

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	DOMOV ZDRAVIA, a.s. Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
Dátum založenia	27. jún 2011
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	2. august 2011
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ - prieskum trhu - reklamná a propagačná činnosť a výstavníctvo v rozsahu voľnej živnosti - poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí - faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti - inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve - finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti - činnosť organizačných a ekonomických poradcov - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

Hlavnou činnosťou spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je spravovanie investícií v lekárnach a poskytovanie centralizovaných manažérskych služieb pre tieto investície (vedenie účtovníctva, spravovanie vernostného programu pre zákazníkov, jednanie s hlavnými dodávateľmi, strategické a operatívne riadenie ako aj financovanie a správa voľných peňažných prostriedkov).

1.2 Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	3
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	0	0

1.3 Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za DOMOV ZDRAVIA, a.s.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s., za rok 2012 schválilo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 07.10.2013.

1.5 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Mgr. Tomáš Slechan
	člen	Ing. Marián Hodák
	člen	Sína Niku
Dozorná rada	člen	Ing. Radovan Šillo
	člen	Peter Andits
	člen	Václav Jirku

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

1.6 Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
Granturo Investment limited	13 000	50	50	-
PHARMAX HOLDINGS LIMITED	13 000	50	50	-
Spolu	26 000	100	100	-

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Pharmax Holdings Limited, so sídlom 3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I CENTER BUILDING, Cyprus (registračné číslo: HE 295375), ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva.

Konsolidovaná účtovná závierka je dostupná v sídle konsolidujúcich spoločností a je uložená v obchodnom registri, ktorý vedie Department of Registrar of Companies and Official Receiver so sídlom Makarios Avenue, Xenios Building, PC 1427 Nicosia, Cyprus.

Konečnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Penta Investments Group Limited so sídlom na Jersey. Táto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. je spoločníkom v nasledujúcich spoločnostiach:

Názov spoločnosti	Rozsah vlastníctva/ručenia	Sídlo spoločnosti
ASTEN spol. s r.o.	100%	Slovenská republika
DOZDRA, a.s.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 601, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 602, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 603, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 604, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 616, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 622, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 623, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 626, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 627, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 628, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 630, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 631, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Dr.Max 632, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň 06, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň 15, s. r. o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň 16, s. r. o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň 17, s. r. o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň 18, s. r. o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň 20, s. r. o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň BS, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň DANUBIA s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň NZ, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň SKALICA, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň SNINA, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň TEHLNÁ, s. r. o.	100%	Slovenská republika

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

Názov spoločnosti	Rozsah vlastníctva/ručenia	Sídlo spoločnosti
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň V KAUFMANDE BB, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	100%	Slovenská republika
Lekáreň Vysoká pri Morave s.r.o.	100%	Slovenská republika

2 POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

2.1 Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykazovaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávací cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie.
- Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

2.2 Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

2.3 Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2013 nenastali zmeny v účtovných zásadách a metódach.

2.4 Zmeny súvisiace so zlúčením.

V roku 2013 došlo k zlúčeniu dcérskych spoločností s materskou spoločnosťou. Následne boli dcérske spoločnosti zrušené bez likvidácie počas roku 2013.

V súlade so zmluvou o zlúčení a slovenským zákonom o účtovníctve, ekonomickým nástupcom od rozhodného dňa sa stala nástupnícka spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s., ktorá prevzala majetok a záväzky zanikajúcich spoločností.

Zlúčenie prebehlo v troch fázach.

Prvá fáza k 1.1.2013, druhá fáza k 1.12.2013 a tretia fáza k 18.12.2013.

Zoznam spoločností, ktoré sa zlúčili je uvedený v prílohe č. 2.

V prvej fáze došlo k zlúčeniu piatich dcérskych spoločností s materskou spoločnosťou. Prevod zostatkov účtov k 01.01.2013 ovplyvnilo počiatočné stavy materskej spoločnosti. Zmena stavov účtov k 1.1.2013 oproti 31.12.2012 je uvedená v prílohe č. 3.

V druhej a tretej fáze došlo k predaju, resp. kúpe podniku medzi dcérskymi spoločnosťami a následne k zlúčeniu ôsmich dcérskych spoločností s materskou spoločnosťou. Prevod zostatkov účtov dcérskych spoločností ku dňu zlúčenia boli prevedené obratovo ku dňu zlúčenia do účtovníctva materskej spoločnosti.

Zlúčením spoločností vznikol goodwill, ktorý bol jednorázovo odpísaný.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

3 ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

3.1 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

3.1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

Riadok súvahy	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniteľné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013	0	54 420	286 297	206 889	0	0	0	547 606
Prírastky	0	0	0	709 578	0	1 183 589	0	1 893 167
Úbytky	0	0	0	709 578	0	1 183 589	0	1 893 167
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2013	0	54 420	286 297	206 889	0	0	0	547 606
Oprávky								
K 1. januáru 2013	0	37 293	108 132	59 112	0	0	0	204 537
Prírastky	0	15 344	76 327	739 134	0	0	0	830 805
Úbytky	0	0	0	709 579	0	0	0	709 579
K 31. decembru 2013	0	52 637	184 459	88 667	0	0	0	325 763
Opravná položka								
K 1. januáru 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2013	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2013	0	17 127	178 165	147 777	0	0	0	343 069
K 31. decembru 2013	0	1 783	101 838	118 222	0	0	0	221 843

