

Poznámky k 31.12.2013 – textová časť

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO PEZINOK
Sídlo účtovnej jednotky	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO	00305022
Dátum zriadenia	
Spôsob zriadenia	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Verejná správa
----------------------------------	----------------

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Oliver Solga
Funkcia	primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Miloš Andel, Ing. Ján Čech
Funkcia	zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	275
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	17
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	ZŠ Fándlyho 11, Pezinok ZŠ Kupeckého 74, Pezinok ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok ZŠ s MŠ Orešie 3, Pezinok
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Mestský podnik služieb, Trnavská 5, Pezinok Mestské múzeum, M.R.Štefánika 1, Pezinok Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, Pezinok
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Podnik bytových služieb, s.r.o., Obrancov mieru 52, Pezinok TV Pezinok, s.r.o., Holubyho 42, Pezinok Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, Pezinok

Informácie o organizáciách v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

	Počet za bežné účtovné obdobie	Počet za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmeny v počte za bežné účtovné obdobie
Rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	5	5	0
Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	3	3	0
Iné právnické osoby založené účtovnou jednotkou spolu z toho: - obchodné spoločnosti - iné neziskové organizácie	3	3	0

Informácie napr. o zriadení, zrušení alebo zmene formy právnickej osoby v priebehu účtovného obdobia a dôvody týchto zmien.

Názov rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Sídlo rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Zmena: zriadenie, zrušenie, zmene formy právnickej osoby	IČO, dôvod zmeny
ZŠ Fándlyho	Fándlyho 11, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062201
ZŠ Kupeckého	Kupeckého 74, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062171
ZŠ Na bielenisku	Na bielenisku 2, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062162
ZŠ a MŠ Orešie	Orešie 3, Pezinok	1.4.2002	IČO: 36063924
ZUŠ Eugena Suchoňa	M.R.Štefánika 5, Pezinok	1.4.2003	IČO: 30792746
Mestský podnik služieb	Trnavská 5, Pezinok	24.10.2003	IČO: 30853362
Mestské múzeum	M.R.Štefánika 1, Pezinok	1.3.2003	IČO: 30792461
Pezinské kultúrne centrum	Holubyho 42, Pezinok	1.1.2008	IČO: 42129168
Podnik bytových služieb, s.r.o.	Obrancov mieru 52, Pezinok	23.6.1997	IČO: 35721057
TV PEZINOK, s.r.o.	Holubyho 42, Pezinok	30.6. 1998	IČO: 35726032
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Hollého 2, Pezinok	6.6.2006	IČO: 36366277

Mestské zastupiteľstvo dňa 12.12.2013 schválilo zrušenie obchodnej spoločnosti Podnik bytových služieb, s.r.o. ku dňu 1.1.2014. Ku dňu zrušenia vstúpi spoločnosť do likvidácie. Po vykonaní všetkých predpísaných úkonov bude podaný návrh na výmaz spoločnosti z obchodného registra a dňom výmazu spoločnosť zanikne.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek.

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- ☐ dopravné
- ☐ montáž
- ☐ provízia

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- ☐ úroky
- ☐ realizované kurzové rozdiely,

ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- ☐ dopravné
- ☐ montáž
- ☐ provízia

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- ☐ úroky
- ☐ realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

d) Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

e) Zásoby získané bezodplatne sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

g) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

h) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- ☐ odo dňa jeho zaradenia do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	12	1/12
4	20	1/20

Drobný nehmotný majetok do 166 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

Drobný nehmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie DNM sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Tento DNM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. DNM v ocenení do 166 € je podľa posúdenia predmetom internej evidencie.

Drobný hmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa účtuje priamo do spotreby na účet 501 AE. Tento drobný HM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. Drobný HM v ocenení do 166 € je predmetom internej evidencie.

