

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Názov spoločnosti: **LETISKO Žilina, a.s.**  
 Sídlo spoločnosti: 013 41 Dolný Hričov  
 Dátum založenia: 10.10.1995  
 Dátum zápisu do OR: 18.01.1996  
 IČO: 31 643 191  
 DIČ: 2020442820

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. : 330/L

Spoločnosť bola založená dňa 10.10.1995 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 18.01.1996, pod vložkou č. 330/L, odd.č. Sa

**b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností

**c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2013 a 2012 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 01.07.2013.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV**

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviska alebo obchodné mena a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

<b>Štatutárny organ spoločnosti</b>		
Konateľ/ predstavenstvo/ predseda predstavenstva	Meno priezvisko	od dátumu
	JUDr. Michal Krnáč	10.7.2007
člen predstavenstva	Ing. Martin Buňák	6.4.2006
člen predstavenstva	Ing. Ivan Mokrý	10.7.2007

<b>Dozorná rada spoločnosti</b>		
Predseda /členovia/	Meno priezvisko	od dátumu
<b>Predseda</b>	Ing. George Trabelssie	10.7.2007
<b>Členovia</b>	Ing. Ladislav Cimrák	11.12.2004
	Ing. Ivan Gašpar	10.7.2007
	Ing. Ľubomír Ryant	10.7.2007
	John Trabelssie	15.7.2011

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v%	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v%
	absolútne	v%		
a	b	c	d	e
SIRS, a.s.	421 972	83,06	83,06	83,06
Váhostav SK, a.s. Žilina	83 000	16,34	16,34	16,34
Obec Horný Hričov	1 660	0,33	0,33	0,33
Obec Terchová	664	0,13	0,13	0,13
Elektrovod Žilina a.s.	332	0,07	0,07	0,07
Mesto Bytča	332	0,07	0,07	0,07
<b>Spolu</b>	<b>507 960</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

a) Spoločnosť je súčasťou nasledovnej skupiny spoločností:

	Hlavná materská spoločnosť	Priama materská spoločnosť
<b>Meno</b>	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
<b>Sídlo</b>	Framborská 12, 010 01 Žilina	Framborská 12, 010 01 Žilina
<b>Miesto uloženia konsolidovanej účtovnej závierky</b>	v sídle materskej spoločnosti	

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplyvajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### b) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### 1) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 Eur a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 Eur sú stanovené na základe doby jeho životnosti. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka a je vedený v podsúvahovej evidencii. Pozemky sa neodpisujú.

#### 2) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

#### 3) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### 4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 5) Rezervy

Rezervy tvorí spoločnosť na základe zásady opatrnosti na riziká a straty.

#### 6) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

**7) Odložené dane**

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**8) Časové rozlíšenie**

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**9) Nevyfakturované dodávky**

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

**10) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na výsledok hospodárenia.

**11) Výnosy**

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla výnosy z prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku a z predaja hnutel'ného majetku.

**c) odpisovanie dlhodobého majetku**

Budovy	240 mesiacov	5,00%	lineárna
Dopravné prostriedky	48 mesiacov	25,00%	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	16,67%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	48 - 144 mesiacov	25%-8,3%	lineárna
Počítače a kancelárska technika	48 mesiacov	25,00%	lineárna
Software	24 mesiacov	50,00%	lineárna

## F. ÚDAJE VYKAZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 609						1 609
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 609	0	0	0	0	0	1 609
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvierata	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 669	2 129 309	115 131					2 304 109
Prírastky								0
Úbytky			79 470					79 470
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 669	2 129 309	35 661	0	0	0	0	2 224 639
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		553 341	112 485					665 826
Prírastky		106 466	1 899					108 365
Úbytky			79 470					79 470
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	659 807	34 914	0	0	0	0	694 721
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 669	1 575 968	2 646	0	0	0	0	1 638 283
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 669	1 469 502	747	0	0	0	0	1 529 918

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	60 795	2 129 309	115 131					2 305 235
Prírastky	718							718
Úbytky	1 844							1 844
Presuny								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 669	2 129 309	115 131	0	0	0	0	2 304 109
Oprávy								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		446 876	111 661					558 537
Prírastky		106 465	824					107 289
Úbytky								0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	553 341	112 485	0	0	0	0	665 826
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	60 795	1 682 433	3 470	0	0	0	0	1 746 698
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 669	1 575 968	2 646	0	0	0	0	1 638 283

**spôsob a výška poistenia DNM a DHM**

► motorové vozidlo poistené povinným poistením zodpovednosti za škodu v zmysle platných predpisov