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

31. december 2012

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
	004	005	006	007	008	009	010	003
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2012	0	54 420	286 297	206 889	0	0	0	547 606
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2012	0	54 420	286 297	206 889	0	0	0	547 606
Oprávky								
K 1. januára 2012	0	11 216	31 805	29 556	0	0	0	72 577
Prírastky	0	26 077	76 327	29 556	0	0	0	131 960
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2012	0	37 293	108 132	59 112	0	0	0	204 537
Opravná položka								
K 1. januára 2012	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2012	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2012	0	43 204	254 492	177 333	0	0	0	475 029
K 31. decembru 2012	0	17 127	178 165	147 777	0	0	0	343 069

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

3.1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013	26 887	239 708	162 376	0	0	2 586	0	0	431 557
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	26 887	92609	325	0	0	0	0	0	119 821
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2013	0	147 099	162 051	0	0	2 586	0	0	311 736
Oprávky									
K 1. januára 2013	0	34 334	77 142	0	0	1 232	0	0	112 708
Prírastky	0	80 219	44 830	0	0	862	0	0	125 911
Úbytky	0	92 609	325	0	0	0	0	0	92 934
K 31. decembru 2013	0	21 944	121 647	0	0	2 094	0	0	145 685
Opravná položka									
K 1. januára 2013	0	58 358	35 851	0	0		0	0	94 209
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2013	0	58 358	35 851	0	0	0	0	0	94 209
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013	26 887	147 016	49 383	0	0	1 354	0	0	224 640
K 31. decembru 2013	0	66 797	4 553	0	0	492	0	0	71 842

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

31. december 2012

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2012	26 887	237 314	193 801	0	0	2 586	0	0	460 588
Prírastky	0	2 394	1 116	0	0	0	3 510	0	7 020
Úbytky	0	0	32 541	0	0	0	3 510	0	36 051
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2012	26 887	239 708	162 376	0	0	2 586	0	0	431 557
Oprávky									
K 1. januára 2012	0	10 085	28 530	0	0	1 291	0	0	39 906
Prírastky	0	24 249	81 153	0	0	0	0	0	105 402
Úbytky	0	0	32 541	0	0	59	0	0	32 600
K 31. decembru 2012	0	34 334	77 142	0	0	1 232	0	0	112 708
Opravná položka									
K 1. januára 2012	0	65 706	0	0	0		0	0	65 706
Prírastky	0	0	35 851	0	0	0	0	0	35 851
Úbytky	0	7 348	0	0	0	0	0	0	7 348
K 31. decembru 2012	0	58 358	35 851	0	0	0	0	0	94 209
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2012	26 887	161 523	139 381	0	0	27 185	0	0	354 976
K 31. decembru 2012	26 887	147 016	49 383	0	0	1 354	0	0	224 640

3.1.3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Osobné automobily	zákonné, havarijné	313	6 561	Allianz-Slov. poisťovňa, a.s.
Osôb	Zodpovednosť za škodu	0	24 121	Allianz-Slov. poisťovňa, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

3.2 Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

3.2.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2013

Riadok súvahy	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2013	7 403 963	0	0	0	0	0	538 451	0	7 942 414
Prírastky	630 951	0	0	0	0	0	250 042	0	880 993
Úbytky	467 787	0	0	0	0	0	630 951	0	1 098 738
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2013	7 567 127	0	0	0	0	0	157 542	0	7 724 669
Opravná položka									
K 1. januáru 2013	26 700	0	0	0	0	0	0	0	26 700
Prírastky	435 404	0	0	0	0	0	0	0	435 404
Úbytky	26 700	0	0	0	0	0	0	0	26 700
K 31. decembru 2013	435 404	0	0	0	0	0	0	0	435 404
Účtovná hodnota									
K 1. januáru 2013	7 377 263	0	0	0	0	0	538 451	0	7 915 714
K 31. decembru 2013	7 131 723	0	0	0	0	0	157 542	0	7 289 265

Na základe Zmluvy o prevode obchodných podielov spoločnosti ASTEN s.r.o., bola dopočítaná a doúčtovaná zvyšná časť Celkovej kúpnej ceny vo výške 157.542,- EUR. Po podpise dokumentov bude čiastka preúčtovaná z obstarania na účet podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

31. december 2012

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i>	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku</i>	<i>Ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2012	14 009 612	0	0	0	0	0	0	0	14 009 612
Prírastky	0	0	0	0	0	0	538 451	0	538 451
Úbytky	6 605 649	0	0	0	0	0	0	0	6 605 649
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2012	7 403 963	0	0	0	0	0	538 451	0	7 942 414
Opravná položka									
K 1. januára 2012	29 770	0	0	0	0	0	0	0	29 770
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	3 070	0	0	0	0	0	0	0	3 070
K 31. decembru 2012	26 700	0	0	0	0	0	0	0	26 700
Účtovná hodnota									
K 1. januára 2012	13 979 842	0	0	0	0	0	0	0	13 979 842
K 31. decembru 2012	7 377 263	0	0	0	0	0	538 451	0	7 915 714