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 30% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (eur)

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty, chata	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	15 779,86
Vozidlá	Povinné zmluvné poistenie, havarijné poistenie	3 960,98
Osoby (fyzické osoby, Mesto)	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie	1 921,50
Zámocký park, ulice Kollárova, Záhradná	Živel, krádež, vandalizmus	4 059,10
Kino v objekte na Holubyho ul. č. 42, Terminál integrovanej dopravy	Živel, krádež, vandalizmus	1 345,02
Ostatné (zastávky MHD, stožiare Radničné námestie č.7, GIS, kamerový systém MsP	Živel, krádež, vandalizmus	1 417,19
SPOLU		27 138,63

Pri poisťovaní majetku Mesto zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností

b) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Záložné právo v prospech MV a RR SR – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- Záložné právo v prospech ŠFRB – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006
- Záložné právo v prospech Dexia banky Slovensko a.s. – parcely č. 1055/4 a 1055/27 a stavba na parcele č. 1055/27 č. s. 4095, podľa V 2815/06 zo dňa 11.9.2006. Toto záložné právo bolo zrušené v r. 2013, nakoľko úver PBS s.r.o. je splatený.

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	24 951 290,48
Budovy, stavby	22 016 793,45
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	2 013 505,40
Dopravné prostriedky	150 700,97
SPOLU	49 132 290,30

- d) opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	7 104 538,86
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke *	104 762,73

*Hasičské auto pre Dobrovoľný hasičský zbor v Pezinku v sume 76 610,68 €

*Materiál CO v sume 28 152,05 €

Od 1.1 2013 bol odovzdaný účtovne do správy Mestského podniku služieb, p. o. areál futbalového štadióna na Komenského ulici.

2. Dlhodobý finančný majetok

opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Účet 063 – Realizovateľné CP a podiely	268 533,84	SPOROFOND – podielový fond, t. č. spravovaný spoločnosťou IAD Investments, správ. spol, a.s.
Spolu	268 533,84	

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2013 v €	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2012 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2013 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2012 v €
TV PEZINOK, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78
Podnik bytových služieb, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78
Spolu					19 916,34	19 916,34	19 916,34	19 916,34

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2012
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.		eur			8 286 865,54	8 274 894,35
Spolu					8 286 865,54	8 274 894,35

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľnosti - PO	069	359 474,64	neuhradené v termíne splatnosti
Daň z nehnuteľnosti - FO	069	25 264,57	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad - FO	068	107 893,20	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad – PO	068	52 763,99	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom NP	068	58 517,19	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom pozemkov	068	26 460,37	neuhradené v termíne splatnosti
Iné pohľadávky – D.I.S.I.	081	165 969,59	súdny spor
Spolu		796 343,55	

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľnosti	208028,08	po lehote splatnosti
Iné pohľadávky - DISI	82984,80	súdny spor
Poplatok za odpad - FO	32368,00	po lehote splatnosti
Poplatok za odpad - PO	15829,20	po lehote splatnosti
Poplatok za odpad - chata	337,00	po lehote splatnosti
Daň za užívanie VP	4055,00	po lehote splatnosti
Daň za nevýherné pracie prístroje	662,00	po lehote splatnosti
Daň za psa	1400,00	po lehote splatnosti
Daň za ubytovanie	2500,00	po lehote splatnosti
Nájom pozemkov	11100,00	po lehote splatnosti
Nájom nebytových priestorov	16805,51	po lehote splatnosti
Ostatné pohľadávky	13369,18	po lehote splatnosti
Spolu	389 438,77	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 až 060 súvahy) :

Pohľadávky v lehote splatnosti: Inercia 470,26 €, poskytnutá finančná výpomoc 20 000 €, výťažky 807,09 €, finančná náhrada 80,00 €

Pohľadávky po lehote splatnosti: Dane a poplatky a nájom pozemkov 596 659,97 €, nájom nebytových priestorov 41 672,76 €, pohľadávky Glejovka 6 293,17 €, fakturácia 16 938,56 €, súdne spory D.I.S.I. 165 969,59 €, ostatné 68 837,85 €

d) pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
DREVOVÝVOJ výskumno-vývojová a inžinierska organizácia a.s.	LV č. 681	28 035,38 €
Eminens spol. s r.o.	LV č. 8871, p.č. 6533/16, s.č. stavba 2223	13 399,21 €
LUREAL s.r.o.	LV č. 4229	14 898,35 €
Regena s.r.o.	LV č. 3633, p.č. 2923/4, s.č. stavba 2677	66 171,95 €
Vinársky závod Pezinok, s.r.o.	LV č. 7879, p.č. 2916/7, s.č. stavba 1651	47338,14 €
SPOLU		169 843,03

2. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku podľa jednotlivých položiek súvahy (eur)

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Hodnota v euro k 31.12.2011	Prírastky +	Úbytky -	Hodnota v euro k 31.12.2012
Pokladnica	086	2 990,22	1 278 134,34	1 278 407,72	2 716,84
Ceniny	087	1 800,00	130 920,60	127 651,80	5 068,80
Bankové účty	088	2 803 849,37	12 544 613,26	13 363 422,78	1 985 039,85
Spolu		2 808 639,59	13 953 668,20	14 769 482,30	1 992 825,49

Komentár: Mesto Pezinok bolo Okresným súdom Pezinok svojím uznesením z 18. júla 2008 určené za opatrovníka pre maloletú Danielu Lackovú, bytom Detský domov Nádej, Trnavská 62, Bernolákovo. Mesto Pezinok zriadilo termínovaný vklad s viazanosťou 12 mesiacov na tvorbu úspor z finančných prostriedkov, ktoré pre maloletú zasiela Sociálna poisťovňa - č. účtu 6630553600/5600 Prima banka Slovensko a.s. – výška vkladu v roku 2013 suma 1988,59. €, konečný zostatok k 31.12.2013 vo výške 9211,90 € a vkladový účet na poskytovanie príspevku na tvorbu úspor, ktoré poskytuje dieťaťu obec (č. účtu 6630558030/5600 Prima banka Slovensko, a.s. – výška vkladu v roku 2013 suma 1527,36 €, konečný stav účtu k 31.12.2013 vo výške 5927,80 €).

3. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Riadok súvahy	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Zostatok k 31.12.2013	Zostatok k 31.12.2012
Pezinská mestská spoločnosť s.r.o.	105		Euro	30.03.2014	20 000,00	0
Spolu					20 000,00	0

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 261/2013 zo dňa 12.12.2013 bola schválená žiadosť Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. o pľehoty splatnosti návratnej finančnej výpomoci do 30.3.2014.

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Náklady budúcich období spolu z toho:					
poistenie, predplatné časopisy, noviny	111	19 917,92	20 738,81	19 917,92	20 738,81
Príjmy budúcich období spolu z toho:	113	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu		19 917,92	20 738,81	19 917,92	20 738,81

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Záväzky

1. Rezervy

Predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Mzdy a dovolenky	2014
Odvody	2014
Energie	2014
Audítorské služby	2014

2. Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

a) významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Závazok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku €	Opis
Dlhodobé	140	765 903,68	
Krátkodobé	151	364 687,43	
Spolu		1 130 591,11	

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver – Dexia banka Slovensko a.s. – rekonštrukcia budovy Radničné námestie č. 9	bez zábezpeky
Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – kúpa a rekonštrukcia budovy na ul. M. R. Štefánika 5/9	bez zábezpeky

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy (v €)

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Výdavky budúcich období spolu z toho:	181	0,00	0,00	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:					
Nájomné	182	42 997,70	22 083,08	5 001,10	60 079,68
Odpisy MPS 021	182	882 326,46	26 725,80	53 329,26	855 723,00
Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Softvér	182	-2 364,74	2 364,74	0,00	0,00
PRO BOZEN	182	3 039,00	1 150,00	2 590,10	1 598,90
Stavby mesto	182	120 0245,73	591 205,56	136 117,88	1 655 333,41
Samostatné hnuteľné veci školstvo	182	62 724,00	0,00	3 315,96	59 408,04
Odpisy PKC 021	182	95 314,63	0,00	5 991,30	89 323,33
Samostatné hnuteľné veci mesto	182	44 200,08	171 334,79	36 564,15	178 970,72
Odpisy MsÚ 023	182	0,00	10 000,00	209,14	9 790,86
Odpisy PKC 022	182	29 374,89	0,00	7 417,35	21 957,54
Odpisy ZŠ Kupeckého 021	182	50 630,60	0,00	2 826,00	47 804,60
Odpisy ZŠ Fándlyho 022	182	788,08	0,00	83,64	704,44
ostatné	182	528,54	10 747,57	11 276,11	0,00
Spolu		2 409 804,97	835 611,54	264 721,99	2 980 694,52