**b) Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	106 743	120 569			227 312
<b>Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke</b>					0
<b>Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku</b>					0
<b>Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu</b>					0
<b>Iné pohľadávky</b>					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>106 743</b>	<b>120 569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227 312</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného slyku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	65 080	615 674	680 754
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 952		3 952
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>69 032</b>	<b>615 674</b>	<b>684 706</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	615 674	535 589
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	69 032	68 910
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>684 706</b>	<b>604 499</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Krátkodobé pohľadávky vo výške 619 630 euro sú voči nájomcovi, ktorého nepretržitosť trvania je závislá od poskytnutia štátnych prevádzkových dotácií.

### c) Krátkodobý finančný majetok - peniaze, cenné papiere

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 784	4 048
Bežné bankové účty	50 379	11
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>53 163</b>	<b>4 059</b>

## d) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	124	0
poistné	124	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

## G. ÚDAJE VYKAZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## a) Vlastné imanie

Základné imanie je v plnej výške splatené a zapísané v obchodnom registri. Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 01.07.2013 rozhodlo, že strata za rok 2012 vo výške 16 224 Eur sa zaúčtuje ako neuhradená strata minulých rokov .

O naložení s výsledkom hospodárenia za obdobie roku 2013 a schválení účtovnej závierky rozhodne valné zhromaždenie v zmysle stanov spoločnosti.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	16 224
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	16 224
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>16 224</b>

## b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 531</b>	<b>1 500</b>	<b>1 531</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
nevyčerpané dovolenky a odvody	31	0	31		0
audit	1 500	1 500	1 500		1 500

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 623</b>	<b>1 531</b>	<b>1 623</b>	<b>0</b>	<b>1 531</b>
nevyčerpané dovolenky a odvody	123	31	123		31
audit	1 500	1 500	1 500		1 500

### c) Závazky

Štruktúra záväzkov (vrátane záväzkov z prijatých pôžičiek, okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	673 928	15 873
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>673 928</b>	<b>15 873</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		797 632
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>797 632</b>

### d) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	1 448	1 276
zdaniteľné	-1 544	-1 544
	2 992	2 820
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		<b>-21 149</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		<b>-4 571</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		<b>4 571</b>
Zaúčtovaná ako náklad		-4 768
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>319</b>	
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>4 889</b>	
Zaúčtovaná ako náklad	4 889	
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**e) Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>44</b>	<b>34</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4	10
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>48</b>	<b>44</b>

f) Spoločnosť nemá prijaté bankové úvery. Závazky z prijatých pôžičiek sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Mesto Žilina	euro	0%	31.12.2014	0	3 320
SIRS, a.s.	euro	4%	31.12.2014	0	604 969
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Mesto Žilina	euro	0%	31.12.2014	3 319	3 319
SIRS, a.s.	euro	4%	31.12.2014	503 569	0
Krátkodobé finančné vypomoci					

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	prenájom nehnuteľností a hnut. vecí		Výrobky		Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	259 731	257 137				
<b>Spolu</b>	<b>259 731</b>	<b>257 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov:</b>	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>27 500</b>	<b>5 824</b>
tržby z predaja majetku	27 500	1 844
zrušenie rezervy	0	0
odpis záväzku	0	3 980
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
výnosové úroky z vkladov	1	1

**c) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	259 731	257 137
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
<b>Výnosy z nehnuteľnosti na predaj</b>		
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>259 731</b>	<b>257 137</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>9 015</b>	<b>6 700</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spo/očnosť, z toho	1 500	1 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 500	1 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov zo poskytnutých služieb, z toho:</i>	<i>7 515</i>	<i>5 200</i>
právne služby	3 600	4 304
inzercia	576	576
ostatné	3 339	320
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>186</b>	<b>202</b>
poistné	122	122
poskytnuté dary	0	80
pokuty a penále	64	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>24 400</b>	<b>26 877</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>24 400</i>	<i>23 886</i>
nákladové úroky z prijatých pôžičiek	24 400	23 886
<b>Mimoriadne náklady:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej dane k splatnej dani je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v%	Základ dane	Daň	Daň v%
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	23 973	X	X	-20 992	X	X
teoretická daň	X	5 514	23,00%	X	-3 988	19,00%
Daňovo neuznané náklady	407	94	23,00%	80	15	19,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	-457	-105	23,00%	-237	-45	19,00%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straly	-21 149	-4 864	23,00%			
Zmena sadzby dane						
Spolu	2 774	638	2,66%	-21 149	-4 018	-16,76%
Splatná daň z príjmov	X	638	2,66%	X	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	X	4 889	20,39%	X	-4 769	-19,89%

