia alebo zrušenia podnikateľských aktivít alebo za účelom prevodu jeho podniku
- dlžník poruší akékoľvek ustanovenia Zmluvy o úvere
- dlžník je zbavený práva kontrolovať svoj majetok
- dlžník poruší svoju povinnosť na prvú výzvu Veriteľa uzatvoriť s Veriteľom záložnú zmluvu o zriadení záložného práva na administratívno-výrobnú budovu.

S Fortis Bank bola v roku 2007 uzatvorená zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti.

Rozdelenie úveru na dlhodobú a krátkodobú časť:

a		Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 f
<b>Dlhodobé úvery</b>						
Úver	2 625 000,00	EUR	6,5	31.01.2034	<u>1 800 000,00</u>	<u>1 950 000,00</u>
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>	<b>2 625 000,00</b>				<b><u>1 800 000,00</u></b>	<b><u>1 950 000,00</u></b>
<b>Krátkodobé úvery</b>						
Krátkodobá časť úveru	150 000,00	EUR	6,5	31.01.2015	<u>150 000,00</u>	<u>125 000,00</u>
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>	<b>150 000,00</b>				<b><u>150 000,00</u></b>	<b><u>125 000,00</u></b>
<b>Spolu</b>					<b><u>1 950 000,00</u></b>	<b><u>2 075 000,00</u></b>

#### 4. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nečerpala bankové úvery.

#### 5. Deriváty

Spoločnosť v roku 2013 a 2012 nemala zabezpečené (hedging) žiadne položky majetku alebo záväzkov a nemá žiadne finančné deriváty.

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2013 mala len tržby z predaja služieb pre spoločnosť Rademaker Slovakia s.r.o. a to za prenájom nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájomné	
	2013	2012
a	b	c
Slovensko	313 500	285 000
<b>Spolu</b>	<b>313 500</b>	<b>285 000</b>

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	313 500	285 000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6	110
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>313 506</b>	<b>285 110</b>

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

	Bežné účtovné obdobie 2013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2012
Náklady na vedenie účtovníctva	1 081	1 303
Náklady na audit	3 117	2 997
Služby na inžiniersku činnosť	650	0
Bežné opravy	0	570
Ostatné	331	362
<b>Spolu</b>	<b>5 179</b>	<b>5 232</b>

Najvýznamnejšie položky služieb predstavujú služby vedenie účtovníctva 52% celkových služieb. V ostatnom sú položky rôznych služieb, ktoré sú jednotlivo nižšie ako 10%.

**2. Náklady na poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou) v EUR:**

	2013	2012
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	3 117	2 997
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<b>Spolu</b>	<u>3 117</u>	<u>2 997</u>

**3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Náklady na poisťné v roku 2013 predstavovali 4807 EUR, v roku 2012 to bolo 4 847 EUR

Náklady na dane a poplatky v roku 2013 boli vo výške 20 135 EUR, v roku 2012 boli vo výške 20 134 EUR.

**4. Finančné náklady**

Nákladové úroky z prijatých úverov v roku 2013 predstavovali 130 712 EUR, v roku 2012 to bolo 131 696 EUR.

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23%. Celá výška dane z príjmov sa týka bežnej činnosti. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani. Spoločnosti nevznikla daňová povinnosť za rok 2013.

Spoločnosť využila možnosť pozastavenia daňových odpisov vo výške 42 476,- EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	27 003		100,00 %	1 482		100,00 %
teoretická daň		6 211	23,00 %		282	19,00 %
Daňovo neuznané náklady		0	0,00 %	3 686	700	47,23 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-26 999	-6 210	-23,00 %	47	9	0,61 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	-5 168	-982	-66,26 %
Spolu	4	1	0,00 %	47	9	0,58 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>1</b>	<b>0,00 %</b>		<b>9</b>	<b>0,58 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>1</b>	<b>0,00 %</b>		<b>9</b>	<b>0,58 %</b>

Spoločnosť neučtuje o odloženej dani, nakoľko jej nevznikla povinnosť v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**I. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma budovu a pozemok spoločnosti Rademaker Slovensko, s.r.o. na výrobné účely. Ročné výnosy z nájomného predstavujú 313 500 EUR.

Prenajatú budovu a pozemok vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok.

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmena za výkon funkcie konateľa od roku 2012 nie je vyplácaná.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK**

Spoločnosť nemala plnenia so spriaznenými osobami za iných podmienok ako sú obvyklé. Všetky daňové dôsledky týchto transakcií boli premietnuté do daňových priznaní za rok 2013 alebo 2012.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f	
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny		Stav k
	31.12.2012					31.12.2013
b	c	d	e			
Základné imanie	465 711				465 711	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond	24 826			74	24 900	
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	414 638			1 399	416 037	
Neuhradená strata minulých rokov						
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 473	27 002		-1 473	27 002	
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						
<b>Spolu</b>	<b>906 648</b>	<b>27 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>933 650</b>	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	465 711				465 711
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	24 826				24 826
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	416 723			-2 085	414 638
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 085	1 473		2 085	1 473
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Spolu</b>	<b>905 175</b>	<b>1 473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>906 648</b>

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	1 473
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2013</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	74
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 399
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 473</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 27 002 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- pridel do zákonného rezervného fondu 1350 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 25 652 EUR.