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

3.2.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Podiel na ZI %	Hlasova cie práva %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
ASTEN spol. s r.o.	100%	100%	20 849	12 944	695 993 (z toho 157 542 zatiaľ na účte obstarania)
DOZDRA, a.s.	100%	100%	27 027	-473	27 500
Dr.Max 601 s.r.o.	100%	100%	3 930	-1 070	5 000
Dr.Max 602 s.r.o.	100%	100%	8 198	3 198	5 000
Dr.Max 603 s.r.o.	100%	100%	4 914	-86	5 000
Dr.Max 604 s.r.o.	100%	100%	4 987	-13	5 000
Dr.Max 616 s.r.o.	100%	100%	6 974	1 974	5 000
Dr.Max 622 s.r.o.	100%	100%	-3 714	-8 714	5 000
Dr.Max 623 s.r.o.	100%	100%	3 873	-1 127	5 000
Dr.Max 626 s.r.o.	100%	100%	4 704	-296	5 000
Dr.Max 627 s.r.o.	100%	100%	3 694	-1 306	5 000
Dr.Max 628 s.r.o.	100%	100%	2 335	-2 665	5 000
Dr.Max 630 s.r.o.	100%	100%	-38 331	-43 331	5 000
Dr.Max 631 s.r.o.	100%	100%	2 848	-2 152	5 000
Dr.Max 632 s.r.o.	100%	100%	4 930	-70	5 000
Lekáreň 06, s.r.o.	100%	100%	-273 383	-46 097	0
Lekáreň 15, s.r.o.	100%	100%	-69 241	-27 711	0
Lekáreň 16, s.r.o.	100%	100%	7 519	-11 374	156 450
Lekáreň 17, s.r.o.	100%	100%	8 359	-15 916	140 049
Lekáreň 18, s.r.o.	100%	100%	-119 071	-63 818	0
Lekáreň 20, s.r.o.	100%	100%	4 641	-6 359	0
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	100%	100%	-84 278	-47 474	77 604
Lekáreň BS, s.r.o.	100%	100%	73 073	7 073	552 711
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	100%	100%	-82 173	-37 576	67 719
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	100%	100%	43 178	-22 822	89 453
Lekáreň DANUBIA, s.r.o.	100%	100%	75 992	31 992	229 831
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	100%	100%	-24 145	-54 774	232 885
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	100%	100%	-41 731	-28 869	46 240
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	100%	100%	-36 817	-12 799	97 838
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	100%	100%	70 928	63 626	566 665
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	100%	100%	-26 316	-33 619	395 670
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	100%	100%	-7 450	-14 753	236 291
Lekáreň NZ, s.r.o.	100%	100%	-49 487	-44 180	169 953
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	100%	100%	-83 558	-3 396	0
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	100%	100%	146 309	14 309	260 167
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	100%	100%	-121 763	-2 631	0
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	100%	100%	-138 484	-63 935	102 079
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	100%	100%	-107 318	-50 836	78 215
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	100%	100%	53 268	43 800	421 354
Lekáreň SKALICA, s.r.o.	100%	100%	-7 911	8 779	45 337
Lekáreň SNINA, s.r.o.	100%	100%	-43 615	-44 542	193 544
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	100%	100%	46 552	2 552	46 552
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	100%	100%	90 450	83 147	1 201 276
Lekáreň TEHELNÁ, s.r.o.	100%	100%	16 911	9 608	427 264
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	100%	100%	-513 717	-9 787	0
Lekáreň V KAUFMANDE BB, s.r.o.	100%	100%	53 076	45 773	614 005
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	100%	100%	-18 763	-2 948	0
Lekáreň Vysoká pri Morave, s.r.o.	100%	100%	2 635	-14 679	51 623
Dlhodobý finančný majetok spolu			-1 099 109	-393 420	7 289 265

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacej cene upravenej o vytvorenú opravnú položku spolu vo výške 435.403,- EUR.

Vedenie spoločnosti vykonalo analýzu znehodnotenia finančných investícií na základe schváleného plánu tržieb a ziskovosti jednotlivých investícií na rok 2014 (plánované konsolidované tržby spoločnosti sú 31 620 000,- EUR) a najlepšieho odhadu vedenia na ďalšie roky. Do úvahy sa brala priemerná nábehová krivka tržieb a ziskovosti lekárne po otvorení, odhadovaná priemerná cena kapitálu a ďalšie predpoklady. Žiadne dodatočné opravné položky k finančným investíciám neboli identifikované na základe tejto analýzy. Vzhľadom na to, že takáto analýza vyžaduje od vedenia spoločnosti použitie významných odhadov (napríklad objem predaja v budúcnosti, zľavy poskytované dodávateľmi), z ktorých vyplývajú neistoty, môže sa skutočný výsledok významne líšiť od plánovaného.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

3.3 Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

3.3.1 Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka (r. 045)	618 844	0	618 844
Spolu dlhodobé pohľadávky	618 844	0	618 844
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	1 931 737	30 252	1 961 989
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	3 828 799	0	3 828 799
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	0	0	0
Sociálne poistenie (r. 052)	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	17 642	0	17 642
Iné pohľadávky (r. 054)	1 777 429	36 517	1 813 946
Spolu krátkodobé pohľadávky	7 555 607	66 769	7 622 376

Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku v sume 3.828.799,28 EUR tvoria poskytnuté pôžičky podnikom v skupine.

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	0	0	0
Iné pohľadávky (r. 044)	0	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	1 364 159	78 237	1 442 396
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	2 966 174	0	2 966 174
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	0	0	0
Sociálne poistenie (r. 052)	29	0	29
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	56 551	0	56 551
Iné pohľadávky (r. 054)	181 656	135 013	316 669
Spolu krátkodobé pohľadávky	4 568 569	213 250	4 781 819

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

3.3.2 Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2012
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	66 769	213 250
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 555 607	3 608 478
Spolu krátkodobé pohľadávky	7 622 376	3 631 828
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

3.3.3 Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Pohľadávky z obchodného styku	9 986	2 337	247		12 076
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 067 130	125 000	310 421		881 709
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0				0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				0
Iné pohľadávky	72 875	0	17 181	19 177	36 517
Spolu	1 149 991	127 337	327 849	19 177	930 302

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 180 dní 100 %, nad 120 dní do 180 dní 50 %.

