

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

VZOR

Poznámky Úč POD 3 - 04

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2013v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 7 0 5 2 0 0 2

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 6 0 5 4 6 2 3

DIČ

2 0 2 0 0 9 0 0 8 3

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M A X I M U S , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z V O L E N S K Á C E S T A

Číslo

1 1 7

PSČ

9 7 4 0 5

Názov obce

B A N S K Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

0 4 8 / 4 1 4 5 5 9 5

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 05. 03. 2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 05.03.2014			

\*) Vyznačuje sa

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Založenie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka **MAXIMUS, s.r.o.** bola založená 27.05.2002 a je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 7749/S.

### 2. Hlavné činnosti účtovnej jednotky

Medzi hlavné činnosti spoločnosti patrí:

- prenájom nehnuteľností.

### 3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov		

### 4. Neobmedzené ručenie v inej účtovnej jednotke

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 30. mája 2013.

## B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia: Mgr. Silvia Švidraňová  
Ing. Petronela Švidraňová

## C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Silvia Švidraňová	3320	50	50	
Ing. Petronela Švidraňová	3320	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

#### D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

##### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 Eur a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby. Ku dňu 31.12.2013 spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 eur a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Drevoobrábací stroj	6	lineárna
Motocykel	6	lineárna
Automobil BMW	4	lineárna
Budova Janka Kráľa	20	lineárna
Hrubovací stroj	6	lineárna
Hobľovací stroj	6	lineárna
Formátovacia píla	6	lineárna
Odsávacie zariadenie	6	lineárna
Kompresor	6	lineárna
Vŕtací poloautomat	6	lineárna
Zrovnávací stroj	6	lineárna
Olepovačka	6	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

##### Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný tovar. Tovar sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto).

##### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

##### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

##### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

##### Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktoré je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB alebo NBS. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

#### Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	205898	1075278	216113			24965			1522254
Prírastky		10375							10375
Úbytky	109539	368138				24965			502642
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	96359	717515	216113			0			1029987
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		482989	214594						697583
Prírastky		160754	1519						162273

Úbytky		368138							368138
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>275605</b>	<b>216113</b>						<b>491718</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>205898</b>	<b>592289</b>	<b>1519</b>			<b>24965</b>			<b>824671</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>96359</b>	<b>441910</b>	<b>0</b>			<b>0</b>			<b>538269</b>

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>205898</b>	<b>1075278</b>	<b>216113</b>			<b>0</b>			<b>1497289</b>
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>205898</b>	<b>1075278</b>	<b>216113</b>			<b>24965</b>			<b>1522254</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>425230</b>	<b>175280</b>						<b>600510</b>
Prírastky		<b>57759</b>	<b>39314</b>						<b>97073</b>
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>482989</b>	<b>214594</b>						<b>697583</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>205898</b>	<b>650048</b>	<b>40833</b>			<b>0</b>			<b>896779</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>205898</b>	<b>592289</b>	<b>1519</b>			<b>24965</b>			<b>824671</b>

**Popis údajov a doplňujúce informácie**

1. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd v komerčných poisťovniach.
2. Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

## Pohľadávky

### Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2255	287802	290057
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2255</b>	<b>287802</b>	<b>290057</b>

### Popis údajov a doplňujúce informácie

1. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja služieb je 90 dní.
2. Pohľadávky s lehotou splatnosti do 180 dní od fakturácie sa neúročia.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	287802	12906
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2255	7429
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>290057</b>	<b>20335</b>

## Krátkodobý finančný majetok

### Finančné účty

Účtovná jednotka vykazuje medzi finančnými účtami peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže voľne disponovať.

### Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3793	9712
Bežné bankové účty	18561	8229
<b>Spolu</b>	<b>22354</b>	<b>17941</b>

### Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1184</b>	<b>2001</b>
Poistné	1146	1986
Zostatok PHM	38	15

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	14574
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	14574
<b>Spolu</b>	<b>14574</b>

## Rezervy

Štruktúra rezerv je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Energia	0				0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1800</b>			<b>1800</b>	<b>0</b>
Energia	1800			1800	0

## Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	31406	43494
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4663	4030
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>36069</b>	<b>47524</b>

## Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Investičný úver	EUR	4,225	2022	12734	11442
Investičný úver	EUR	4,225	2022	54166	49126

## Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>142</b>	<b>-3049</b>
Účtovníctvo	100	100
Zemný plyn		-3223
Poplatok mestu		7
T mobile	42	67
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8738</b>	<b>8738</b>
Nájomné	8738	8738

## H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Služby		Tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	123443	130841	16013	28333		
<b>Spolu</b>	<b>123443</b>	<b>130841</b>	<b>16013</b>	<b>28333</b>		

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>297116</b>	<b>32156</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku	295000	
Ostatné výnosy	2116	32156
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
Ostatné výnosy	0	6

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	123443	130841
Tržby za tovar	16013	28333
Tržby z predaja dlhodobého majetku	295000	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>434456</b>	<b>159174</b>

#### I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>4980</b>	<b>3454</b>
Opravy	2165	1216
T mobile	875	955
T Com	0	29
Orange	94	
Účtovníctvo	1195	1195
Ostatné	651	59
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>354620</b>	<b>171731</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	14340	25000
Osobné náklady	6462	6446
Dane a poplatky	7990	7819
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladov. dodávok	25204	30257
Odpisy	37395	97073
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	258617	
Ostatné náklady	4612	5136

<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>23804</b>	<b>30725</b>
Nákladové úroky	22382	29188
Ostatné náklady	1422	1537

## J. Informácie o dani z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	53168	x	x	-14574	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	655			1		
Výnosy nepodliehajúce dani	21284			1800		
Umorenie daňovej straty	16373					
Spolu	16166	3718		-16373	0	
Splatná daň z príjmov	x	3718		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov		3718		x		

## P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy	302331				302331
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	29923				29923
Neuhradená strata minulých rokov	-136055			14574	-150629
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-14574	49450		14574	49450

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci

	účtovného obdobia				účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy	302331				302331
Zákonný rezervný fond	664				664
Nerozdelený zisk minulých rokov	29923				29923
Neuhradená strata minulých rokov	-110434			25621	-136055
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-25621		14574	25621	-14574