

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

A. Informácie o účtovnej jednotke**(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:**

Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Komárno
 Sídlo: Zimná 16, 945 01 Komárno
 Dátum zápisu do OR: 10.3.1965
 Oddiel Dr
 Vložka číslo 103/N

Predmet činnosti :

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva)

1. Správa nehnuteľností
2. Vykonávanie a sprostredkovanie opravy,údržby bytových a nebytových priestorov
3. Inžinierska činnosť
4. Montáž, oprava, revízia elektrických zariadení a bleskozvodov
5. Montáž, oprava, revízia plynových zariadení
6. a iné v zmysle živnostenského oprávnenia
7. _____
8. _____

(c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia resp. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35,5	35,29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	37
počet vedúcich zamestnancov	3	3

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku**(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek**

Obchodné meno: _____

Sídlo spoločnosti: _____

IČO: _____

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno: _____

Sídlo spoločnosti: _____

IČO: _____

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO: _____

Obchodné meno: _____

Sídlo spoločnosti: _____

Príslušný registrový súd

kde sú uložené kon _____

(d) Údaj , či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

ÁNO NIE

ak ÁNO , uvedú sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno: _____ Sídlo : _____

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**(a) Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metodách-časť E**

Komentár :

(b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy-časť F

č.r.	Text	riad. súv.	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
	SPOLU MAJETOK	001	13330670,0	13142409,4	188 260,6	1,01
	Dlhodobý nehmotný majetok	003	0,0	0,0	0,0	
1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004	0,0	0,0	0,0	
2	Softvér (013) - /073, 091A/	005	0,0	0,0	0,0	
3	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	0,0	0,0	0,0	
4	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	0,0	0,0	0,0	
5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079,	008	0,0	0,0	0,0	
6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	0,0	0,0	0,0	
7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010	0,0	0,0	0,0	
8	Dlhodobý hmotný majetok	011	2055946,4	2345036,8	-289 090,4	0,88
9	Pozemky (031) - 092A	012	0,0	0,0	0,0	
10	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2044247,8	2340808,0	-296 560,1	0,87
11	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022)	014	11698,6	4228,8	7 469,8	2,77
12	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015	0,0	0,0	0,0	
13	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016	0,0	0,0	0,0	
14	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089,	017	0,0	0,0	0,0	
15	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	0,0	0,0	0,0	
16	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)	019	0,0	0,0	0,0	
17	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/-	020	0,0	0,0	0,0	
18	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	0,0	0,0	0,0	
19	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej	022	0,0	0,0	0,0	
20	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s	023	0,0	0,0	0,0	
21	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	0,0	0,0	0,0	
22	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025	0,0	0,0	0,0	
23	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) -	026	0,0	0,0	0,0	
24	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027	0,0	0,0	0,0	
25	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028	0,0	0,0	0,0	
26	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029	0,0	0,0	0,0	
27	Zásoby	031	18930,9	18045,7	885,2	1,05
28	Materiál	032	18930,9	18045,7	885,2	1,05
29	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033	0,0	0,0	0,0	
30	Výrobky	034	0,0	0,0	0,0	
31	Zvieratá	035	0,0	0,0	0,0	
32	Tovar	036	0,0	0,0	0,0	
33	Poskytnuté preddavky na zásoby	037	0,0	0,0	0,0	
34	Dlhodobé pohľadávky	038	0,0	0,0	0,0	
35	Pohľadávky z obchodného styku	039	0,0	0,0	0,0	
36	Čistá hodnota zákazky (316A)	040	0,0	0,0	0,0	
37	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej	041	0,0	0,0	0,0	
38	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	042	0,0	0,0	0,0	
39	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,	043	0,0	0,0	0,0	
40	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A,	044	0,0	0,0	0,0	
41	Odočlenená daňová pohľadávka (481A)	045	0,0	0,0	0,0	
42	Krátkodobé pohľadávky	046	6188722,9	6489367,5	-300 644,6	0,95
43	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A,	047	6150146,5	6450894,7	-300 748,1	0,95
44	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	0,0	0,0	0,0	
45	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej	049	0,0	0,0	0,0	
46	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	050	0,0	0,0	0,0	
47	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,	051	0,0	0,0	0,0	
48	Sociálne poistenie (336) - 391A	052	0,0	0,0	0,0	
49	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346,	053	130,6	5814,2	-5 683,6	
50	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A,	054	38445,8	32658,6	5 787,1	1,18
	Pohľadávky celkom		6188722,9	6489367,5	-300 644,6	0,95
51	Finančné účty	055	5063942,1	4285952,5	777 989,5	1,18
52	Peniaze (211, 213, 21X)	056	6677,3	5029,5	1 647,8	1,33
53	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4511407,0	3747979,5	763 427,6	1,20
54	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	058	545857,7	532943,6	12 914,2	1,02
55	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) -	059	0,0	0,0	0,0	
56	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) -	060	0,0	0,0	0,0	
57	Časové rozlíšenie	061	3127,8	4006,9	-879,2	0,78

