

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: **31.12.2013**

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003, Finančný spravodajca 10/2003). Ak nie je v poznámkach dostatok miesta informácie môžete predložiť v ďalšom súbore, ktorý je označený P12Dalsie udaje.

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky	Regastav alfa s.r.o.
Sídlo	Považské Podhradie 4
Dátum založenia	12.6.1998
Dátum vzniku	29.8.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. Výstavba obytných a neobytných budov

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	11	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: _____

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Lubomír Zlocha	Konateľ	

B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. Číslo	Spoločník, akcionár	Hodnota podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		Absolútna	v %	v %	v %
	a	b	c	d	e
1.	Ing. Lubomír Zlocha	10000	100	100	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.	SPOLU	10000	100	100	0

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: _____

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Psupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poisťné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. Ods. 3).

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Pomerovým koeficientom boli VNO zásob rozpúšťané mesačne do nákladov v závislosti od výšky spotreby skladových zásob.

Popis:

obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania (tamiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťa do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa požíla ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob: _____

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20	5%	rovnomerná
Stroje, vozidlá, zariadenia	4	25%	rovnomerná
Zariadenia	6	17%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do koca roka.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky DNM	SPOLU
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		197		-341621				-341424
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	197	0	-341621	0	0	0	-341424
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-197		47266				47069
Prírastky		0		49077				49077
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-197	0	96343	0	0	0	96146
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-245278	0	0	0	-245278

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky DNM	SPOLU
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		197		-341621				-341424
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	197	0	-341621	0	0	0	-341424
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-197		47266				47069
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-197	0	47266	0	0	0	47069
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	-341621	0	0	0	-341621
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	-341621	0	0	0	-341621

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost.hnuteľné veci a súbory HV	Pestov.celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Posk.preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54550	189355	223990			813	398838		867546
Prírastky		400860	16552						417412
Úbytky									0
Presuny							-398838		-398838
Stav na konci účtovného obdobia	54550	590215	240542	0	0	0	0	0	885307
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-4734	-56947			-813	0		-62494
Prírastky		-19831	-63926						
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-24565	-120873	0	0	0	0	0	-145438
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54550	184621	167043	0	0	0	398838	0	805052
Stav na konci účtovného obdobia	54550	565650	119669	0	0	0	0	0	739869

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost.hnuteľné veci a súbory HV	Pestov.celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Posk.preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky	54550	189355	223990			813	398838		867546
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	54550	189355	223990	0	0	0	0	0	467895
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky		-4734	-56947			-813			-62494
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-4734	-56947	0	0	0	0	0	-61681
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	54550	184621	167043	0	0	0	398838	0	805052

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
zmluvné poistenie majetku	11815	2013/2014

F.f) Charakteristika Goodwílu

Spôsob nadobudnutia goodwílu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
Zmluva o kupe podniku	-343432	Ocenenie znalcom

F.q1) Prehľad o zákazkovej výrobe

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1014685	490445	1014685

Náklady na zákazkovú výrobu	1007622	495206	1007622
Hrubý zisk/Hrubá strata	7063	-4761	7063

F.q2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1014685	490445
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	
Suma prijatých preddavkov	0	
Suma zadržanej platby	0	

F.s) 1 Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	84489		84489
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	84489	0	84489

F.s) 2 Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	84489	137995
Krátkodobé pohľadávky spolu	84489	137995
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		51881
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	51881

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	3801	11288
Upgrade softvéru	15	0
Antivírusová ochrana	0	0
Telefónne poplatky		
Nájom NBP		
Poistenie	3066	11288
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	10000	10000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota I akcie (a.s.) 10 ks		
Nominálna hodnota II akcie (a.s.) 20 ks		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	10000	10000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G. a 3) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	9939
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Prídela do štatutárnych fondov	
Prídela do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy spoločníkov	
Ner rozdelený zisk minulých rokov	9939
Iné rozdelenie zisku	
SPOLU	9939

G.b) 1) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením: zákonná rezerva-Z, ostatná rezerva (účtovná)-Ú

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	236	10340		0	10340
Nevyč.dovolenka/Poistenie	236	143	236	0	143
Stavebné práce		10197			10197

G.b) 2)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho		236		0	236
Nevyč.dovolenka/Poistenie		236		0	236

Rezerva na kurzové straty bola k 1.1.2003 zúčtovaná do výnosov.

Rezerva na opravy hmotného majetku bola čerpaná v zmysle zákonných predpisov.

G.c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	797684	867310
Krátkodobé záväzky spolu	797684	867310
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	658381	662168
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	658381	662168

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	505	505
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	268	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	179	37
Tvorba sociálneho fondu spolu	594	542
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	594	542

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb(napr.A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb(napr.B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb(napr.C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	8288	12614	986962	490441		
Spolu	8288	12614	986962	490441	0	0

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho	367917	192113
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie aditorske služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo	3807	0
ostatné neaditorské služby		184455
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho	0	186
Náklady na reklamu	0	0
Notárske služby,poštovné	0	186
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho :	107032	21941
Dane a poplatky	4690	1836
Odpisy	17651	-12969
Mzdové,sociálne náklady	84691	33074
Finančné náklady, z toho :	1007	3279
Kurzové straty, z toho :	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :	1007	3279
Bankové poplatky	323	266
Poistenie majetku	434	3013
Ostatné fin.náklady	250	
Mimoriadne náklady, z toho :		

J.f)a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň z %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	11552,35	x	x	12610	x	x
teoretická daň	x	2658	23	x	2396	19
Daňovo neuznané náklady	7975,17	1834	15,87	2502	475	3,77
Výnosy nepodliehajúce dani	-38,36	-9	-0,08	-1073	-204	-1,62
Umorenie daňovej straty						
Spolu	7936,81	4483	38,79	1429	2867	21,15
Splatná daň z príjmu	x	4483	38,79	x	2867	21,15
Odložená daň z príjmu	x			x		
Celková daň z príjmu	x	4483	38,79	x	2677	21,15

P.Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastníkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk min.rokov	11964	9939			21903
Neuhradené strata min.rokov	-17294				-17294
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9939			-9939	7063
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491- Vlastné omanie fyzickej osoby podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000				10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastníkov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk min.rokov	11235	729			11964
Neuhradené strata min.rokov	-17294				-17294
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	729	9939		-729	9939
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491- Vlastné omanie fyzickej osoby podnikateľa					0