3.3.4 Odložená daňová pohľadávka/Odložený daňový záväzok (r. 045, 105 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	959 446	1 196 065
<i>odpočítateľné</i>	959 446	1 196 065
<i>zdaniteľné</i>		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	0	1 972
<i>odpočítateľné</i>	0	1 972
<i>zdaniteľné</i>		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 853 483	82 654
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	618 844	294 559
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaučtovaná ako zníženie nákladov</i>	-82 173	146 662
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaučtovaná ako zníženie nákladov</i>		
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>		

3.4 Finančné účty (r. 055 súvahy)

3.4.1 Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	2287	543
Bankové účty bežné	871 590	1 544 079
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	948
Spolu	873 877	1 545 570

3.5 Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
Náklady budúcich období dlhodobé	062	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	063	2 153	3 157
<i>z toho: poistenie vozidiel</i>			
<i>poistenie majetku</i>		2 095	3 157
<i>Ostatné</i>		58	
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	0	0
Spolu	061	2 153	3 157

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

4 ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

4.1 Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

4.1.1 Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 26 kmeňových akcií v listinnej podobe, menovitá hodnota jednej akcie je 1.000,- EUR. Akcie spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 2.600,- EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Neuhradená strata minulých rokov“ o 871.038,52 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2012 a zlúčenia.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk minulých rokov“ o 136.988,05 EUR rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2012 a zlúčenia.

Spoločnosť v roku 2013 zaúčtovala opravu chyby minulých rokov ako zvýšenie nerozdeleného zisku v sume 406.837,- EUR zvýšením odloženej daňovej pohľadávky z titulu možnosti umorovania daňovej straty.

Položka	suma celkom
Účtovný zisk 2011 <i>zlúčených spoločností</i>	70 615
Účtovný zisk 2012 <i>zlúčených spoločností</i>	4 662
Účtovný zisk 2013 <i>zlúčených spoločností</i>	61 711
nerozdelený zisk spolu	136 988
Účtovná strata 2011 <i>zlúčených spoločností</i>	97 992
Účtovná strata 2012 <i>zlúčených spoločností</i>	264 561
Účtovná strata 2012 <i>Domov zdravia, a.s.</i>	267 088
Účtovná strata 2013 <i>zlúčených spoločností</i>	241 397
neuhradená strata spolu	871 038

Podrobné rozdelenie ziskov a strát je uvedené v bodoch 4.1.2., 4.1.3. a 4.1.4..

4.1.2 Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2012

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2012 za materskú spoločnosť a za dcérske spoločnosti zlúčené k 1.1.2013.

Položka	výsledok hospodárenia za obdobie roka 2012
Účtovný zisk spolu	4 662
Lekáreň 21, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	4 662
Rozdelenie účtovného zisku	rozdelenie hospodárskeho výsledku v roku 2013
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov spolu	4 662
Lekáreň 21, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	4 662
Položka	výsledok hospodárenia za obdobie roka 2012
Účtovná strata spolu	268 066
DOMOV ZDRAVIA, a.s.	267 088
Lekáreň 22, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	38
Lekáreň 23, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	38
Lekáreň 25, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	38
Lekáreň PRI ROZVOJI, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	864
Vysporiadanie účtovnej straty	rozdelenie hospodárskeho výsledku v roku 2013
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov spolu	268 066
DOMOV ZDRAVIA, a.s.	267 088
Lekáreň 22, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	38
Lekáreň 23, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	38
Lekáreň 25, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	38
Lekáreň PRI ROZVOJI, s.r.o. <i>(spoločnosť zlúčená k 1.1.2013)</i>	864

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

4.1.3 Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013 za dcérske spoločnosti zlúčené k 1.12.2013 a k 18.12.2013.

Položka	Spolu	
Účtovný zisk z mimoriadnej účtovnej závierky r. 2013	61 711	
Lekáreň MERLIN DS, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		34 559
Lekáreň PRI AMFITEÁTRI, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		27 152
Preúčtovanie účtovného zisku pri zlúčení r. 2013		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	61 711	
Lekáreň MERLIN DS, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		34 559
Lekáreň PRI AMFITEÁTRI, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		27 152
Účtovná strata z mimoriadnej účtovnej závierky r. 2013	241 397	
Lekáreň APOLLO, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 18.12.2013)		38 334
Lekáreň MAX ZA, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		38 386
Lekáreň TULIP MT, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		48 516
Lekáreň 08, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		58 888
Lekáreň 09, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		24 639
Lekáreň 14, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		32 634
Preúčtovanie účtovnej straty pri zlúčení		
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	241 397	
Lekáreň APOLLO, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 18.12.2013)		38 334
Lekáreň MAX ZA, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		38 386
Lekáreň TULIP MT, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		48 516
Lekáreň 08, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		58 888
Lekáreň 09, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		24 639
Lekáreň 14, s.r.o. (spoločnosť zlúčená k 1.12.2013)		32 634

4.1.4 Navýšenie účtov nerozdelený zisk a neuhradená strata pri zlúčení

Na základe zlúčenia došlo k navýšeniu účtov nerozdelený zisk a neuhradená strata nasledovne:

Položka	Spolu	
Nerozdelený zisk z roku 2011 spolu	70 615	
Lekáreň 09, s.r.o.		5 493
Lekáreň TULIP MT, s.r.o.		65 122
Neuhradená strata z roku 2011 spolu	97 992	
Lekáreň 08, s.r.o.		43 988
Lekáreň 14, s.r.o.		13 238
Lekáreň 21, s.r.o.		4 729
Lekáreň APOLLO, s.r.o.		11 209
Lekáreň MAX ZA, s.r.o.		5 421
Lekáreň MERLIN DS, s.r.o.		14 156
Lekáreň PRI AMFITEÁTRI, s.r.o.		4 484
Lekáreň PRI ROZVOJI PD, s.r.o.		767
Neuhradená strata z roku 2012 spolu	263 583	
Lekáreň 08, s.r.o.		52 215
Lekáreň 09, s.r.o.		26 689
Lekáreň 14, s.r.o.		32 655
Lekáreň APOLLO, s.r.o.		16 755
Lekáreň MAX ZA, s.r.o.		27 643
Lekáreň MERLIN DS, s.r.o.		33 821
Lekáreň PRI AMFITEÁTRI, s.r.o.		41 000
Lekáreň TULIP MT, s.r.o.		32 805

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

4.2 Rezervy (r. 089 súvahy)

4.2.1 Záonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav</i>
	<i>k 1. 1. 2013</i>				<i>k 31. 12. 2013</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	20 073	17 551	20 920	1 781	14 922
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na dovolenky</i>	2 853	2 066	0	1 781	3 138
<i>rezerva na nevyf. dodávky, služby</i>	17 220	15 484	20 920	0	11 784
<i>rezervy ostatné</i>	0	0	0	0	0

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav</i>
	<i>k 1. 1. 2012</i>				<i>k 31. 12. 2012</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	14 576	0	0	14 576	0
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	113 170	300 628	290 555	103 170	20 073
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	0	0	0	0	0
<i>z toho:</i>					
<i>rezerva na dovolenky</i>	88 170	2 853	0	88 170	2 853
<i>rezerva na nevyf. dodávky, služby</i>	10 000	17 688	468	10 000	17 220
<i>rezerva na ročnú odmenu</i>	0	280 087	0	280 087	0

Použitie rezerv sa očakáva v roku 2014.

4.3 Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)

4.3.1 Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu</i> <i>k 31. 12. 2013</i>	<i>Spolu</i> <i>k 31. 12. 2012</i>
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		25 613	26 848
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		15 103 370	14 334 378
Spolu krátkodobé záväzky	106	15 128 983	14 361 226
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		728	728
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			
Spolu dlhodobé záväzky	094	728	728

Záväzky v rámci konsolidovaného celku v sume 11.227.739,56 EUR tvoria prijaté pôžičky od dcérskych spoločností a od podnikov v skupine.

4.3.2 Záväzky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	728	3 578
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	2 114
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu celkom	0	2 114
Čerpanie sociálneho fondu	0	4 964
Konečný zostatok sociálneho fondu	728	728

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

4.4 Časové rozlíšenie (r. 119 súvahy)

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení.

4.5 Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Spoločnosť nečerpá bankové úvery.

4.6 Závazky z finančného prenájmu

Spoločnosť neúčtovala o finančnom prenájme.

5 VÝNOSY

5.1 Výnosy z hospodárskej činnosti

5.1.1 Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Marketingová podpora		Nájomné		Manažérske služby		Finančný bonus	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	392 820	0	48 827	9 294	1 007 065	1 213 805	457 307	139 306
Zahraničie								

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31.12.2013	31.12.2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 906 019	1 362 407
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	95 667	37 991
Čistý obrat celkom	2 001 686	1 400 398

5.1.2 Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti			
z toho:			
Predaj majetku	19	95 667	37 991
Odpis záväzku(zápočet) pri kúpe podniku	22	0	0
Ostatné	22	18 474	18 734
Finančné výnosy		0	0
z ostatného dlhodobého finančného majetku	32	1 486 552	6 787 305
úroky	38	90 133	6 284
Mimoriadne výnosy	52	0	0

Ostatné finančné výnosy vo výške 1.486.552,- EUR predstavujú dividendy dcérskych spoločností.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

6 NÁKLADY

6.1 Náklady z hospodárskej činnosti

6.1.1 Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby	10	748 272	496 111
niektoré významné položky:			
auditorské služby		39 919	13 000
manažérske služby		640 258	
IT služby		3 064	194 327
nájomné		46 828	48 874
vernostný systém		0	36 869
telefón + internet		3 287	53 646
právne služby		1 069	3 499
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:			
osobné náklady	12	18 428	472 716
dane a poplatky	17	3 960	5 389
odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	18	889 409	264 655
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	20	94 195	1 151
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21	-201 506	473 960
ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	33 511	56 791
Finančné náklady			
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin.majetku	37	408 704	
úroky	39	408 027	165 314
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	41	506	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:			
bankové poplatky	43	2238	9 792
ostatné fin. náklady	43	0	6 605 649
poistenie	43	0	726
Mimoriadne náklady	53	0	0

7 DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

7.1 Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	25	0
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	0	0
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	82 173	-146 662
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	0	0
Daň z príjmov celkom	82 198	-146 662

7.2 Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov.