(c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy- časť G

č.r.	Text	riadok súvahy	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	VLASTNÉ ZDROJE - Vlastné imanie	067	2226774,10	2480937,50	-254 163,40	0,90
2	Základné imanie	068	93341,41	95117,61	-1 776,20	0,98
3	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	93341,41	95117,61	-1 776,20	0,98
4	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	0,00	0,00	0,00	
5	Zmena základného imania +/- 419	071	0,00	0,00	0,00	
6	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	0,00	0,00	0,00	
6	Kapitálové fondy	073	1754587,36	2010230,92	-255 643,56	0,87
7	Emisné ážio (412)	074	0,00	0,00	0,00	
8	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1754587,36	2010230,92	-255 643,56	0,87
9	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových	076	0,00	0,00	0,00	
10	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-	077	0,00	0,00	0,00	
11	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	0,00	0,00	0,00	
12	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a	079	0,00	0,00	0,00	
13	Fondy zo zisku	080	329137,21	322836,53	6 300,68	1,02
14	Zákonný rezervný fond (421)	081	0,00	0,00	0,00	
15	Nedeliteľný fond (422)	082	239490,64	239490,64	0,00	1,00
16	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	89646,57	83345,89	6 300,68	1,08
17	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	0,00	0,00	0,00	
18	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	0,00	0,00	0,00	
19	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	0,00	0,00	0,00	
20	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	49708,12	52752,44	-3 044,32	0,94
21	Závazky	088	11103895,91	10661286,60	442 609,31	1,04
22	Rezervy	089	85397,14	85293,97	103,17	1,00
23	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0,00	0,00	0,00	
24	Rezervy zákonné krátkodobé	091	15917,10	15813,93	103,17	1,01
25	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	69480,04	69480,04	0,00	1,00
26	Ostatné krátkodobé rezervy	093	0,00	0,00	0,00	
27	Dlhodobé záväzky	094	3293545,86	2887054,57	406 491,29	1,14
28	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095	0,00	0,00	0,00	
29	Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0,00	0,00	0,00	
30	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0,00	0,00	0,00	
31	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a	098	0,00	0,00	0,00	
32	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	099	0,00	0,00	0,00	
33	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	0,00	0,00	0,00	
34	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0,00	0,00	0,00	
35	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	102	0,00	0,00	0,00	
36	Závazky zo sociálneho fondu (472)	103	3775,79	3092,32	683,47	1,22
37	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A,	104	3289770,07	2883962,25	405 807,82	1,14
38	Odložený daňový záväzok (481A)	105	0,00	0,00	0,00	
39	Krátkodobé záväzky	106	7501072,67	7432692,01	68 380,66	1,01
40	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X,	107	7427706,18	7351085,29	76 620,89	1,01
41	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0,00	0,00	0,00	
42	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3038,95	108,61	2 930,34	27,98
43	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej	110	0,00	0,00	0,00	
44	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A,	111	0,00	0,00	0,00	
45	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366,	112	0,00	898,68	-898,68	0,00
46	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	0,00	0,00	0,00	
47	Záväzky zo sociálneho poistenia	114	15445,00	16874,13	-1 429,13	0,92
48	Daňové záväzky a dotácie	115	18602,71	19352,81	-750,10	0,96
49	Ostatné záväzky	116	36279,83	44372,49	-8 092,66	0,82
50	Krátkodobé finančné v pomoci	117	0,00	0,00	0,00	
51	Bankové úvery	118	223880,24	256246,05	-32 365,81	0,87
52	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	223880,24	256246,05	-32 365,81	0,87
53	Bežné bankové úvery	120	0,00	0,00	0,00	
54	Časové rozlíšenie	121	0,00	185,34	-185,34	0,00
55	Výdavky budúcich období dlhodobé	122	0,00	0,00	0,00	
56	Výdavky budúcich období krátkodobé	123	0,00	0,00	0,00	
57	Výnosy budúcich období dlhodobé	124	0,00	0,00	0,00	
58	Výnosy budúcich období krátkodobé	125	0,00	185,34	-185,34	0,00

