

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok mesiac rok
 0 1 2 0 1 3 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 5 1 1 1 9 7 2

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

0 0 1 7 3 6 6 5

DIČ

2 0 2 1 2 4 0 6 6 1

Kód SK NACE

6 8 3 2 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v é d r u ž s t v o P R E Š O V

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B a j k a l s k á

Číslo

3 0

PSČ

0 8 0 0 1

Názov obce

P R E Š O V

Číslo telefónu

0 5 1 7 4 6 3 2 4 0

Číslo faxu

0 5 1 7 7 1 3 7 0 9

E-mailová adresa

e k o n a m @ b d p r e s o v . s k

Zostavené dňa: 26.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:	Eva Hocková	Ing. Kfm. Jozef Brilla	Ing. Vladimír Volko

*) Vyznačuje sa ☒

A. Základné informácie o úľtovnej jednotke

- a) Obchodné meno: **BYTOVÉ DRUŽSTVO Prešov**
- Sídlo: **Bajkalská 30
08001 PREŠOV**
- Dátum založenia: **15.11.1972**
- Dátum vzniku: **15.11.1972**
- Identifikačné číslo organizácie: **00173665**
- Datové identifikačné číslo organizácie: **2021240661**

- b) Opis činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných služieb bytu a nebytového priestoru pre členov družstva.

Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výťahov, ktoré sú trvalou súčasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa ČSN 27 4009, aj pre tretie osoby.

Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.

Sklenárske práce aj pre tretie osoby.

Sprostredkovateľská činnosť.

Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.

Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Inžinierska činnosť v stavebníctve /okrem vybraných činností vo výstavbe/.

Zámočnícke práce.

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu svojich činností.

- c) Priemerný počet zamestnancov počas úľtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	78	79
počet vedúcich zamestnancov	3	3

- d) Úľtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných úľtovných jednotkách.
- e) Právny dôvod pre zostavenie úľtovnej závierky: **riadna ročná úľtovná závierka.**
Zostavená podľa § 17 ods.6, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- f) Dátum schválenia úľtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce úľtovné obdobie
Zhromaždením delegátov dňa **25.5.2013**

B. Informácie o členoch štátutárnych orgánov účetovnej jednotky

a) Zoznam členov štátutárnych, dozorných a iných orgánov účetovnej jednotky:

- Ing. Miroslav SOPKO, Dulova Ves 346, člen člen
- Ing. Ľuboľ Bal'a, Ľumbierska 4, Preľov člen podpredseda
- Ing. Vladimír Volko, Ľvábska 39, Preľov člen predseda
- PhDr. Jana Macíková, Mukal'evská 4, Preľov - člen
- Mgr. Pavol Vitovil', Ruňová 48, Sabinov - člen
- Mgr. Ľubomír KvaľRák, Lomnická 2, Preľov - člen
- Ing. Tatiana Klimková, Tomágikova 18, Preľov - člen
- Ing. Július Adam, Dubová 6, Preľov - člen
- Ing. Jozef Brilla Kfm., Slovenská 32, V.Ľariľ - člen

Kontrolná komisia:

- Ing. Frantiľek Kaleta, Doliny 22, V. Ľariľ - predseda
- Ing. Helena Paľická, Jesenského 59, Sabinov -podpredseda
- Mgr. Marián Moll'an, Magurská 11, Preľov - člen
- Ing. Andrej Barna, M. Neľpora 17, Preľov - člen
- Ing. Zuzana Sroková, A.G. Svobodu 6, Preľov - člen

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia- od 1.7.2013 bol člen predstavenstva Ing. Vladimír Volko zvolený do funkcie predsedu BD. Ing. Miroslav Sopko sa stal členom predstavenstva.

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Nový člen – zákl. členský vklad	99,58 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,59 €			
Spolu				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účetovná jednotka **nie je** súľasťou konsolidovaného celku.

D. Ľalšie informácie

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o účtovníctve bez zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | ňiadny |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | ňiadny |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | ňiadny |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | ňiadny |
| 7. Dlhodobý finančný majetok: | ňiadny |
| 8. Zásoby obstarané kúpou: | obstarávacia cena spôsob A |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | ňiadne |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: | ňiadne |
| 11. Zákazková výroba: | ňiadna |
| 12. Pohľadávky: | menovitá hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok: | nominálna hodnota |
| 14. Ľasové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | menovitá hodnota |
| 15. Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota |
| 16. Ľasové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | menovitá hodnota |
| 17. Deriváty: | ňiadne |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | ňiadne |
| 19. Prenajatý majetok: | ňiadny |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii: | ňiadny |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie: | menovitá hodnota |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo GFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 5 740 517,00 € do 31.12.2013.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43.902						43.902
Prírastky								
Úbytky		2.446						2.446
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43.874						43.874
Prírastky		28						28
Úbytky		2.446						2.446
Stav na konci účtovného obdobia		41.456						41.456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28						28
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43.902						43.902
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		43.902						43.902
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43.752						43.752
Prírastky		122						122
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		43.874						43.874
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		150						150
Stav na konci účtovného obdobia		28						28

