

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	janom FVE 4, s. r. o. („spoločnosť“) č. 464, 020 51 Dohňany
<b>Dátum založenia</b>	18. septembra 2009
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	3.októbra 2009
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kúpa tovaru na účely jeho predaja (maloobchod, veľkoobchod),</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a obchodu,</li> <li>- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>- Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,</li> <li>- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.</li> </ul>

### **2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### **3. Neobmedzené ručenie**

ÚJ nemá neobmedzené ručenie v inej spoločnosti.

### **4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za janom FVE 4, s. r. o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012**

Účtovnú závierku spoločnosti janom FVE 4, s. r. o., za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločníkov, ktoré sa konalo dňa 13. mája 2013.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b> a	<b>Funkcia</b> b	<b>Meno</b> c
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Ján Miškovský

**6. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
janom s.r.o.	128.473	78,29%	85	85
Katarína Miškovská	35.617	21,71%	15	15
		0		
		0		
		0		
		0		
<b>Spolu</b>	<b>164.090</b>	<b>100%</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

### **10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou: spoločnosť neeviduje zásoby a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.
- h) Zákazková výroba: spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno matematickými metódami.
- n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- p) Deriváty – sa oceňujú trhovou cenou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- r) Majetok obstaraný v privatizácii: spoločnosť neobstarala žiadny majetok v privatizácii.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- s) Emisné kvóty: spoločnosť neúčtovala o emisných kvótach.
- t) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- u) Daň z príjmov odložená – spoločnosť neúčtuje o odloženej dani
- v) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku - spoločnosť neviduje dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku.

**11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
a	b	c
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

- b) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- c) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

**12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

### **III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

#### **1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

##### **1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný majetok.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	63.227	392.481	2.044.628						2.500.336
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	63.227	392.481	2.044.628	0	0	0	0	0	2.500.336
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		32.705	170.396						203.101
Prírastky		19.620	102.240						121.860
Úbytky									0
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	52.325	272.636	0	0	0	0	0	324.961
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	63.227	359.776	1.874.232	0	0	0	0	0	2.297.235
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	63.227	340.156	1.771.992	0	0	0	0	0	2.175.375

janom FVE 4, s. r. o.  
 Poznámky k účtovným výkazom  
 k 31. decembru 2013  
 (celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	63.227	392.481	2.044.628						2.500.336
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	63.227	392.481	2.044.628	0	0	0	0	0	2.500.336
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13.083	68.158						81.241
Prírastky		19.622	102.238						121.860
Úbytky									0
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	32.705	170.396	0	0	0	0	0	203.101
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	63.227	379.398	1.976.470	0	0	0	0	0	2.419.095
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	63.227	359.776	1.874.232	0	0	0	0	0	2.297.235

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Pozemky, stavby, samostatne hnutelné veci	2.175.375

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Podľa úverovej zmluvy medzi ING Bank N.V. a janom FVE 4, s. r. o. je zriadená zmluva o záložnom práve k hnutelnému a nehnuteľnému majetku do výšky max. EUR 3.770.000.

**Poistenie majetku**

Spoločnosť má poistený hmotný majetok v poisťovni Allianz, a.s. do výšky EUR 5.828.000.

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
a	b	c	d	e
FVE elektrárň	poistenie proti živelným pohromám	4.748	4.748	Allianz, Bratislava

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

ÚJ neeviduje zásoby.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14.074		14.074
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	115		115
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14.189</b>	<b>0</b>	<b>14.189</b>

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	4.927		4.927
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	54		54
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4.981</b>	<b>0</b>	<b>4.981</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	14.189	4.981
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14.189</b>	<b>4.981</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - pohľadávky voči SSE - D, a.s.	8.643	8.643
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo - 100% hodnoty pohľadávok voči SSE - D, a.s.	x	x

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**5. Finančné účty (r. 055 súvahy)**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	266	285
Bežné bankové účty	288.323	310.435
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>288.589</b>	<b>310.720</b>

**6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>374</b>	<b>374</b>
poistenie FVE	374	374
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>12</b>	<b>28</b>
bankové úroky	12	28

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z obchodných podielov vo výške 164.090 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 16.410 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>66.747</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	51.749
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	14.998
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>66.747</b>

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					0
					0
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
rezerva na audit	1.000	1.000	1.000		1.000
					0
					0
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					0
					0
					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
rezerva na audit	1.000	1.000	1.000		1.000
					0
					0
					0

