

Poznámky k 31.12.2013 - textová časť

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Lipany
Sídlo účtovnej jednotky	Krivianska 1, Lipany
IČO	00327379
Dátum zriadenia	01.01.1991
Spôsob zriadenia	Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Eduard Vokál
Funkcia	primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PhDr. Viera Urdová
Funkcia	zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	137
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	135
- počet vedúcich zamestnancov	10
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Základná umelecká škola, Štúrova 29, Lipany Základná škola, Hviezdoslavova 1, Lipany Základná škola, Komenského 113, Lipany
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Technické služby, spol. s r.o. Lipany, Krivianska 1, Lipany

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. **Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti** ☒ áno ☐ nie
2. **Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie
3. **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**
- a) **Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:
- ☒ dopravné
☒ montáž
Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:
☒ úroky
☒ realizované kurzové rozdiely,
ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.
- b) **Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne nadobudnutý bezodplatným prevodom pri prevode správy** sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.
- c) **Zásoby nakupované**
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:
- ☒ dopravné
☐ provízie
☐ poistné
☐ clo
☒ iné
- d) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.
- e) **Krátkodobý finančný majetok**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- f) **Časové rozlíšenie na strane aktív**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- g) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**
Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta smerom nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	20	1/20
4	50	1/50

V špecifických prípadoch je výška odpisov vypočítaná podľa stanoveného počtu rokov odpisovania.

Ihrisko s umelou trávou a detské ihriská sú zaradené v triede 7 – Inventár a odpisujú sa v odpisovej skupine 2 na stanovený počet rokov 10. Technické zhodnotenie Protipovodňová úprava toku Lučanka a Protipovodňová ochrana toku Lipiansky potok sa na základe Nájomnej zmluvy č. D1/06/49140/07/41 s Vodohospodárskym podnikom Košice odpisujú na stanovený počet rokov 10 počas trvania nájomnej zmluvy. Odpisovanie softvéru a ostatného dlhodobého nehmotného majetku je určené na dobu používania od 2 do 5 rokov.

Drobný nehmotný majetok do 2 400 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad, ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti daňovej pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
730 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 095 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Pri pohľadávkach za nájom bytov je opravná položka stanovená percentuálnou sadzbou 25 % z celkovej sumy pohľadávok po lehote splatnosti. Opravná položka k ostatným pohľadávkam je tvorená vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 730 dní.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

- majetok je poistený - živelné poistenie, doplnkové živelné poistenie, záplava a povodeň do sumy 32 295 643,- eur.
- majetok je poistený pre prípad – odcudzenia veci (krádež a vandalizmus) do výšky 131 227,- eur.
- majetok je poistený pre prípad - poistenie motorových vozidiel – havária, živelné, vandalizmus 11 900,- eur.
- majetok je poistený pre prípad - poistenie strojov a elektronických zariadení 3 970,- eur.
- majetok je poistený pre prípad – poistenie zodpovedností za škodu spôsobenú výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností 165 970,- eur.

b) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Zmluva o zriadení záložného práva V-527/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č. s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-528/2005 pre ŠFRB na pozemok KN 1228/13 a bytový dom č. s. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).
- Záložná zmluva č. 361/520/2001/Z, V-519/2006 pre MVaRR SR na pozemok KN 1228/13 a bytový dom č. s. 487 na KN 1228/13 (LV 1375).