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v €
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	406 401,79
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	6 531 208,73
	633 - Výnosy z poplatkov	1 259 665,56
c) finančné výnosy	661 - Tržby z predaja CP	0,00
	662 - Úroky	26 632,52
	668 - Ostatné finančné výnosy	83 283,58

d) výnosy z transferov	691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00
	692 - Výnosy z kapit. transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00
	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	296 299,41
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	50 449,41
	695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00
	696 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov od EÚ	65 917,69
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	2 590,10
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálov. transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	36 552,65
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	330 529,13
e) ostatné výnosy	644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00
	645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	63 984,95
	648 - Ostatné výnosy	1 556 452,87

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v €
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	439 956,57
	502 - Spotreba energie	643 885,58
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	5 726,64
	512 - Cestovné	816,73
	513 - Náklady na reprezentáciu	11 440,82
	518 - Ostatné služby	2 437 672,13
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	2 619 547,07
	524 - Záonné sociálne náklady	888 487,57
d) dane a poplatky	532 - Daň z nehnuteľností	0,00
	538 - Ostatné dane a poplatky	1,74
e) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	1 091 868,67
	553 - Tvorba ostatných rezerv	301 926,96
	558 - Tvorba ostatných opravných položiek	389 438,77
f) finančné náklady	561 - Predané CP a podiely	0,00
	562 - Úroky	33 841,04
	568 - Ostatné finančné náklady	6 828,75
g) mimoriadne náklady	572 - Škody	
h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	2 848 611,50
	585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	4 200,00
	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	448 200,57
	587 - Náklady na ostatné transfery	0,00
	588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00
	589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	0,00
i) ostatné náklady	541 - ZC predaného DNM a DHM	55 012,49
	544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00
	545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00
	546 - Odpis pohľadávky	6 692,99
	548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	58 146,00
	549 - Manká a škody	0,00
Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6		
	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
	- overenie účtovnej závierky	2 500,00

Čl. VI
Informácie o transferoch a vzťahoch so subjektmi verejnej správy

Účet 357 - Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku
(Pohľadávka)

Názov organizácie	Popis položky	Riadok súvahy	Zostatok záväzku k 31.12. bežného účtovného obdobia v €	Zostatok záväzku k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
ZŠ Kupeckého	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2013	137	168,36	0
ZŠ Na bielenisku	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2013		91,14	0
ZŠ Orešie	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2013		98,11	0
ZŠ Fándlyho	Nevyčerpaná dotácia na prenesené kompetencie z r. 2013		3 074,44	0
Spolu			3 432,05	0

Čl. VII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Druh obchodu	Charakteristika významných obchodov	Hodnoty obchodu v €	Podiel obchodu na celkovom objeme obchodov v %	Hodnota ešte neukončených obchodov (môže byť aj v %)	Informácia o cenách realizovaných obchodov medzi ÚJ a spriaznenými osobami
Úvery, pôžičky, výpomoci - spriaznená osoba	Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	30 000			bezúročná finančná výpomoc

Informácie sa vykazujú za

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Čl. VIII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet obce/rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie bol schválený Mestským zastupiteľstvom (MsZ) dňa 13.12.2012 uznesením č.1-219/2012. Za rok 2013 bolo prijatých 57 rozpočtových opatrení. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od predchádzajúceho zasadnutia MsZ je predkladaná vždy na nasledujúce zasadnutie MsZ. Túto informáciu berie MsZ na vedomie.

MsZ schvaľuje presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nad 33 194 eur a prekročenie výdavkov pri rozpočtovom opatrení nad 33 194 eur podľa Zásad finančného hospodárenia - Uznesenie MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012). Taktiež schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu.

Čl. IX

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti.

V Pezinku, dňa 31.01. 2014

Ing. Alena Gusejnova – vedúca OE a MD
zodpovedná osoba za vypracovanie

Mgr. Oliver Solga - primátor
štatutárny orgán