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuiteľné veci a súbo- ry hnuiteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	40.633.181	337.595				1.100.745	165.970	42.302.485
Prírastky		3.600.522	12.802				3.656.617		7.269.941
Úbytky		1.259.980	10.717				3.488.181		4.758.878
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	42.973.723	339.680				1.269.181	165.970	44.813.548
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		533.473	309.138						842.611
Prírastky		22.349	15.419						37.768
Úbytky			10.717						10.717
Stav na konci účtovného obdobia		555.822	313.840						869.662
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	40.099.708	28.457				1.100.745	165.970	41.459.874
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	42.417.901	25.840				1.269.181	165.970	43.943.886

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	39.115.809	355.336				469.433	165.970	40.171.542
Prírastky		2.586.458	2.921				3.220.691		5.810.070
Úbytky		1.069.086	20.662				2.589.379		3.679.127
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	40.633.181	337.595				1.100.745	165.970	42.302.485
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		511.186	304.049						815.235
Prírastky		22.287	25.751						48.038
Úbytky			20.662						20.662
Stav na konci účtovného obdobia		533.473	309.138						842.611
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	38.604.623	51.287				469.433	165.970	39.356.307
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	40.099.708	28.457				1.100.745	165.970	41.459.874

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slovenská poisťovňa a.s., Prešov: 14 014,00€**
- c) Na fixovaný majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám a pohľadávkam sa neúľ tuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1.055				548
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	33.643				33.643
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	34.698				34.191

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	89 173	4 638	93 811
Pohľadávky voči bytovým domom	14 411 529	102 127	14 513 656
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		33 643	33.643
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	391 589		391 589
Iné pohľadávky	21 345		21 345
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 913 636	140 408	15 054 044

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

s) Výška pohľadávok krytých zálohným právom, alebo

t) iná zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia: **hiadne**

u) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 054	6 094
Bežné bankové účty	9.071.704	8.877.136
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov	13 412 797	11 836 740
Spolu	22 488 555	20 719 970

w)

x)

za) nemajú náplň (opravné položky, záložné právo k finančnému majetku)

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	106 041	106 773
Poistné -bytové domy	99 312	99 861
Ostatné poistné platené vopred	5 303	4 744
Predplatné	1 426	2 168
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	30	56
poistné	13	22
iné	17	34

zc) finančný prenájom ň **ňiadny**

G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

1. Popis základného imania: zapisované, ostatné vklady spoločníkov
2. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: Ďiadne
3. Rozdelenie úľtovného zisku, príp. usporiadanie úľtovej straty: Sociálny fond, Fond odmiern.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	48.316
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	36.000
Prídel do sociálneho fondu	12 316
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	48.316

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou : Ďiadne
5. Na úľty vlastného imania nebolo úľtované mimo nákladového a výnosového úľtovania

b) Údaje o rezervách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	17 601				43 818
Ostatné rezervy					22 431
Na prebiehajúce súdne spory	17 601				21 387
Krátkodobé rezervy, z toho:	45 795	41 038	45 795		41 038
Dovolenky	10 762	9 550	10 762		9 550
Odvody do fondov	12 790	10 700	12 790		10 700
Odmeny štatutárom	8 290	7 128	8 290		7 128
Odmena audítorovi	1 660	1 660	1 660		1 660
Zostavenie ÚZ	2 000	2 000	2 000		2 000
Prídel úrokov do ROUBF blokov	10 293	10 000	10 293		10 000

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	17 601				17 601
Na prebiehajúce súdne spory	17 601				17 601
Krátkodobé rezervy, z toho:	51 760	45 795	51 760		45 795
Dovolenky nevyčerpané	14 800	10 762	14 800		10 762
Odmeny štatutárom	12 000	12 790	12 000		12 790
Odvody do fondov	9 434	8 290	9 434		8 290
auditor	1 660	1 660	1 660		1 660
Zostavenie UZ	1 660	2 000	1 660		2 000
Prídel úrokov do ROUBF blokov	11 866	10 293	11 866		10 293

c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti – byt.domy	51 343	88 393
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane – byt. domy	18 197 936	17 659 869
Krátkodobé záväzky spolu	18 249 279	17 748 262
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	23 395 168	20 031 367
Dlhodobé záväzky spolu	23 395 168	20 031 367

d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináľ zabezpeľená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpeľenia: **ňiadne**

e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 20% z rozdielu úľtovných a daňových odpisov