	k 31.12.2013			k 31.12.2012		
	Základ dane	Daň	%	Táklad dane	Daň	%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 191 081		100,00%	-413 750		100,00%
z toho teoretická daň 19%		273 949	23,00%		-78 613	19,00%
Daňovo neuznané náklady	448 889	103 244	23,00%	7 132 932	1 355 257	19,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	1 702 409	391 554	23,00%	6 801 836	1 292 349	19,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
	-62 439	-14 361	23,00%	-82 654	-15 704	19,00%
Splatná daň		0	23,00%		0	19,00%
Odložená daň		82 173	0,00%		-146 662	0,00%
Celková vykázaná daň		82 173	23,00%		-146 662	19,00%

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

8 INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

8.1 Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť ručí k 31.12.2013 pre tretie subjekty: UNI CREDIT BANK CZECH REPUBLIC, a.s., UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s., KOMERČNÍ BANKA a.s., RAIFFEISENBANK a.s., TATRA BANKA a.s.) vo výške 3 592 000,- CZK a 36 400,- EUR.

9 PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti neboli z titulu funkcie v týchto orgánoch vyplatené žiadne odmeny.

10 SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti, dcérske spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 %.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

10.1 Poskytnuté úvery spriazneným osobám k 31. decembru 2013

Spoločnosť	Suma	Úroková	Dátum	Výnos.	Suma splatná v eurách	po r. 2014
	v eurách	sadzba	splatnosti	úroky	v r. 2014	
Dozdra	1 054	2,50%	31.12.2013	4	1 054	-
Dr.Max 602 s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	14	0	-
Dr.Max 604 s.r.o.	50	2,50%	31.12.2013	0	50	-
Dr.Max 622 s.r.o.	41 532	2,50%	31.12.2013	108	41 532	-
Dr.Max 623 s.r.o.	32 300	2,50%	31.12.2013	163	32 300	-
Dr.Max 626 s.r.o.	1 002	2,50%	31.12.2013	2	1 002	-
Dr.Max 627 s.r.o.	1 002	2,50%	31.12.2013	2	1 002	-
Dr.Max 628 s.r.o.	345 960	2,50%	31.12.2013	15 390	345 960	-
Dr.Max 630 s.r.o.	59 809	2,50%	31.12.2013	258	59 809	-
Dr.Max 631 s.r.o.	6 203	2,50%	31.12.2013	3 309	6 203	-
Lekáreň 06, s.r.o.	233 432	2,50%	31.12.2013	7 254	233 432	-
Lekáreň 15, s.r.o.	112 145	2,50%	31.12.2013	669	112 145	-
Lekáreň 16, s.r.o.	960	2,50%	31.12.2013	292	960	-
Lekáreň 17, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	5	0	-
Lekáreň 18, s.r.o.	276 156	2,50%	31.12.2013	6 509	276 156	-
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	69 181	2,50%	31.12.2013	1 187	69 181	-
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	87 257	2,50%	31.12.2013	1 955	87 257	-
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	2	0	-
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	57 700	2,50%	31.12.2013	1 175	57 700	-
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	4 414	2,50%	31.12.2013	695	4 414	-
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	162	0	-
Lekáreň NZ, s.r.o.	33 412	2,50%	31.12.2013	1 061	33 412	-
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	86 797	2,50%	31.12.2013	2 109	86 797	-
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	112 139	2,50%	31.12.2013	2 725	112 139	-
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	87 977	2,50%	31.12.2013	2 229	87 977	-
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	84 864	2,50%	31.12.2013	2 326	84 864	-
Lekáreň SNINA, s.r.o.	11 684	2,50%	31.12.2013	169	11 684	-
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	453 139	2,50%	31.12.2013	11 052	453 139	-
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	113 372	2,50%	31.12.2013	2 765	113 372	-
Lekáreň Vysoká pri Morave, s.r.o.	8 459	2,50%	31.12.2013	74	8 459	-
dcérske spoločnosti spolu	2 322 000			63 665	2 322 000	-
BODY-STAR s.r.o.	65 269	2,50%	31.12.2013	547	65 269	-
BRL Slovakia s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	416	0	-
CASTILION s.r.o.	13 228	2,50%	31.12.2013	905	13 228	-
Dr.Max 4 s.r.o.	107 738	2,50%	31.12.2013	1 488	107 738	-
Dr.Max 6 s.r.o.	97 654	2,50%	31.12.2013	804	97 654	-
DRUG STORE	0	2,50%	31.12.2013	220	0	-
EKSEN s. r. o.	114 952	2,50%	31.12.2013	2 252	114 952	-
FINLEY, s.r.o.	130 419	2,50%	31.12.2013	3 119	130 419	-
GREEN-DROP s.r.o.	7 015	2,50%	31.12.2013	75	7 015	-
GREEN-ROAD s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	353	0	-
GREEN-STRAP s.r.o.	15 286	2,50%	31.12.2013	186	15 286	-
HEALTHSTORE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	205	0	-
IMPROVE s.r.o.	57 422	2,50%	31.12.2013	622	57 422	-
MEDECINE s.r.o.	10 591	2,50%	31.12.2013	78	10 591	-
MEDICATE s.r.o.	68 304	2,50%	31.12.2013	804	68 304	-
MIRAKL PHARMA, s.r.o.	28 031	2,50%	31.12.2013	431	28 031	-
MOONLINE s.r.o.	802	2,50%	31.12.2013	39	802	-
NEW - FIRST s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	131	0	-
NEW - SECOND s.r.o.	44 767	2,50%	31.12.2013	567	44 767	-
PHARMACY-MARKET s.r.o.	154 766	2,50%	31.12.2013	1 166	154 766	-
PHARMASHOP s. r. o.	96 946	2,50%	31.12.2013	1 346	96 946	-
PHARMASTAR s.r.o.	77 589	2,50%	31.12.2013	1 089	77 589	-
SD24 s.r.o.	2 004	2,50%	31.12.2013	43	2 004	-
SD25 s.r.o.	42 003	2,50%	31.12.2013	503	42 003	-
SD30 s.r.o.	120 791	2,50%	31.12.2013	1 591	120 791	-
SLOVAP 1 s.r.o.	173 267	2,50%	31.12.2013	367	173 267	-
TEMPEL, s.r.o.	35 968	2,50%	31.12.2013	368	35 968	-
podniky v skupine v likvidácii	41 987				41 987	-
spoločnosti v skupine spolu	1 506 799			19 715	1 506 799	-
celková suma za celú skupinu	3 828 799			83 380	3 828 799	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