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	395.518		395.518
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddavky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Závazky zo sociálneho fondu			0
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>395.518</b>	<b>0</b>	<b>395.518</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	940		940
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Závazky voči spoločníkom a združeniu			0
Závazky voči zamestnancom			0
Závazky zo sociálneho poistenia			0
Daňové záväzky a dotácie			0
Ostatné záväzky	44.271		44.271
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>45.211</b>	<b>0</b>	<b>45.211</b>

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	45.211	80.468
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>45.211</b>	<b>80.468</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	395.518	479.674
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>395.518</b>	<b>479.674</b>

#### 4. Pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
janom, s.r.o.	EUR	12	25.6.2025	-	395.518	479.674

#### 5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
ING. BANK	EUR	6M euribor + 2,98	31.12.2018	1.678.260	1.828.260
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
ING. BANK	EUR	6M euribor + 2,98	31.12.2014	150.000	148.000

janom FVE 4, s. r. o.  
 Poznámky k účtovným výkazom  
 k 31. decembru 2013  
 (celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
daň z úrokov	2	4
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7. Deriváty

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
<b>Deriváty určené na obdohodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpečovanie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>44.271</b>	<b>0</b>
IRS ING BANK		44.271	úroková miera

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	b	c
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpečovanie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>-44.271</b>	<b>0</b>	<b>-77.826</b>
	0	-44.271	0	-77.826

Spoločnosť má s ING Bankou uzatvorený úrokový swap s trvaním do 31.12.2018. Swap je uzatvorený na neverejnom trhu a jeho reálna hodnota k 31.12.2013 je - 44.271 EUR. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položky zabezpečené derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	1.550.000	1.550.000
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.550.000</b>

8. **Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu):** účtovná jednotka neviduje záväzky z finančného prenájmu.

**ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK**

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku.

**V. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

- 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (výroba elektriny)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	400.202	453.268				
<b>Spolu</b>	<b>400.202</b>	<b>453.268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

janom FVE 4, s. r. o.  
 Poznámky k účtovným výkazom  
 k 31. decembru 2013  
 (celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>310</b>	<b>1.252</b>
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	310	1.252
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>228</b>	<b>374</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>228</i>	<i>374</i>
výnosové úroky	228	374
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	400.202	453.268
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	538	1.626
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>400.740</b>	<b>454.894</b>

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>30.151</b>	<b>37.477</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1.000</i>	<i>1.000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>29.151</i>	<i>36.477</i>
ekonomické, servisné, poradenské služby	29.151	36.477
Telefón		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>128.842</b>	<b>127.605</b>
spotreba elektrickej energie	1.450	975
odpisy, dane a poplatky, ostatné náklady na HČ	127.392	126.630
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>142.507</b>	<b>356.488</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>142.507</i>	<i>356.488</i>
náklady na precenenie	23.161	18.245
nákladové úroky z úveru	118.825	152.797
ostatné finančné náklady	521	185.446
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov za rok 2013 je uvedená v prílohe v tabuľke č. 2.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b			c		
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	99.240	x	x	-66.676	x	x
teoretická daň		22.825	23%		-12.668	19%
Daňovo neuznané náklady	0	0	0%	66	13	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-208.246	-47.897	-48%	-208.237	-39.565	59%
Umorenie daňovej straty		0	0%		0	0%
Spolu	-109.006	-25.072	-25%	-274.847	-52.220	78%
Splatná daň z príjmov		43	0%		71	0%
Odložená daň z príjmov			0%			0%
Celková daň z príjmov		43	0%		71	0%

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.

**IX. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná jednotka neviduje skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**X. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	164.090				164.090
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-77.826	33.555			-44.271
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	16.410				16.410
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	51.749			-51.749	0
Neuhradená strata minulých rokov	-11.880			-14.998	-26.878
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-66.747	-99.197		66.747	-99.197
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>75.796</b>	<b>-65.642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.154</b>

**janom FVE 4, s. r. o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2013**  
**(celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	164.090				164.090
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-124.389		-46.563		-77.826
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	16.410				16.410
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov				51.749	51.749
Neuhradená strata minulých rokov	-11.880				-11.880
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51.749	-66.747		-51.749	-66.747
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>95.980</b>	<b>-66.747</b>	<b>-46.563</b>	<b>0</b>	<b>75.796</b>

**XI. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Účtovná jednotka nemá povinnosť auditu.

**XII. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**