Od 1.1.2011 družstvo účtuje prostriedky vo fonde údržby a opráv bytových domov na účte 479- ostatné dlhodobé záväzky, oproti predchádzajúcim rokom, kde boli prostriedky fondov účtované na 475- dlhodobé prijaté preddavky

(d) Údaje o výnosoch - časť H

č.r.	Text	riadok výkazu	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	0,00	0,00	0,00	
2	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,	05	403411,30	392290,36	11 120,94	1,03
3	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová	06	0,00	0,00	0,00	
4	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	235664,79	225754,97	9 909,82	1,04
5	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641,	19	288230,87	258940,19	29 290,68	1,11
6	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646,	22	78672,45	76582,41	2 090,04	1,03
7	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24	0,00	0,00	0,00	
	Výnosy z hospodárskej činnosti	A	1005979,41	953567,93	52 411,48	1,05
8	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0,00	0,00	0,00	
9	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29	0,00	0,00	0,00	
10	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0,00	0,00	0,00	
11	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií 664,667	35	0,00	0,00	0,00	
12	Výnosové úroky (662)	38	19570,52	21989,12	-2 418,60	0,89
13	Kurzové zisky (663)	40	0,00	0,00	0,00	
14	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0,00	0,00	0,00	
15	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0,00	0,00	0,00	
16	Výnosy z finančnej činnosti	B	19570,52	21989,12	-2 418,60	0,89
17	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0,00	0,00	0,00	
18	Výnosy celkom A+B+52		1025549,93	975557,05	49 992,88	1,05

Komentár :

(e) Údaje o nákladoch - časť I

č.r.	Text	riadok výkazu	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	0,00	0,00	0,00	
2	Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok (501,	09	82735,78	87854,09	-5 118,31	0,94
3	Služby (účtová skupina 51)	10	34824,93	35466,38	-641,45	0,98
4	Mzdové náklady (521, 522)	13	369246,87	353638,21	15 608,66	1,04
5	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	0,00	0,00	0,00	
6	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	130399,08	124839,06	5 560,02	1,04
7	Sociálne náklady (527, 528)	16	22359,51	22173,74	185,77	1,01
8	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	9010,94	8252,52	758,42	1,09
9	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM (551, 553)	18	12923,80	12248,91	674,89	1,06
10	Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	20	288009,37	258940,19	29 069,18	1,11
11	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21	0,00	0,00	0,00	
12	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545,	23	9133,36	3448,57	5 684,79	2,65
13	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25	0,00	0,00	0,00	
	Náklady z hospodárskej činnosti	A	958643,64	906861,67	51 781,97	1,06
14	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0,00	0,00	0,00	
15	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0,00	0,00	0,00	
16	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na	36	0,00	0,00	0,00	
17	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému	37	0,00	0,00	0,00	
18	Nákladové úroky (562)	39	0,00	0,00	0,00	
19	Kurzové straty (563)	41	0,00	0,00	0,00	
20	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4613,69	4301,97	311,72	1,07
21	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0,00	0,00	0,00	
22	Náklady z finančnej činnosti	B	4613,69	4301,97	311,72	1,07
	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0,00	0,00	0,00	
23	Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	12584,48	11640,97	943,51	1,08
24	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	55	0,00	0,00	0,00	
	Daň z príjmov spolu	C	12584,48	11640,97	943,51	1,08
25	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60	0,00	0,00	0,00	
	Náklady celkom A+B+C+60		975841,81	922804,61	53 037,20	1,06

Komentár :

(f) Údaje o daniach z príjmov - časť J

č.r.	Text	riadok súvahy	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Daň z príjmov z bežnej činnosti :	48	12584,48	11640,97	943,51	1,08
	z toho :					
2	splatná	49	12584,48	11640,97	943,51	1,08
3	odložená	50	0,00	0,00	0,00	
4	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti :	55	0,00	0,00	0,00	
	z toho :					
5	splatná	56	0,00	0,00	0,00	
6	odložená	57	0,00	0,00	0,00	

Komentár :