10.2 Úvery poskytnuté spriaznenými osobami k 31. decembru 2013

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba	Dátum splatnosti	Náklad. úroky	Suma splatná v eurách	
					v r. 2014	po r. 2014
Dr.Max 601 s.r.o.	74	2,50%	31.12.2013	0	74	-
Dr.Max 602 s.r.o.	4 675	2,50%	31.12.2013	10	4 675	-
Dr.Max 616 s.r.o.	45 362	2,50%	31.12.2013	112	45 362	-
Lekáreň 17, s.r.o.	28 333	2,50%	31.12.2013	309	28 333	-
Lekáreň 20, s.r.o.	180 561	2,50%	31.12.2013	3 666	180 561	-
Lekáreň BS, s.r.o.	230 182	2,50%	31.12.2013	5 071	230 182	-
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	115 299	2,50%	31.12.2013	2 805	115 299	-
Lekáreň DANUBIA, s.r.o.	209 317	2,50%	31.12.2013	4 454	209 317	-
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	50 919	2,50%	31.12.2013	506	50 919	-
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	464 344	2,50%	31.12.2013	9 881	464 344	-
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	114 909	2,50%	31.12.2013	2 720	114 909	-
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	22 827	2,50%	31.12.2013	128	22 827	-
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	254 199	2,50%	31.12.2013	5 381	254 199	-
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	292 529	2,50%	31.12.2013	5 617	292 529	-
Lekáreň SKALICA, s.r.o.	70 715	2,50%	31.12.2013	1 038	70 715	-
Lekáreň SNINA, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	140	0	-
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	114 041	2,50%	31.12.2013	1 581	114 041	-
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	678 364	2,50%	31.12.2013	16 533	678 364	-
Lekáreň TEHELNÁ, s.r.o.	163 939	2,50%	31.12.2013	3 681	163 939	-
Lekáreň V KAUFANDE BB, s.r.o.	390 218	2,50%	31.12.2013	7 949	390 218	-
Lekáreň Vysoká pri Morave, s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	325	0	-
dcérske spoločnosti spolu	3 430 807		31.12.2013	71 907	3 430 807	-
DRUG STORE	222	2,50%	31.12.2013	2	222	-
podniky v skupine v likvidácii	-5 666				-5 666	
Pharmax Holdings Limited	5 023 891	5,50%		267 486	5 023 891	
MIRAKL a.s.	2 778 485	2,50%		67 500	2 778 485	
spoločnosti v skupine spolu	7 796 932			334 988	7 796 932	
celková suma za celú skupinu	11 227 739			406 895	11 227 739	

11 SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti a ktoré sú uvedené nižšie.

12 PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	26 000	0	0		26 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	2 600	0	0		2 600
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0		0
a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri	0	0	0		0
zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	26 467	26 467		0
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	657 527		113 702	543 825
Neuhrazená strata minulých rokov	-185 005	1 780 708		2 651 746	-1 056 043
Výsledok hospodárenia bežného účtovného	-267 088	1 108 883		-267 088	1 108 883
obdobia					
Vyplatené dividendy	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0		0

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

31. december 2012

Položka	Stav k 1.12. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2012
Základné imanie	26 000				26 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 600				2 600
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	0			-185 005	-185 005
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-185 005	-267 088		185 005	-267 088
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

13 PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	2 287	543
Ceniny	213		
Účty v bankách	221	871 590	1 544 079
Peniaze na ceste	261	0	948
Spolu		873 877	1 545 570

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

14 PRÍLOHY

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	2013	2012
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 191 081	-267 088
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) , (súčet A.1.1. až A.1.13.)	1 165 666	277 726
A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku (+)	889 409	264 655
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	94 153	1 151
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	-14 576
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-201 506	493 197
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 004	38 783
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	408 027	165 313
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-90 133	-6 284
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1 472	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	63 240	-664 513
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (A.2.1 až A.2.4.)	-1 906 495	296 722
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 012 200	-830 108
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	105 705	1 107 611
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		19 219
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1.+A.2.)	450 252	307 360
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností(+)	90 133	
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-151 379	
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	389 006	307 360
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-)	-17 323	-75 058

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),		
A.	(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	371 683	232 302
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-465 150	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	-3 510
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-157 542	-538 451
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	95 667	37 991
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividendy iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		
B.	(súčet B. 1. až B. 19.)	-527 025	-503 970
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	-516 351	1 790 735
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z pôžičiek (+)	531 695	1 790 735
C.2.6.	Výdavky na pôžičky (-)	-1 048 046	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
C.	(súčet C. 1. až C. 9.)	-516 351	1 790 735
	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-),		
D.	(súčet A + B + C)	-671 693	1 519 067
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 545 570	26 503
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	873 877	1 545 570
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	873 877	1 545 570

