



*Lesopoľnohospodársky majetok Ulič
štátny podnik*

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

O B S A H

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

2. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO ZÁMERU

- 2. 1. Lesnícka činnosť
- 2. 2. Poľnohospodárska činnosť
- 2. 3. Obchodná politika a odbyt
 - 2. 3. 1. Odbyt dreva a drevárskych výrobkov
 - 2. 3. 2. Odbyt poľnohospodárskych výrobkov
 - 2. 3. 3. Štruktúra celkového odbytu
- 2. 4. Financovanie podniku a hospodársky výsledok
 - 2. 4. 1. Majetková a zdrojová štruktúra
 - 2. 4. 2. Peňažné toky a ich bilancia
 - 2. 4. 3. Dynamika a efektívnosť činnosti podniku
- 2. 5. Vývoj zamestnanosti
- 2. 6. Obhospodarovanie a užívanie pozemkov

3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2013

4. OSTATNÉ OBLASTI A ČINNOSTI

- 4. 1. Náklady na výskum a vývoj
- 4. 2. Ochrana prírody a vplyvy činnosti podniku na životné prostredie
- 4. 3. Významné riziká a neistoty v nasledujúcich obdobiach
- 4. 4. Udalosti osobitného významu

5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI

P R Í L O H Y

- 1. Vývoj stavu majetku a záväzkov
- 2. Vývoj tvorby výsledku hospodárenia
- 3. Vybrané ukazovatele zámeru na rok 2014
- 4. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013
- 5. Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2013

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Názov a sídlo Lesopoľnohospodársky majetok Ulič
účtovnej jednotky: štátny podnik
067 67 ULIČ 96
Právna forma: štátny podnik
Ident.číslo org.: 00492531
Účtovné obdobie: od 01.01.2013 do 31.12.2013

Vedenie podniku:

Ing. Alexej Németh – riaditeľ

Vzdelanie: 1967–1970 SVŠ Snina,
1971–1975 Vysoká škola ekonomická, Detašované pracovisko Košice,
Fakulta ekonomiky a riadenia výrobných odvetví
Prax: 1976-1978: vedúci ekonomického oddelenia, Technické služby mesta Snina
1978-1979: ved.ref.odb.kultúry soc.vecí a zdravot., Mestský nár. výbor Snina
1979-1980: vedúci odboru organiz. a vnútor.vecí, Mestský nár. výbor Snina
1981-1983: ved.odd. IS, rozborov a financ., Vsl.št.lesy Košice, LZ Ulič
1983-1985: zást.riaditeľa pre ekonom.úsek, Vsl.št.lesy Košice, LZ Ulič
1986-1990: ved.odd.plánov. a financ., LPM Ulič, š.p.
1990-1999: ekon.-obch.námest.riaditeľa, LPM Ulič,š.p.
1999-doposiaľ: riaditeľ podniku, LPM Ulič, š.p.

Ing. Štefan Salaj – výrobnobchodný námestník riaditeľa

Vzdelanie: 1973-1977: Stredná lesnícka škola Prešov
1978-1982: Vysoká škola lesnícka a drevárska Zvolen
Prax: 1982-1986: sam.tech.pre ťažbu, LPM Ulič, š.p., LS Stakčín
1986-1988: sam.tech.pre ťažbu, LPM Ulič,š.p., LS Klenová
1988-1999: vedúci LS Klenová, LPM Ulič, š.p.
1999-doposiaľ: výrobnobchodný námestník riaditeľa

Za štátny podnik koná a podpisuje riaditeľ alebo jeho zástupca. Riaditeľ riadi činnosť podniku a ako štatutárny orgán koná vo všetkých jeho veciach primerane ustanoveniam zákona o štátnom podniku a mandátnej zmluvy.