(k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania - časť P

č.r.	Text	riadok súvahy	Suma		Rodieli +/-	Index
			Akt. rok	Min. rok		
	Vlastné imanie	067	2226774,10	2480937,50	-254163,40	0,90
	z toho :					
1	Základné imanie	068	93341,41	95117,61	-1776,20	0,98
2	Kapitálové fondy	073	1754587,36	2010230,92	-255643,56	0,87
3	Fondy zo zisku	080	329137,21	322836,53	6300,68	1,02
4	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	0,00	0,00	0,00	
5	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	49708,12	52752,44	-3044,32	0,94

Komentár :

(l) Prehľad peňažných tokov - časť T

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE ÁNO NIE**(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :**

- majetku ÁNO NIE
Dôvod :

ÁNO NIE
Dôvod :

- vlastného imania ÁNO NIE
Dôvod :

- výsledku hospodárenia ÁNO NIE
Dôvod :

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

ÁNO NIE

<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania				
	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

ÁNO NIE

<input type="checkbox"/>	cena obstarania				
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

ÁNO NIE

<input type="checkbox"/>	cena obstarania				
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE
<input checked="" type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/> vážne				
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/> vážne				
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/> vážne				
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok,

<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
--------------------------	-----	-------------------------------------	-----

V prípade ÁNO

<input type="checkbox"/>	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji
<input type="checkbox"/>	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
<input type="checkbox"/>	metódou FIFO /pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
<input type="checkbox"/>	inak : _____

8) zásoby obstarané kúpou,

<input checked="" type="checkbox"/>	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE
-------------------------------------	-----	--------------------------	-----

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania				
<input checked="" type="checkbox"/>	náklady s obstaraním v zložení				
	<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	vážne
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov
	<input type="checkbox"/> vážne				
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

<input checked="" type="checkbox"/>	pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
<input type="checkbox"/>	obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

0

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

ÁNO

NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

ÁNO

NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

cena obstarania

náklady s obstaraním v zložení

dopravné

provízie

vážne

skonto

poistné

clo

úroky z cudzích zdrojov

aktivované v danom účtovnom období

kumulované úroky

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / Postupov účtovania. UT I, čl.IV.ods.3 /.

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru / 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

Popis :

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania /tamtiež / . Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob /

iný spôsob :

0

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

11) zákazková výroba

ÁNO

NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

iným spôsobom

12) pohľadávky,

nominálnou hodnotou

ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

nominálnou hodnotou

ináč

kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

účet 381

nominálnou hodnotou

účet 382

nominálnou hodnotou

Príjmy budúcich období

účet 385

nominálnou hodnotou

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky

nominálnou hodnotou

ináč

Rezervy zákonné

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12

Rezervy kurzové

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12

Rezervy iné

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12

dlhopisy

nominálnou hodnotou

ináč

pôžičky

nominálnou hodnotou

ináč

úvery

nominálnou hodnotou

ináč

0

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

Výnosy budúcich období - účet 384

17) deriváty,

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19) prenajatý majetok a majetok obstarávaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

20) majetok obstaraný z privatizácie

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení účtovných odpisov

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh investičného majetku	Odpisova metóda doba	ročná odpis. sadzba	spôsob stanovenia odpisovej sadzby
Dlhodobý nehmotný majetok			
Zriaďovacie náklady			
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	5	1/5	rovnomerná
Oceniťelné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok súčet - odpisovaný			
Stavby	20	1/20	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	1/4	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

(e) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

zložka majetku	spôsob ocenenia
(f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období	
vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov	
vplyvu na neuhradenú stratu minulých rokov	

0

F. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(a/1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	9947,18	0,00	0,00	15665,12
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	365,00	0,00	0,00	365,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny								0,00
bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	10312,18	0,00	0,00	16030,12
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	9947,18			15665,12
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	365,00			365,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	10312,18	0,00	0,00	16030,12
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

(g) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(a/2) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie –								
stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	9947,18	0,00	0,00	15665,12
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	9947,18	0,00	0,00	15665,12
Oprávky –								
stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	9947,18			15665,12
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
bežného účtovného obdobia	0,00	5717,94	0,00	0,00	9947,18			15665,12
Opravné položky –								
stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(a/3) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	2488752,61	134964,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2623716,73
prírastky	0,00	0,00	11477,80	0,00	0,00	0,00	9958,34	0,00	21436,14
úbytky	0,00	288009,37	13274,46	0,00	0,00	0,00	9958,34	0,00	311242,17
presuny									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	2200743,24	133167,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2333910,70
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		147944,64	130735,33	0,00	0,00	0,00			278679,97
prírastky		8550,76	4008,04	0,00	0,00	0,00			12558,80
úbytky		0,00	13274,46	0,00	0,00	0,00			13274,46
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	156495,40	121468,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277964,31
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky									0,00
úbytky									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	2340807,97	4228,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2345036,76
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	2044247,84	11698,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2055946,39