- Záložná zmluva č. 517/520/2001/Z, V-518/2006 pre MVarR na pozemok KN 1102/11 a bytový dom č.s. 423 na KN 1102/11 (LV 1375).
- Zmluva č. 109/08U02/L/Z/2007 o zriadení záložného práva V-1383/2007 pre Environmentálny fond Bratislava na pozemok KN 1421/11 o výmere 881 m2 a charitný dom č.s. 826 na KN 1421/11 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva V-543/2008 pre ŠFRB na pozemok 1228/336 a bytový dom č.s. 1291 na KN 1228/336 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1,Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1012/29, N 1012/30, KN 1172/175 (LV 1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.ZZ-06/2006-P39 pre Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu –SARIO, Martinčekova 17, Bratislava na pozemky KN 747, 752/2, 752/3, 752/4, 752/5, 752/6, 752/7, 752/8, 752/9, 752/10, 752/11, 752/12, 752/13, 752/14, 752/17, 744/1, 744/2, 744/3, 744/4, 1331/9, 1331/10, 1330/43, 1330/44, V-1403/09 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.708/189/2008,V-562/2010 na pozemok KN 128/8 a na stavbu nájomný bytový dom s.č.1150na KN 128/8 pre Štátna fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava37, IČO: 31749542 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0104-PRB-2005/Z,V-720/2010 na stavbu s.č.1291 na pozemku CKN 1288/336 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0150-PRB-2008/Z, V-719/2010 na stavbu s.č.1150 na pozemku C kN 128/8 pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, IČO: 31751067 (LV 1375).
- Záložná zmluva č.0280-PRB/2005/Z, V-282/2013 pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nájomný byt čs.1310 na C KN 1330/1, čs.1323 na C KN 1330/47, čs.1322 na C KN 1330/48, čs. 1321 na C KN 1330/49, čs. 1320 na C KN 1330/50, čs. 1319 na C KN 1330/51, čs. 1318 na C KN 1330/52, čs. 1317 na C KN 1330/53, čs. 1316 na C KN 1330/54, čs. 1315 na C KN 1330/55, čs. 1314 na C KN 1330/56, čs. 1313 na C KN 1330/57, čs. 1312 na C KN 1330/58, čs. 1324 na C KN 1330/59, čs. 1325 na C KN 1330/60, čs. 1301 na C KN 1330/61, čs. 1302 na C KN 1330/62, čs. 1303 na C KN 1330/63, čs. 1304 na C KN 1330/64, čs. 1305 na C KN 1330/65, čs. 1306 na C KN 1330/66, čs. 1307 na C KN 1330/67, čs. 1308 na JC KN 1330/68, čs. 1309 na C KN 1330/69 (LV1375).
- Zmluva o zriadení záložného práva č.V-657/09 pre Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR), Námestie Ľudovíta Štúra č.1,Banská Bystrica k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č.KN 1300/75 (LV 3829).

a) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v € /netto/
Pozemky	3 296 975,35
Umelecké diela	207 212,52
Budovy, stavby	12 816 134,46
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	288 638,99
Dopravné prostriedky	51 362,08

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Opravné položky boli tvorené do r. 2012 k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku z dôvodu prechodne zlej finančnej situácie a zároveň neúspešnosti čerpania prostriedkov z eurofondov. V budúcnosti je zámer k týmto projektom sa vrátiť.

Názov nedokončenej investície	OP 31.12. bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Tvorba	Zrušenie	OP 31.12. bežného účtovného obdobia
Lesné cesty Lúčka-Potoky	505,61	0,00	0,00	505,61
OD Lipa, cesta+parkovisko	331,94	0,00	0,00	331,94
Výťah a nadstavba budovy Medicum	17 935,95	0,00	0,00	17 935,95
Rekonštr.atletickej dráhy na štadióne	514,08	0,00	0,00	514,08
Úprava verej.plôch-reg.sídel	4 902,54	0,00	0,00	4 902,54
Kompostáreň na zhodnocovanie BRO	5 533,50	0,00	0,00	5 533,50
Spolu:	29 723,62	0,00	0,00	29 723,62

b) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2013	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2012	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2012
Technické služby spol.s r.o. Lipany	sro	6 638,78	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78
Spolu		6 638,78			6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78

c) Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2012
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,509		1 243 795,00	1 243 795,00
Prima banka Slovensko, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,01		3 990,00	3 990,00
Spolu					1 247 785,25	1 247 785,25