Dozorná rada

Ing. Ivan Wolf	- predseda DR	- od 1.9.2012
Ing. Miroslav Leľák	- člen DR	- od 1.9.2012
Ing. Emil Košút	- člen DR	- od 1.9.2012
Ing. Martin Barta	- člen DR	- od 1.9.2012
Ing. Jozef Salaj	- člen DR	- od 21.07.2003
Ján Samčík	- člen DR	- od 04.03.2010
Oľga Džupinková	- člen DR	- od 04.02.2010

Povinnosť vypracovať výročnú správu Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, štátny podnik za rok 2012 vyplynula z § 21 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dozorná rada prerokovala účtovnú závierku Lesopoľnohospodárskeho majetku Ulič, š. p. zostavenú k 31.12.2012 dňa 22.3.2013. **Rozhodla** zisk na hospodárskom výsledku vo výške 29 773,00

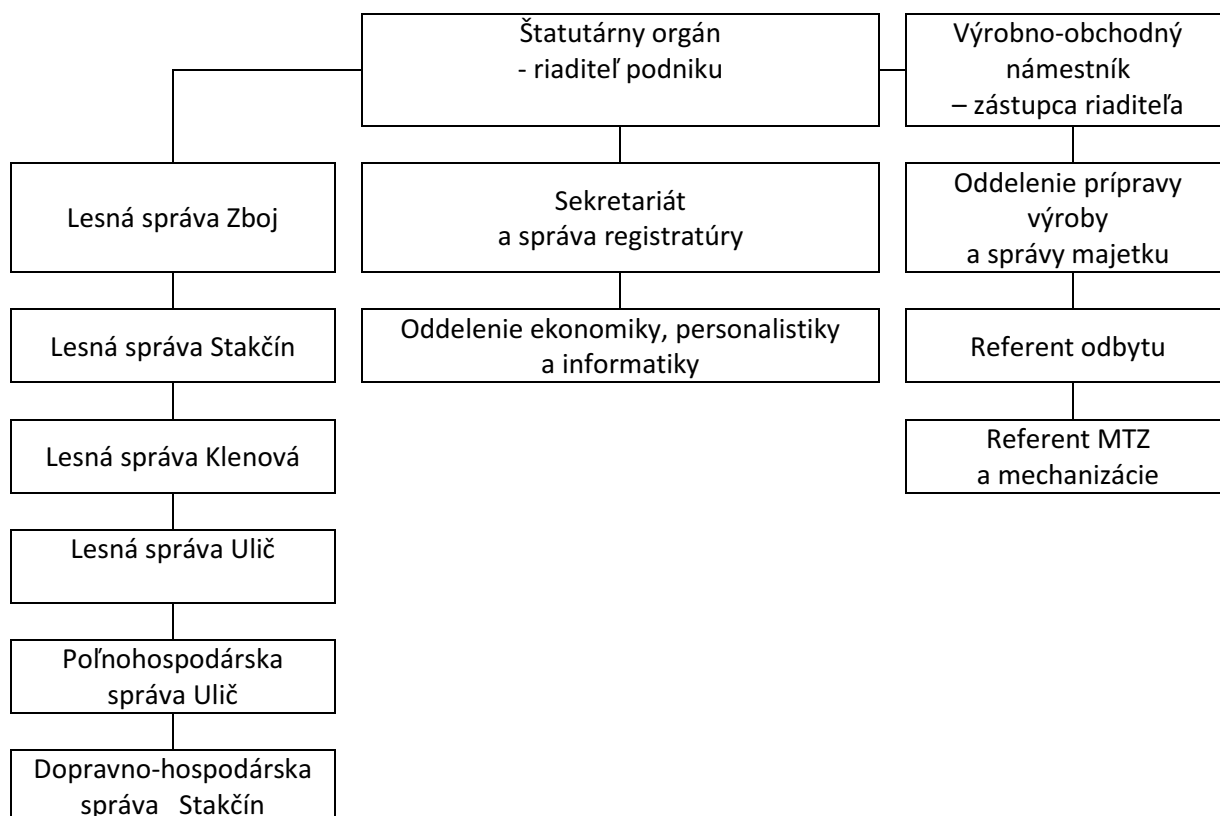
€ vysporiadať v súlade s § 3 Nariadenia vlády č. 175/1993 Zb. o finančnom hospodárení štátnych podnikov doplnením rezervného fondu.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na základe zhodnotenia hospodárskej činnosti štátneho podniku, správy audítora o účtovnej závierke a stanoviska dozornej rady **schválilo** účtovnú závierku za rok 2012 a súhlasilo s rozdelením zisku na hospodárskom výsledku dňa 25.03.2013 č.j. 2006/2013-710.