Komentár :

(g) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

položky k dlhodobému hmotnému	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(a/4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného	0,00	2747692,80	137680,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2885373,60
prírastky	0,00	0,00	3723,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3723,63
úbytky	0,00	258940,19	6440,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265380,50
presuny									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	2488752,61	134964,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2623716,73
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		139394,02	133477,35	0,00	0,00	0,00			272871,37
prírastky		8550,62	3698,29	0,00	0,00	0,00			12248,91
úbytky		0,00	6440,31	0,00	0,00	0,00			6440,31
bežného účtovného obdobia		147944,64	130735,33	0,00	0,00	0,00			278679,97
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky									0,00
úbytky									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	2608298,78	4203,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2612502,23
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	2340807,97	4228,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2345036,76

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Bytové domy	Allianz	30 951,68	1.1.2000-do neurčita
Majetok družstva	Allianz	2 414,56	podľa rámcovej zmluvy

Komentár :

(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**a./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

b./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1978275,20
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár :

Záložné právo uplatnila SZRB na byty neprevedené do osobného vlastníctva

Založený majetok	Hodnota	Záložné právo bolo uplatnené	Dokument

(d) Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok / výpožička /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytla takýto majetok

Komentár :

(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Komentár :

(h) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie

ak ÁNO :

 ÁNO NIE

Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(q/1) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

(q/2) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku obchodného styku r 039	0,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 041	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A r 043	0,00		0,00
Iné pohľadávky r 044	0,00		0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu r.038	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchod. styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	6144419,62	5726,92	6150146,54
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 049	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r 051	0,00		0,00
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052	0,00		0,00
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A r 053	130,64		130,64
Iné pohľadávky r 054	38445,75		38445,75
Krátkodobé pohľadávky spolu r.046	6182996,01	5726,92	6188722,93

Komentár :

Z uvedených pohľadávok patria bytovému družstvu pohľadávky vo výške 6985,-. Ostané sú pohľadávky spravovaných bytových domov voči dodávateľom služieb. Tieto sa ročne vyúčtujú.

(r) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Text	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky po lehote splatnosti	5726,92	6489367,50
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6182996,01	
Krátkodobé pohľadávky spolu	6188722,93	6489367,50
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

Komentár :

(s) Pohľadávky kryté záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(u) Odložená daňová pohľadávka

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik

Komentár :

(v) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**Tabuľka č.1**

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	6677,29	5029,52
Bežné bankové účty (221A, 22X)	4520160,9	3754334,31
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	545857,73	532943,55
Peniaze na ceste (+/-261)	-8753,87	-6354,84
Spolu	5063942,1	4285952,54

Komentár :

Z uvedených bežných bankových účtov , bankové účty v sume 3 660 108,23 EUR patria spravovaným bytovým domom vedených na samostatných bankových účtoch pre každý bytový dom a bežné bankové účty v sume 94 226,08 patria bytovému družstvu.

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok :				

Komentár :

(w) vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**Tabuľka č.3**

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spo					

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(x) Informácie o krátkodobom FM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom FM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár :

(za) Informácie o ocenení krátkodobého FM, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Komentár :

(zb) Informácie o významných položkách ČR na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 164,27	2 261,74
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 963,48	1 745,19

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

G. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe na strane pasív**(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	93341,41
Počet akcií (a.s.)	
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	
Splatené základné imanie	93341,41

2a. Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri	
--	--

2b. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

3. Rozdelenie účtovného zisku (vysporiadanie účtovnej straty) za minulé účt.obd.:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	52752,44
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	6670,48
Prídel do sociálneho fondu	3880,00
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	26376,23
Iné	15825,73
Spolu	52752,44
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu :	0