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	162 800	147 237
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	19
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	35 816	27 975
Zmena odloženého daňového záväzku	7 841	2 834
Zaúčtovaná ako náklad	7 841	2 834
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	62	520
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 970	11 151
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 316	10 305
Ostatná tvorba sociálneho fondu	3	4
Tvorba sociálneho fondu spolu	24 289	21 460
Čerpanie sociálneho fondu	24.184	21 918
Konečný zostatok sociálneho fondu	167	62

h) Údaje o dlhopisoch:

Ďiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na obnovu bytových domov	€			15 102 042	15 435 256
Splátka anuity DBV	€			1 248 213	1 414 137
Krátkodobé bankové úvery					

j) Údaje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	21	3 105
Bytové domy - plyn, ÚK		3 105
poistné	21	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	96 644	102 717
- zostatková cena DHM- budova	96 644	102 707
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	92 532	92 328
- nájomné platené vopred – byt domy	92 532	92 328

k) Deriváty:

ňiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

ňiadne

m) Prenajatý majetok

ňiaden

H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu a	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	2 058 205	2 011 706				
Spolu	2 058 205	2 011 706				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútropodnikových služieb

d) Ostatné výnosy: prevádzkové,

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále

f) Mimoriadne výnosy: **ňiadne**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb	23 830, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	28 823
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	216 667	113 333
Úroky z účtov a TV	14 496	13 544
Pokuty a penále	116 522	87 768
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	85 649	12 021
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Suma ľ istého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		377
Tržby z predaja služieb	2.034.375	1.982.505
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	23 830	28 823
Čistý obrat celkom	2 058 205	2 011 706

I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	253 690	273 518
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	1925	1750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1925	1750
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 150	1 400
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne, programátorské revízne služby	147 489	161 872
Telefón, internet, poštovné	54 484	60 760
Energie	26 998	29 993
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 930 660	1 777 304
Poistné stavieb	14 014	15 138
Spotreba PHM	19 349	19 345
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	212 523	227 318
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	33 369	28 954
Ostatné služby:nájomné, parkovné	4 571	5 605
Mzdy, odvody, soc náklady	1 515 282	1 409 563
Dane a poplatky	14 471	16 739
Ostatné prev. náklady	11 581	11 763
Finančné náklady, z toho:	4 739	4 669
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky banke	4 739	4 669
Mimoriadne náklady, z toho:		
		.

J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	35 816	27 975
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	85 751	x	x	69 901	x	x
teoretická daň	x	19 723	23	x	13 281	19
Daňovo neuznané náklady	75 353	17 331	23	45 379	8 622	19
Výnosy nepodliehajúce dani	38 426	8 838		30 114	5 722	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	122 678	28 216	23	85 165	16 181	19
Splatná daň z príjmov	x	28 216	23	x	16 181	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	28 216	23	x	16 181	19

K. Informácie k podsúvahovému úľtom

Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom úľte: **ňiadny**

L. Iné aktíva a pasíva

Iné aktíva a pasíva:

nie sú

M.Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti

Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti: rol'né odmeny štátutárom

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	32 722	21 000				
	31 882	21 000				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Nie sú

O. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2013 do dňa zostavenia závierky

Informácie o významných skutočnostiach: ňiadne

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy-byt.domy	21.151.103	2.382.669	1.358.234		22.175.538
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	48.316	46.942	48.316		46.942
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	20.169.208	2.100.639	1.118.744		21.151.103
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45.305	48.316	45.305		48.316
Vyplatené dividendy					

Q. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	85 751	69902
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-40 003	-871235
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	37 795	48160
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-8 196	-108708
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-14 496	-13544
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	7 783	131
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-62 889	945196
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	1 109 644	3245984
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	870 368	-1485747
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	258 970	4728843
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-19 694	2888
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 155 392	2444651
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	14 496	13544
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		2458195
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-25 427	-20424
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 144 461	2437771
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 656 617	-3220692
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	47 740	131
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-8 276 325	-6547893
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	11 902 611	9343839
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	17 409	-424615
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-499 139	-257194
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	717255	836272
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1216394	-1093466
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-499 139	-257194
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	662 962	1755962
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	20 719 969	18964007
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	22 488 555	20719969
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	22 488 555	20719969