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

Tabuľka č. 2 – zoznam spoločností zlúčených s materskou spoločnosťou

Matka	Fáza číslo	OŠ	Dcérska spoločnosť	Spoločnosť kupujúca podnik	Predaj podniku ku dňu	Dátum zlúčenia
DOMOV ZDRAVIA, a.s.	1	645	Lekáreň 21, s.r.o.			01.01.2013
	1	646	Lekáreň 22, s.r.o.			01.01.2013
	1	647	Lekáreň 23, s.r.o.			01.01.2013
	1	648	Lekáreň 25, s.r.o.			01.01.2013
	1	644	Lekáreň PRI ROZVOJI PD, s.r.o.			01.01.2013
	2	628	Lekáreň 08, s.r.o.	Dr.Max 628 s.r.o.	25.11.2013	01.12.2013
	2	630	Lekáreň 09, s.r.o.	Dr.Max 630 s.r.o.	31.10.2013	01.12.2013
	2	631	Lekáreň 14, s.r.o.	Dr.Max 631 s.r.o.	25.11.2013	01.12.2013
	2	602	Lekáreň MAX ZA, s.r.o.	Dr.Max 602 s.r.o.	31.10.2013	01.12.2013
	2	623	Lekáreň MERLIN DS, s.r.o.	Dr.max 623 s.r.o.	31.10.2013	01.12.2013
	2	622	Lekáreň PRI AMFITEÁTRI KE, s.r.o.	Dr.Max 622 s.r.o.	31.10.2013	01.12.2013
	2	616	Lekáreň TULIP MT, s.r.o.	Dr.Max 616 s.r.o.	25.11.2013	01.12.2013
	3	601	Lekáreň APOLLO, s.r.o.	Dr.Max 601 s.r.o.	03.12.2013	18.12.2013

Tabuľka č. 3 – zmena počiatočných stavov účtov k 1.1.2013 oproti stavu k 31.12.2012 na materskej spoločnosti

Číslo a názov účtu	počiatočný stav účtov k 1.1.2013 na DOMOVE ZDRAVIA a.s.	koncový stav účtov k 31.12.2012 na jednotlivých spoločnostiach					
		DOMOV ZDRAVIA, a.s.	Lekáreň PRI ROZVOJI PD, s.r.o.	Lekáreň 21, s.r.o.	Lekáreň 22, s.r.o.	Lekáreň 23, s.r.o.	Lekáreň 25, s.r.o.
211-400 POKLADNICA OFFICE KE	15 542,65	542,65	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
221-400 Tatra banka	1 545 422,91	1 538 956,51	160,06	6 117,22	63,04	63,04	63,04
311-100 Odberatelja	11 005,53	10 012,67	0,00	992,86	0,00	0,00	0,00
311-400 Pohľadávky - skupina Dr.Max Holding	3 587,95	0,00	0,00	3 587,95	0,00	0,00	0,00
315-800 Ostatné pohľadávky	46 346,67	45 741,80	0,00	604,87	0,00	0,00	0,00
321-300 Dodávateľia dcérske firmy	-655 922,15	-655 911,02	-3,71	-4,94	0,00	-1,24	-1,24
326-100 Nevymfakturované dodávky	-93 945,93	-93 944,90	0,00	0,00	-1,03	0,00	0,00
331-100 Zamestnanci	-513,84	0,00	-513,84	0,00	0,00	0,00	0,00
336-001 Zúčtovanie s orgánmi soc.zabezpečenia a zdrav.pois	-44,65	0,00	-44,65	0,00	0,00	0,00	0,00
336-500 Sociálna poisťovňa	-120,36	0,00	-120,36	0,00	0,00	0,00	0,00
341-100 Daň z príjmov	-230,56	0,00	0,00	-230,56	0,00	0,00	0,00
342-100 Daň zo závislej činnosti	-59,32	0,00	-59,32	0,00	0,00	0,00	0,00
343-300 Daňová povinnosť/Odpočít	-14 931,59	-14 923,40	6,78	-14,97	0,00	0,00	0,00
351-100 Pohľadávky v rámci skupiny MIRAKL - istina	1 539,41	0,00	0,00	1 539,41	0,00	0,00	0,00
361-100 Záväzky v rámci skupiny MIRAKL - istina	-54 297,75	-54,80	-53 942,83	0,00	-100,04	-100,04	-100,04
379-100 Iné záväzky	-52 343,84	-52 327,24	-16,60	0,00	0,00	0,00	0,00
391-100 OP k pohľadávkam z obchodného styku	-10 978,97	-9 986,11	0,00	-992,86	0,00	0,00	0,00
411-100 Základné imanie	-57 638,78	-26 000,00	-6 638,78	-10 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00
421-100 Zákonný rezervný fond	-109,00	0,00	0,00	-109,00	0,00	0,00	0,00
428-500 Nerozd. zisk min. rokov	-1 785,49	0,00	0,00	-1 785,49	0,00	0,00	0,00
429-011 Neuhradená strata 2011	190 500,61	185 004,87	766,42	4 729,32	0,00	0,00	0,00
429-500 Úhrada straty z rezerv. fondu	59 542,71	0,00	59 542,93	-0,22	0,00	0,00	0,00
481-200 Odložená daň. pohľadávka	294 787,19	294 558,83	0,00	228,36	0,00	0,00	0,00