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(b) Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Pred rok využitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	69480,04				69480,04	
investície	14269,3				14269,3	
rizikový fond	55210,74				55210,74	
Krátkodobé rezervy, z toho:	15813,93	15917,10	15813,93		15917,10	2014
na nevyčerpané dovolenky	13113,93	13117,1	13113,93		13117,1	2014
na audit	2700,00	2800,00	2700,00		2800,00	2014

Komentár :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok využitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	69480,04				69480,04	
investície	14269,30				14269,30	
rizikový fond	55210,74				55210,74	
Krátkodobé rezervy, z toho:	17459,52	14936,46	16582,05		15813,93	2013
na nevyčerpané dovolenky	12176,46	13113,93	12176,46		13113,93	2013
na audit	2760,00	2700,00	2760,00		2700,00	2013

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(c) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3293545,86	2887054,57
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3293545,86	2887054,57
Krátkodobé záväzky spolu	7501072,67	7432692,01
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7501072,67	7432692,01
Záväzky po lehote splatnosti		

Komentár :

(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	094	3 293 545,86		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0,00		
Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0,00		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0,00		
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ (471A)	098	0,00		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0,00		
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	0,00		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0,00		
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0,00		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 775,79		
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	3 289 770,07		
Odložený daňový záväzok (481A)	105	0,00		
Krátkodobé záväzky:	106	7 487 945,25	13 127,42	
Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	7 427 706,18		
Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0,00		
Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 038,95		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0,00		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0,00		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	0,00		
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	0,00		
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	15 445,00		
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347)	115	18 602,71		
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	23 152,41	13 127,42	
Krátkodobé finančné výpomoci	117	0,00		
Bankové úvery	118	17 372,50	30 122,82	176 384,92
Spolu		10 798 863,61	43 250,24	176 384,92

(e) Informácie o záväzkoch, ktoré sú kryté záložným právom

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

Uvedené záväzky z obchodného styku vo výške 7 427 706,18 sú prijaté preddavky od užívateľov bytov v správe družstva a ročne sa vyučtujú. Uvedené ostatné dlhodobé záväzky vo výške 3 289 770,07 sú prostriedky fondov údržby a opráv bytových domov v správe družstva.

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

Komentár :

(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3092,32	3198,41
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4717,13	4541,70
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3880,00	4000,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	3060,00	3060,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	11657,13	11601,70
Čerpanie sociálneho fondu	10973,66	11707,79
Konečný zostatok sociálneho fondu	3775,79	3092,32

(h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

(i/1) Informácie o bankových úveroch,

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO
Dlhodobé bankové úvery					
na výstavbu	EUR		1 1-25		223 880,24
Krátkodobé bankové úvery					

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

H. Doplňujúce údaje o výnosoch**(a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
tržby z predaja služieb	403411,30	392290,36				
Spolu						

Komentár :

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

Komentár :

(c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnos

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	235 664,79	225 754,97
výkony údržby družstva	114610,89	121095,11
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	78 672,45	76 582,41
Finančné výnosy, z toho:	0,00	0,00
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0,00	0,00
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

Opis - Náhrady škôd (682)	Hodnota	Vznik - rok
---------------------------	---------	-------------

(g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	403411,3	392290,36
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	403411,3	392290,36

Komentár :

I. Dopĺňujúce údaje o nákladoch**(a) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Opis - Služby (účtová skupina 51)	BÚO	MÚO
služby	34824,93	35466,38

(b) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z

Opis - Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok (501,502,503,505A)	BÚO	MÚO
materiál a energie	82735,78	87854,09

Opis - Osobné náklady (521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528)	BÚO	MÚO
osobné náklady	522005,46	500651,01

Opis - Odpisy a opravné položky (účtová skupina 551, 553)	BÚO	MÚO
odpisy	12923,8	12248,91

Opis - Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	BÚO	MÚO
	288009,37	258940,19

Opis - Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	BÚO	MÚO

(c) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z finančnej

Opis - Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	BÚO	MÚO
bankové poplatky, poisťné	4613,69	4301,97

(e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	1700	1660
Náklady za overenie individuálnej účtovnej zúčtovania	1663	1527
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby	37	133
Daňové poradenstvo	1000	1100
Ostatné neaudítorské služby		

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO
J. Doplňujúce údaje o daniach z príjmov