Podnik požiadal Ministerstvo spravodlivosti SR v Bratislave o zverejnenie údajov z ročnej účtovnej závierky za rok 2012 v Obchodnom vestníku. K zverejneniu došlo v OV č.109/2013 pod poradovým číslom Z001785 zo dňa 07.06.2013.

Uceleným právnym subjektom je podnik. Podriadené zložky tvoria správy, ktoré majú charakter prevažne nákladových stredísk.

Schéma organizačnej štruktúry je nasledovná:



PROFIL PODNIKU A JEHO POSLANIE

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik bol založený zakladacou listinou Ministerstva pôdohospodárstva a výživy SR dňa 30.6.1988, číslo 5150/1988-63 ORP. Zapísaný je v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. PŠ, vložka č. 5/P.

Sídlom podniku je obec Ulič. Územie podniku pokrývajú súvislé lesy s dominantným zastúpením dreviny buk. Zachovali sa tu lesy s pralesovitou štruktúrou. Takmer celá oblasť obhospodarovaná podnikom sa nachádza na území Národného parku Poloniny. Pre podnik z toho vyplývajú závažné obmedzenia hospodárskej činnosti z dôvodu potreby udržania prírodného rázu krajiny a prostredia. Zložitost' výrobné-ekonomických podmienok je navyše spôsobená aj tým, že podnik zabezpečuje poľnohospodársku a lesnícku činnosť v oblasti zdroja pitnej vody Vodárenskej nádrže Starina.

Štátny podnik je v zmysle Obchodného zákonníka hospodárskou organizáciou. Úlohou podniku je na obhospodarovanom území vytvárať predpoklady na zabezpečenie trvale udržateľného vyváženého hospodárenia na lesnej i poľnohospodárskej pôde v prospech regiónu, spoločnosti a potrieb optimálneho zveľaďovania majetku štátu pri rešpektovaní princípu ochrany životného prostredia.

V súčasnosti podnik obhospodaruje 24 527 ha lesného pôdneho fondu a 2 273 ha poľnohospodárskej pôdy. Výrobné zameranie lesníckej a poľnohospodárskej výroby v podmienkach tohto regiónu sa javí ako najprirodzenejšie a najefektívnejšie spojenie.

2. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO ZÁMERU

PREHLAD VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť 2013	Skutočnosť 2012	Medziroč ná zmena 2013 - 2012
Priame náklady pest.činnosti	€	216 647	205 560	11 087
-obnova lesa	ha	95	90	5
z toho prirodzená	ha	55	53	2
-prerezávky	ha	512	550	-38
-ochrana ml.les.porastov	ha	361	322	39
Priame náklady na ťaž. činnosť	€	1 759 766	1 675 635	84 131
-ťažba dreva	m ³	72 169	72 720	-551
z toho predrubná	m ³	27 183	29 573	-2 390
-prebierky	ha	1 030	1 131	-101
z toho do 50 rokov	ha	617	678	-61
-približovanie	m ³	72 237	72 712	-475
-odvoz	m ³	72 350	72 947	-597
-dodávky celkom	m ³	69 468	73 671	-4 203
z toho priame	m ³	62 753	66 487	-3 734
z toho vývoz	m ³	6 715	7 184	-469
Výroba reziva (porez)	m ³	3 883	3 866	17
Výroba mlieka	tis.l	2 268	2 229	39

2.1. LESNÍCKA ČINNOSŤ

Lesnícka činnosť je rozhodujúca v hospodárení podniku. Jej základnou úlohou je pestovanie lesov, obnova a výchova mladých lesných porastov za účelom dosiahnutia vysokoprodukčných, odolných a vhodne drevinovo zastúpených lesných porastov v súlade s Programom starostlivosti o les.