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky do r. 2012 k materiálu na sklade náhradných dielov vo výške 6 345,74 € na zásoby prevzaté od TS Lipany po zrušení stredisku bytové hospodárstvo z dôvodu ich dočasného nevyužívania.

b) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materiál na sklade	Živelné poistenie	33,19

2. Pohľadávky

a) **významné pohľadávky** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Odberatelia	61	6 113,02	Odberateľská faktúra za predaj dreva a iné
Poskytnuté prev. preddavky	64	863,46	Poštový úver; trovy exekúcie
Ostatné pohľadávky	65	4 710,10	Dobropis - Revitalizácia centra mesta
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	13 390,10	Nájom pozemkov
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	43 180,58	Nájom nebytových priestorov a energetických zariadení
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	40 013,75	Predaj majetku
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	3 633,86	Zostatky ceny z predaných bytov
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	37 917,39	Poplatky za komunálny odpad
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	4 680,25	Sankčný úrok k popl. za komunálny odpad
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	5 337,53	Pohľadávky z pokút
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	56 230,22	Nájomné za byty – Sabyt
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	7 190,37	Predaj nehnuteľnosti-Voľanský
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	39 378,57	Neoprávnené výdavky-Modern.ZŠ Hviezdosl.
Pohl'.z nedaňových príjmov	68	5 248,59	Pohl'.z odber.vzťahov, voči Santé, opatrovateľská služba, šk. zariadení a pod.
Pohl'.z daňových príjmov	69	10 666,89	Daň z nehnuteľnosti
Pohl'.z daňových príjmov	69	8 216,30	Sankčný úrok a penále k dani z nehnuteľnosti
Pohl'.z daňových príjmov	69	2 015,62	Daň za psa
Iné pohľadávky	81	66,62	Za spôsobenú škodu
Transfery a ost.zúčtovanie so subj.mimo verejnej správy	84	54 560,23	Dotácia z MPSVaR pre arcidiecéznu charitu – Dom pokojnej staroby
Spolu		343 413,45	

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opravné položky sú tvorené k pohľadávkam za daň za psa, k dani z nehnuteľnosti, k pohľadávkam za komunálny odpad, za nájom bytov a k pohľadávkam z faktúr z odberateľských vzťahov.

Pri vyinkasovaných pohľadávkach boli opravné položky znížené. K pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí boli opravné položky vytvorené.

c) rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti je uvedené v tabuľkovej časti.

3. Finančný majetok

a) významné zložky **krátkodobého finančného majetku**

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Pokladnica	86	3 247,35	236 920,93	237 883,93	2 284,35
Ceniny	87	4 097,10	66 027,00	69 566,40	557,70
Bankové účty	88	230 217,20	7 338 259,09	7 006 602,85	561 873,44
Peniaze na ceste	88	-3,30	1 746 624,59	1 746 625,09	-3,80
Spolu		237 558,35	9 387 831,61	9 060 678,27	564 711,69

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Riadok súvahy	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Zostatok k 31.12.2013	Zostatok k 31.12.2012
Soc.pôžičky fyz.osobám	109		EUR	2010	448,80	512,24
Spolu					448,80	512,24

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Náklady budúcich období: poistenie, predplatné, členské, systém tech. podpory	111	4 652,44	4 326,85	4 636,38	4 342,91
Príjmy budúcich období : z vyúčt.nájmu, úroky z vkladov	113	1 403,67	2 742,43	1 403,67	2 742,43
Spolu		6 056,11	7 069,28	6 040,05	7 085,34

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č.5

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkovej časti.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6

Predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2014
Rezerva na overenie účtovnej závierky	2014

2. Záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 282 912,53 € a úver z Environmentálneho fondu na geotermálny vrt vo výške 497 590,48 €, ktoré sú k 31.12.2013 vykázané v rámci dlhodobých záväzkov vo výške 1 679 137,96 € a krátkodobých záväzkov so splatnosťou do jedného roka vo výške 101 365,05 €.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Dlhodobý bankový úver bol prijatý v r. 2008 na investičnú akciu IBV Rovinky. Krátkodobý bankový úver bol prijatý na spolufinancovanie a predfinancovanie investičných projektov podporených z fondov EÚ a ŠR.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý	Bez zabezpečenia
Krátkodobý	Vista zmenka č.40/028/09

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Výdavky budúcich období spolu z toho:	181	3 075,49	2 173,32	3 075,49	2 173,32
Úroky z úverov	181	3 075,49	2 173,32	3 075,49	2 173,32
Výnosy budúcich období spolu z toho:	182	8 193 912,60	264 011,57	416 250,78	8 041 673,39
Zúčtovanie kapit.transferov	182	8 042 242,24	187 453,60	285 074,42	7 944 621,42
Zmluvy o budúcej zmluve- IBV Rovinky, pozemky v lokalite Gl'ace	182	123 278,00	28 594,40	106 833,00	45 039,40
Dobropis neopr.výdavkov vystavený dodávateľovi- projekt Moderniz.ZŠ Hviezd.	182	0,00	39 378,57	0,00	39 378,57
Odvod za výh.hracie prístroje	182	19 500,00	12 000,00	19 500,00	12 000,00
VBO-Pokutové bloky	182	3 415,00	-3 415,00	0,00	0,00
Finančný dar	182	4 838,71	0,00	4 838,71	0,00
Ostatné	182	33,72	0,00	0,00	33,72
BT-Katalóg z dot.MK SR	182	604,93	0,00	4,65	600,28
Spolu		8 196 988,09	266 184,89	419 326,27	8 043 846,71

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2012	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2013
Modernizácia ZŠ Hviezdoslavov	0,00	186 653,60	0,00	0,00	186 653,60

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	369 913,26
	604 - Tržby za tovar	9 451,50
b) aktivácia	624 - Aktivácia DHM	1 979,32
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	2 338 112,46
	633 - Výnosy z poplatkov	115 413,13

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

d) finančné výnosy	662 - Úroky	824,00
e) výnosy z transferov	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	534 474,59
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	279 259,10
	697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	6 777,71
	698 - Výnosy samosprávy z kapitálov. transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 815,32
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	85 526,09
f) ostatné výnosy	641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku	239 867,99
	642 – Tržby z predaja majetku	17,25
	644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	156,29
	645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	6 358,69
	648 - Ostatné výnosy	324 494,60
g) zúčtovanie rezerv a opravných položiek	653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prev. Činnosti	66 402,38
	658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek	5 841,76
	659 – Zúčtovanie opravných položiek z fin. činnosti	90,00
h) výnosy podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	290 525,63
	502 - Spotreba energie	195 660,47
	504 – Predaný tovar	7 212,64
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	59 527,33
	512 - Cestovné	1 511,48
	513 - Náklady na reprezentáciu	1 594,75
	518 - Ostatné služby	318 659,80
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	917 754,29
	524 - Zákonné sociálne náklady	324 091,98
	525 – Ostatné sociálne poistenie	8 583,86
	527 – Zákonné sociálne náklady	55 565,12
d) dane a poplatky	532 - Daň z nehnuteľností	363,08
	538 - Ostatné dane a poplatky	4 188,57
e) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	450 053,39
	553 - Tvorba ostatných rezerv	61 429,23
	558 - Tvorba ostatných opravných položiek	12 614,44
	559 – Tvorba opravných položiek z finančnej činnosti	26,56
f) finančné náklady	561 - Predané CP a podiely	
	562 - Úroky	61 640,96
	568 - Ostatné finančné náklady	21 248,67
g) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	856 736,54
	585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	65 816,20
	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	191 994,54
h) ostatné náklady	541 - ZC predaného DNM a DHM	64 935,42
	542 – Predaný materiál	17,25
	544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 960,85
	545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	38,27
	546 - Odpis pohľadávky	1 546,03
	548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	189 890,72
i) náklady podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	
Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
	- overenie účtovnej závierky	2 160,00