(a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

(f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	62 292,60	x	x	64 393,41	x	x
teoretická daň	x	14 327,30	23,00	x	12 234,75	19,00
Daňovo neuznané náklady	20 999,52	4 829,89	7,75	23 631,92	4 490,06	6,97
Výnosy nepodliehajúce dani	44 962,03	10 341,27	16,60	49 127,25	9 334,18	14,50
Umorenie daňovej straty						
Spolu	38 330,09	8 815,92	14,15	38 898,08	7 390,64	11,48
Splatná daň z príjmov	x	12 584,48	20,20	x	11 640,97	18,08
Odložená daň z príjmov	x			x		0,00
Celková daň z príjmov	x	12 584,48	20,20	x	11 640,97	18,08

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**ak áno : ÁNO NIE

Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiekak áno : ÁNO NIE

Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotkyak áno : ÁNO NIE

Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo častiak áno : ÁNO NIE

Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetkuak áno : ÁNO NIE

Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepný závod, prevádzkárne.../ak áno : ÁNO NIE

Dôvod :

g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierovak áno : ÁNO NIE

Dôvod :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

h. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotkyak áno :
Dôvod :

	ÁNO	X	NIE
--	-----	---	-----

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodarenie účtovnej jednotky / ...ziveine pohromy.../ak áno :
Dôvod :

	ÁNO	X	NIE
--	-----	---	-----

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnejak áno :
Dôvod :

	ÁNO	X	NIE
--	-----	---	-----

P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania**Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania - Bežné účtovné obdobie**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie :	068	95117,61	747,00	2523,20	0,00	93341,41
Základné imanie zapísané do OR	069	89640,00	0,00	2008,62		87631,38
Základné imanie nezapísané do OR		5477,61	747,00	514,58		5710,03
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0,00	0,00	0,00		0,00
Zmena základného imania	071	0,00	0,00	0,00		0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0,00	0,00	0,00		0,00
Emisné ážio	074	0,00	0,00	0,00		0,00
Ostatné kapitálové fondy	075	2010230,92	32365,81	288009,37		1754587,36
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076	0,00	0,00	0,00		0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0,00	0,00	0,00		0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	0,00	0,00	0,00		0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	079	0,00	0,00	0,00		0,00
Zákonný rezervný fond	081	0,00	0,00	0,00		0,00
Nedeliteľný fond	082	239490,64	0,00	0,00		239490,64
Statutárne fondy a ostatné fondy	083	83345,89	112322,51	106021,83		89646,57
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0,00	0,00	0,00		0,00
Neuhradená strata minulých rokov	086	0,00	0,00	0,00		0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	52752,44				49708,12
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia	
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie :	068	94951,59	680,60	514,58	0,00	95117,61
Základné imanie zapísané do OR	069	89640,00	0,00	514,58		89125,42
Základné imanie nezapísané do OR		5311,59	680,60			5992,19
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	070	0,00	0,00	0,00		0,00
Zmena základného imania	071	0,00	0,00	0,00		0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	0,00	0,00	0,00		0,00
Emisné ážio	074	0,00	0,00	0,00		0,00
Ostatné kapitálové fondy	075	2225964,59	43206,52	258940,19		2010230,92
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	076	0,00	0,00	0,00		0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	077	0,00	0,00	0,00		0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	078	0,00	0,00	0,00		0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	079	0,00	0,00	0,00		0,00
Zákonný rezervný fond	081	0,00	0,00	0,00		0,00
Nedeliteľný fond	082	239490,64	0,00	0,00		239490,64
Štatutárne fondy a ostatné fondy	083	79622,29	135803,26	132079,66		83345,89
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	0,00	0,00	0,00		0,00
Neuhradená strata minulých rokov	086	0,00	0,00	0,00		0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	87331,26				52752,44
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa						

Komentár :

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOMÁRNO

T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	62 292,60	64 393,41
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	-8 531,18	-13 438,50
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	11 039,34	8 550,62
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-19 570,52	-21 989,12
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	742 472,00	236 640,00
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	300 747,00	424 349,00
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	442 610,00	-185 051,00
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-885,00	-2 658,00
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	796 233,42	287 594,91

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	796 233,42	287 594,91
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-8 815,92	-11 640,97
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		-32 139,35
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-10 907,54	
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	776 509,96	243 814,59
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	288 009,37	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	288 009,37	0,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-254 164,00	-246 423,00
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-254 164,00	-246 423,00
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-32 365,81	-43 206,52
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-32 365,81	-43 206,52
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-286 529,81	-289 629,52
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	777 989,52	-45 814,93
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	4 285 952,54	4 331 767,47
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 063 942,06	4 285 952,54
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 063 942,06	4 285 952,54