Prechod od splatnej dane k celkovej vykázananej dane z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v%	Základ dane	Daň	Daň v%
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, ztoho:</b>	<b>23 973</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>-20 992</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
teoretická daň	X	5 514	23,00%	X	-3 988	19,00%
Daňovo neuznané náklady	122	28	23,00%	80	15	19,00%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	23,00%		0	19,00%
Spolu	24 095	5 542	23,00%	-20 912	-3 973	19,00%
Vplyv zmeny sadzby dane		-15	-0,06%		-796	-3,32%
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>5 527</b>	<b>23,05%</b>		<b>-4 769</b>	<b>22,72%</b>
Splatná daň z príjmov	X	638	2,66%	X	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	X	4 889	20,39%	X	-4 769	-19,89%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>X</b>	<b>5 527</b>	<b>23,06%</b>	<b>X</b>	<b>-4 769</b>	<b>-19,89%</b>

#### Ďalšie informácie k odloženým daniam

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-15	-796
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

#### K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Na podsúvahových účtoch spoločnosť vedie evidenciu o dlhodobom majetku v obstarávacej cene do 1 700 €, ktorý je po obstaraní zúčtovaný priamo na ľarchu nákladov. Spoločnosť drobný majetok v roku 2013 predala.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
majetok v OC do 1.700,- eur	0	52 484

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a pasívach, ktoré nie sú uvedené vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 spoločnosť odpredala nehnuteľný majetok terminál s pozemkom, ktorý bol predmetom prenájmu s výškou ročného nájmu 215 980 Eur. Predajom nehnuteľnosti zanikla nájomná zmluva.

**O. VLASTNÉ IMANIE**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	507 960				<b>507 960</b>
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					<b>0</b>
Zmena základného imania					<b>0</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					<b>0</b>
Emisné ážio					<b>0</b>
Ostatné kapitálové fondy	830				<b>830</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia prí zúčnení, splnutí a rozdelení					<b>0</b>
Zákonný rezervný fond	101 573				<b>101 573</b>
Nedeliteľný fond					<b>0</b>
Statutárne fondy a ostatné fondy					<b>0</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	750 617				<b>750 617</b>
Neuhradená strata minulých rokov				-16 224	<b>-16 224</b>
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16 224	18 446		16 224	<b>18 446</b>
Ostatné položky vlastného imania					<b>0</b>
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 344 756</b>	<b>18 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 363 202</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	507 960				507 960
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	830				830
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčenf, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	101 573				101 573
Nedeliteľný fond					0
Statutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	649 970			100 647	750 617
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100 647	-16 224		-100 647	-16 224
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>1 360 980</b>	<b>-16 224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 344 756</b>

**P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013**

Výkaz o peňažných tokoch je zostavený pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

<i>(pri použití nepriamej metódy vykazovania peň.tokov z prevádzk.činnosti)</i>		€	€
	<b>OBSAH POLOŽKY</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Zisk z bežnej činnosti pred zdanením	23 973	-20 992
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) (súčet A.1.1 až A.1.13.)</i>	<b>227 312</b>	<b>236 495</b>
A.1.1	Odpisy stálych aktív	107 250	107 289
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	120 569	105 199
A.1.6.	Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 478	122
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	24 400	23 886
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1	-1
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
A. 1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku,	-26 384	0
A.2.	<i>Vplyv zmien pracovného kapitálu, (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	<b>-70 539</b>	<b>-80 949</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-76 255	-77 141
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	5 717	-3 808
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzky (súčet Z/S + A.1 + A.2.)</b>	<b>180 747</b>	<b>134 554</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1	1
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky,	-65 001	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku,	0	-47 058
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet Z/S + A.1. až A.6)</b>	<b>115 747</b>	<b>87 497</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností, alebo finančných činností (-/+)	10 577	-17 005
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>126 324</b>	<b>70 492</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	0	-718
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	27 500	1 844
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B. 5.)</b>	<b>27 500</b>	<b>1 126</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</i>	0	0
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.7.)</i>	-104 720	-73 119
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	28 600	76 200
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-133 320	-149 319
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C. 4.)</b>	<b>-104 720</b>	<b>-73 119</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)</b>	<b>49 104</b>	<b>-1 501</b>

E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	4 059	5 560
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)	53 163	4 059
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+/-)		
H.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia	53 163	4 059

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorá sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.