Čl. VI Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Opis položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	Drobný hmotný majetok - výpožička od MVO Ľudia a voda	331,94	751
Prenajatý majetok	Drobný hmotný majetok - výpožička od SNK Martina pre mestskú knižnicu	13 263,92	751
Pohľadávka	Pohľadávka voči ZOHT za projekt Spoločné korene2011	9 511,80	771
Pohľadávka	Pohl'. za opatrovateľskú službu - uplat.v dedičskom konaní	3 316,77	771
Prísne zúčtovateľné tlačivá	Pokutové bloky	2 970,00	781

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.11.
Textová časť k tabuľke č.11 - 2. riadok obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov obce alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2013
Európsky fond regionálneho rozvoja	22140120137	Revitalizácia centra mesta Lipany	942 254,68	408 660,21

- b) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vzájomné**, napr. voči subjektom verejnej správy

Informácia	Riadok tabuľky č.11	Vykázané voči subjektu verejnej správy Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	02	áno	408 660,21

Čl. VIII Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie Pohľadávka/závazok	Hodnotové vyjadrenie Náklad/výnos
ZUŠ Lipany	Transfer	42 822,04	491 740,63
ZŠ Hviezdoslavova	Transfer	1 660 136,73	185 313,42
ZŠ Komenského	Transfer	1 668 000,92	179 682,49
TS Lipany	Nájom lesných pozemkov	9 597,00	16 597,00

a) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu sa uvádzajú informácie kumulovane

2. Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytnú účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.13-16

Textová časť k tabuľke č.13-16:

Rozpočet obce/rozpočtovej organizácie/príspevkovej organizácie bol schválený obecným/mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2012 uznesením č.18/2012/XV.

Zmena k dátumu	Popis	Poznámka	Uznesenie
24.01.2013	rozdelenie dotácií	schválené MsZ	20/2013/XIV.
25.01.2013	FP na zabezpečenie sociálnych služieb	schválené primátorom	RO č.1
06.02.2013	5% navýšenie plátov v školstve	schválené primátorom	RO č.2
27.02.2013	rozpis upraveného rozpočtu v školstve	schválené primátorom	RO č.3
21.03.2013	schválenie dotácie pre klub turistov	schválené v MsZ	21/2013/XIV.
30.03.2013	penále, úroky, pokuty, vrátenie dotácie ADCH	schválené primátorom	RO č.4
30.04.2013	použitie dotácie MF na zvýš. plátov v školstve	schválené primátorom	RO č.5
09.05.2013	dotácia MDVRR na údržbu komunikácií	schválené primátorom	RO č.6
16.05.2013	uvoľnenie kapitálovej rezervy	schválené MsZ	22/2013/X.
27.06.2013	konsolidačné opatrenia	schválené MsZ	25/2013/XI.
11.07.2013	presun z rezervy na práce na Medicu	schválené primátorom	RO č.7
31.07.2013	použitie dotácie MF na zvýš. plátov v školstve	schválené primátorom	RO č.8
26.09.2013	zrušenie dočerpania euroúveru	schválené MsZ	26/2013/VIII.
29.10.2013	úprava rozpočtu	schválené MsZ	27/2013/VIII.
25.11.2013	dotácia na voľby, kapit. rezerva na pozemky	schválené primátorom	RO č.9
30.11.2013	úprava rozpočtov škôl	schválené primátorom	RO č.10
16.12.2013	dotácia za ZŠ Hviezd.	schválené primátorom	RO č.11
23.12.2013	úprava rozpočtov školstva	schválené primátorom	RO č.12
30.12.2013	presuny medzi položkami BV a KV	schválené primátorom	RO č.13

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali podstatný vplyv na vykázaný stav majetku a záväzkov účtovnej jednotky.