

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

INOSTAV s.r.o.
Heyrovského 10
841 03 Bratislava

Spoločnosť INOSTAV s.r.o. bola založená 25.marca 1994, do obchodného registra bola zapísaná 25. marca 1994 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 6811/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb,
- vykonávanie občianskych a bytových stavieb ,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- prenájom dopravných strojov a mechanizmov,
- inžinierska činnosť v stavebníctve

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 – 0. K 31.12.2013 neevidovala Spoločnosť v stave žiadnych zamestnancov.

	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predch. ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 11.04.2013

(f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 12.04.2013

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ p. Ing. Peter Buček

Prokurista p. Ing. Ján Buček od 22.02.2013 – zapísané v Obchodnom registri

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel	iný podiel
	EUR	v %	na hlasovacích právach v %	na ost.polož. VI ako na ZI v %
Ing. Ján Buček	1 659,00	25	25	0
Ing. Miroslav Hladík	1 660,00	25	25	0
Ing. Viliam Perknovský	1 660,00	25	25	0
Ing. Jozef Škalák	1 660,00	25	25	0
spolu	6 639,00	100	100	0

Premena menovitej hodnoty ZI je k 31.12.2009 zapísaná v Obchodnom registri

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1660 EUR, od 1.3.2009 2 400 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518AE. Pri dlhodobom nehmotnom majetku, ktorý spĺňa podmienku zaradia sú daňové odpisy totožné s účtovnými, doba odpisovania je 4 roky, ročná odpisová sadzba je 25%.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR, od 1.3.2009 1 700 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 501-600. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,6 až 25

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.02.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere.

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť neevviduje žiadne zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky prostredníctvom tvorby opravných položiek.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

14. Výnosy

Tržby sa vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke, ktorá je súčasťou týchto poznámok (viď. príloha č. 1)

Dlhodobý hmotný majetok nie je poistený.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný alebo dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť neeviduje náklady vynaložené na výskum v bežnom účtovnom období.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere. V bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala.

(c) Zásoby

Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)

Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

(d) Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu – teda percentom dokončenia jednotlivkej stavby. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

K 31.12.2013 bolo účtované o zákazkovej výrobe na stavbe: Hotel Avion

Z roku 2012 neprešla žiadna zákazková výroba.

Informácie o zákazkovej výrobe sú zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 816	0	7 816
Náklady na zákazkovú výrobu	7 503	0	7 503
Hrubý zisk / hrubá strata	313		313

	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Hodnota zákazkovej výroby		
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 816	7 816
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	294	294
Suma prijatých preddavkov	15833	15833
Suma zadržanej platby	0	0

(e) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	stav OP na začiatku účt. obdobia	tvorba OP	zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	stav OP na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
pohľadávky z obchodného styku	0	133	0		133
pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
ostatné pohľ. v rámci kons. celku					0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
iné pohľadávky	0	0	0	0	0
spolu	0	133	0	0	133

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 629	0	1 629
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	150	0	150
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 779	0	1 779
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50 262	31 932	82 194
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	50 262	31 932	82 194

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	100	0	100
Dlhodobé pohľadávky spolu	100	0	100
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	98 905	98 905
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	85	0	85
Krátkodobé pohľadávky spolu	85	98 905	98 990

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné	bezprostredne
	účtovné obdobie	predch.účt.obdobie
pohľadávky po lehote splatnosti	31 932	98 905
pohľadávky so splat. do jedného roka	50 262	85
Krátkodobé pohľadávky spolu	82 194	98 990
pohľadávky so splatnosťou 1 až 5 rokov	1 779	100
pohľadávky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 779	100

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.d. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti G.c

(f) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok.

(g) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predch. ÚO
Pokladnica, ceniny	12 887	294
Bežné bankové účty	9 658	5 720
Bankové účty termínované		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	22 545	6 014

(h) Časové rozlíšenie

	bežné účtov. obdobie	bezprostredne predch. ÚO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	547	455
nespotrebované mýto	136	81
poistenie	358	374
antiv. program	53	
Příjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Příjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	547	455

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

(a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

(b) Rezervy

V bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť netvorila rezervy.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)

a	Stav na zač. ÚO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci ÚO f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)						
a	Stav na začiatku ÚO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci ÚO f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé						
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0	0

(c) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predch. účtovné obdobie
záväzky po lehoty splatnosti	53 276	
záväzky so zostatk. dobou splatnosti do 1 roka vrátane	55 396	26 223
spolu krátkodobé záväzky	108 672	26 223
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	2 376	836
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	2 376	836

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

(g) Časové rozlíšenie

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádz. ÚO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho:	0	0

G. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY A SLUŽBY

(a) Spoločnosť vykonáva stavebné práce. Výška týchto tržieb v roku 2013 - 409 458 €.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

oblasť odbytu	stavebné práce bežné ÚO	stavebné práce bezprost. predch. ÚO	mechanizácia doprava bežné ÚO	mechanizácia doprava bezprost. predch. ÚO	spolu bežné ÚO	spolu bezprost.predc h. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
SR	403 268	111 830	6 190	250	409 458	112 080
Spolu	403 268	111 830	6 190	250	409 458	112 080

(b) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predch. účt. obd.
významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 208	0
predaj DM	4 600	0
zmluvné pokuty	0	0
výnosy z odpísaných pohľadávok	608	
iné	0	
finančné výnosy, z toho:	2	0
<i>kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	0	0
<i>ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
výnosové úroky	2	0
mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

(c) Čistý obrat

	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádz. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	401 643	112 080
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	7 815	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	409 458	112 080

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**(a) Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	bežné účetné obdobie	bezprostr. pred.účet.obd.
náklady na poskytnuté služby, z toho:	313 704	100 507
<i>náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	
<i>ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>313 704</i>	<i>100 507</i>
Stavebné poddodávky	219 628	98 470
Prenájom mechanizmov a dopravy	52 628	1 985
Nájomné	0	0
Náklady na telefóny	0	0
Náklady na leasing	0	0
Náklady na opravu a údržbu	4 953	48
Náklady na cestovné	6 007	0
Uloženie, recyklácia odpadu	11 020	0
ostatné	19 468	4
ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3294	863
poistnie	2686	852
ostatné	608	11
finančné náklady, z toho:	246	68
<i>kurzové straty, z toho:</i>		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>246</i>	<i>68</i>
bankové poplatky	246	68
mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	bežné účetné obdobie			bezprostredne predch. ÚO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	17 744		100,00 %	6 005		100,00 %
teoretická daň		4 081	23,00 %		1 141	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	349	80	0,45 %	11	2	0,03 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	18 091	4 161	23,45 %	6 016	0	19,03 %
Splatná daň z príjmov		4 161	23,45 %		1 143	19,03 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		4 161	23,45 %		1 143	19,03 %

Spoločnosť o odloženej dani v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**(a) Najatý majetok**

Spoločnosť nemá vo finančnom nájme žiadny majetok.

(b) Prenajatý majetok

Spoločnosť žiadny majetok neprenajíma.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ nepoberal žiadne príjmy za prácu pre Spoločnosť.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	8000	0	0	8000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	664	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-31 851	4 198	0	0	-27653
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4862	13583	0	-4 862	13583
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-20 350	26 445	0	-4 862	1 233

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-31786	-65	0	0	-31851
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-65	4862	0	65	4862
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	- 25 212	4 797	0	65	- 20 350

Rozdelenie účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	4 862
Rozdelenie účtovného zisku	bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	4 198
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	4 862

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 13 583 € rozhodne valné zhromaždenie.
Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Vysporiadanie straty minulých rokov 13 583 €

V Bratislave dňa 19.03.2013

Ing. Peter Buček
konateľ spoločnosti

Bežné účtovné obdobie účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	pozem ky	stav by	samost. hnut.veci a súbory hnut.vecí	pestovat. celky trvalých porastov	základné stádo a ťažné zvieratá	ostatný DHM	obstará vaný DHM	poskytn. preddavky na DHM	spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

prvotné ocenenie

stav na začiat.účt.obd.			16 046						16 046
prírastky									
úbytky									
presuny									
stav na konci účt.obd.			16 046						16 046

oprávky

stav na začiat.účt.obd.			16 046						16 046
prírastky									
úbytky									
stav na konci účt.obd.			16 046						16 046

opravné položky

stav na začiat.účt.obd.									
prírastky									
úbytky									
stav na konci účt.obd.									

zostatková hodnota

stav na začiat.účt.obd.			0						0
stav na konci účt.obd.			0						0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	pozem ky	stav by	samost. hnut.veci a súbory hnut.vecí	pestovat. celky trvalých porastov	základné stádo a ťažné zvieratá	ostatný DHM	obstará vaný DHM	poskytn. preddavky na DHM	spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>prvotné ocenenie</i>									
stav na začiat.účt.obd.			16 046						16 046
prírastky									
úbytky									
presuny									
stav na konci účt.obd.			16 046						16 046
<i>oprávky</i>									
stav na začiat.účt.obd.			16 046						16 046
prírastky									
úbytky									
stav na konci účt.obd.			16 046						16 046
<i>opravné položky</i>									
stav na začiat.účt.obd.									
prírastky									
úbytky									
stav na konci účt.obd.									
<i>zostatková hodnota</i>									
stav na začiat.účt.obd.			0						0
stav na konci účt.obd.			0						0