

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č.3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č.3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
BEKOFIN, s.r.o.	6639	100	100	100
Spolu	6639	100	100	100

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
Spolu	X				

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprodtredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	86814								86814
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	868140								86814
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	548267
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	4474033

13. Informácie k časti F písm. p) prílohy č.3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

14. Informácie k časti F písm. q) prílohy č.3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

16. Informácie k časti F písm. s) prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	170719	63201	233920
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	170719	63201	233920

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	63201	64014
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	179719	62000
Krátkodobé pohľadávky spolu	233920	126014
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

17. Informácie k časti F písm. t) a u) prílohy č.3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

18. Informácie k časti F písm. w) prílohy č.3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2189	2189
Bežné bankové účty	44113	8262
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	188975	10451

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

24. Informácie k časti G písm. a) tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	21 194
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	21194
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	21194

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

25. Informácie k časti G písm. b) prílohy č.3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12717	4701	12717		4701
vyúčtovanie správy	12282	4181	12282		4181
ostatné	435	520	435		520

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7612	12717	7612		12717
vyúčtovanie správy	7612	12282	7612		12282
ostatné		435			435

26. Informácie k časti G písm. c) a d) prílohy č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	77512	190297
Krátkodobé záväzky spolu	77512	190297
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

27. Informácie k časti F písm. v) a časti G.písm. f) prílohy č.3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G písm. g) prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	228	167
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	63	61
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	55	
Konečný zostatok sociálneho fondu	236	228

29. Informácie k časti G písm. h) prílohy č.3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

30. Informácie k časti G písm. i) prílohy č.3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

38. Informácie k časti H písm. g) prílohy č.3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	95675	3566
Tržby za tovar		
Výnosy, zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	600417	1484300
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	696092	1487866

39. Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	548267	1320693
Predaná nehnuteľnosť	548267	1320693
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	112240	10570
Nákladové úroky	0	10570
Reklama, propagácia	112240	
Mimoriadne náklady, z toho:		

40. Informácie k časti J písm. a) až e) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtovné priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

41. Informácie k časti J písm. f) a g) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pre zdanením, z toho:	565	x	x	26166	x	x
teoretická daň	x	130	23	x	4972	19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce daňi				6	1	19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	565	130	23	26160	4971	19
Splatná daň z príjmov	x	130	23	x	4971	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	130	23	x	4971	19

47. Informácie k časti P. prílohy č.3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	861898			21194	883093
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	21194	435		-21194	435
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	858621			3277	861898
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3277	21194		-3277	21194
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Účtovná jednotka nemá povinnosť audítorského overenia účtovníctva a účtovnej závierky.

A. Informácie o účtovnej jednotke

Hospodárske činnosti účtovnej jednotky :

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou činnosťou – upratovacie práce.

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka zamestnáva 2 vlastných pracovníkov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka zostavila riadnu ročnú účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

B. Štatutárny orgán

Milan B e ň o - konateľ
Peter K o v á č - konateľ

Konanie menom spoločnosti : Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne

Základné imanie : **6 639 EUR**

Jediným spoločníkom je BEKOFIN, s.r.o., Nad Plážou 18, Banská Bystrica , IČO : 36 653 250, ktorý vlastní obchodný podiel vo výške 100 %.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- Spoločnosť v roku 2013 nenakupovala nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok.
- Spoločnosť v danom roku nenakupovala hmotný investičný majetok

- Finančné investície spoločnosť nevlastní.
- V bežnom roku spoločnosť nenakupovala zásoby.
- Spoločnosť v danom období netvorila zásoby vlastnou výrobou.
- Pohľadávky sú oceňované ich nominálnou hodnotou.
- Finančný majetok je oceňovaný nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty aktív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Záväzky sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Prechodné účty pasív sú oceňované nominálnou hodnotou.
- Účtovná jednotka neprijala v danom roku žiadny darovaný majetok.
- Účtovná jednotka nenadobudla majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je predaj bytov a nebytových priestorov, ktoré vybudovala z vlastných zdrojov a z poskytnutého úveru Volksbank. Z celkového počtu 73 bytov a 7 nebytových priestorov + garážové státia je k 31.12.2013 predaných 70 bytov a 10 nebytových priestorov. Vzhľadom na súčasnú situáciu na trhu s nehnuteľnosťami a na aktuálny vývoj predaja našich bytov a nebytových priestorov očakávaný zisk nebol dosiahnutý a ani predpoklad celkového uvažovaného zisku nebude pravdepodobne v budúcom období dosiahnutý. Nepredané byty eviduje účtovná jednotka na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj vo výške 416 649 EUR.

Účtovná jednotka vedie súdny spor o zaplatenie pohľadávky vo výške 53 110 EUR s očakávaným výsledkom – zaplatenie v plnej výške. Nakoľko v priebehu sledovaného obdobia bolo odporcom podané odvolanie, účtovná jednotka vytvorila k spornej pohľadávke opravnú položku.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie	6 639 EUR
2. Účtovná jednotka vykazuje v bežnom účtovnom období zisk	435 EUR
3. Vlastné imanie k 31.12.2013	890 831 EUR

b) Účtovná jednotka v bežnom období tvorila krátkodobé rezervy :	
- rezerva na náklady na energie	4 228 EUR
- rezerva na dovolenky	350 EUR
- rezerva na odvody	123 EUR
<hr/> S p o l u	<hr/> 4 701 EUR

H. Informácie o výnosoch

Najvýznamnejšiu položku výnosov účtovnej jednotky tvoria :	
- tržby za predané byty vo výške	600 417 EUR

I. Informácie o nákladoch

Významnejšími položkami nákladov účtovnej jednotky sú	
- obstarávacie náklady predaných bytov	548 267 EUR

L. Iné aktíva a pasíva

Iné aktíva a pasíva, ktoré nie sú predmetom súvahy účtovná jednotka neeviduje.

M. Príjmy a výhody štatutárnych orgánov

V bežnom účtovnom období neboli členom štatutárnych orgánov vyplatené žiadne odmeny.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka nezaúčtovala významnú položku.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Nenastali žiadne nové skutočnosti

P. Zmeny vlastného imania

- stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia	890 395 EUR
- základné imanie	6 639 EUR
- zákonný rezervný fond	664 EUR
- nerozdelený zisk min.rokov	883 093 EUR
<i>v tom :</i>	
- zisk za rok 2011	3 277 EUR
- zisk za rok 2012	21 194 EUR
- zisk za rok 2013	435 EUR
- stav vlastného imania na konci účtovného obdobia	890 831 EUR