Na pestovnú činnosť podnik vynaložil celkom 216 647 € priamych nákladov. V porovnaní s rokom predchádzajúcim je to viac o 11 087 €.

Obnova lesa bola vykonaná na ploche 95 ha, z toho 40 ha bolo vykonaných umelou obnovou a 55 ha prirodzenou obnovou, čo má pozitívny vplyv na úsporu nákladov v pestovnej činnosti.

Celkové množstvo prerezávok bolo vykonané na ploche 512 ha, z toho 510 ha klasických prerezávok a 2 ha plecích výsekov. Celá výmera bola vykonávaná mechanizovane. Naďalej je zvýšená pozornosť venovaná ochrane mladých lesných porastov za účelom podpory rastu vysadených sadeníc.

Podnik prevádzkuje vlastnú lesnú škôlku. V produkcii výsadby schopných sadeníc je prakticky sebestačný. V lesnej škôlke bolo vyzdvižených 264 000 ks výsadby schopných sadeníc. Pre vlastnú potrebu na zalesňovanie bolo použitých 253 000 ks výsadby schopných sadeníc. Predaj sadeníc bol v roku realizovaný v objeme 11 000 ks.

Oproti minulému roku skutočný objem ťažby dreva klesol o 551 m³. Štruktúra ťažieb je nasledovná:

	<u>Rok 2013</u>	<u>Rok 2012</u>
- ťažba dreva ihličnatá	3 464	4 460
- ťažba dreva listnatá	68 705	68 720
Celková ťažba	72 169	73 180
v tom: ťažba výchovná	27 183	29 573
ťažba náhodná	3 412	5 884
v tom ťažba:		
- obnovná	57,61 %	51,24 %
- výchovná	37,66 %	40,67 %
- náhodná	4,73 %	8,09 %

Porovnaním štruktúry vykonaných ťažieb s rovnakým obdobím minulého roka je vidieť, že objem obnovných a výchovných ťažieb stúpol na úkor náhodných ťažieb, ktoré poklesli o 2 472 m³.

Úzku návaznosť má v našom podniku piliarska drevárska výroba. Tu sa spracováva vlastná produkcia. Celkový porez je zameraný hlavne na výrobu bukového reziva a následne na výrobu prírezov pre špárovkový a nábytkový program. Prírezy boli odbytované v čerstvom a suchom stave. Vyrobených bolo 2 581 m³ reziva s výťažnosťou 80,38 % pri ihličnatom poreze a 66,22 % pri poreze listnatého dreva. Oproti minulému roku objem porezu poklesol. Tento stav bol vyvolaný zníženým dopytom hlavne na domácom trhu.

Jednou z aktivít činnosti podniku je aj poľovníctvo, ktoré v roku 2013 dosiahlo zisk 7 867 €. Právo poľovníctva podnik vykonáva v dvoch poľovných revíroch na výmere 10 855 ha. Na výkon poľovníctva iným subjektom bola prenajatá výmera 13 914 ha. Od iných subjektov podnik prenajal 1 739 ha.

Poľovné revíry na tomto území sú známe dobrou trofejovou hodnotou jelenej a diviačej zveri. Poľuje sa tu hlavne na jeleniu, srnčiu a diviačiu zver. Túto oblasť obýva aj medveď hnedý, no v súčasnosti sa v poľovných revíroch NP Poloniny naňho nepoľuje.

2.2. POĽNOHOSPODÁRSKA ČINNOSŤ

Podnik obhospodaruje 2 273 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho 629 ha tvorí orná pôda. Výroba je zameraná na dopestovanie kvalitných objemových krmovín pre výživu hovädzieho dobytká. Celkove bolo vyrobených 10 723 ton krmovín. Z toho:

-senáž	5 725 ton
-siláž	1 950 ton
-seno	1 500 ton
-zelené prikrmovanie a pastva	1 548 ton

Hrubá poľnohospodárska produkcia v rastlinnej výrobe bola 472 310 €. V porovnaní s rokom 2012 je vyššia o 24 359 €.

V živočíšnej výrobe je podnik zameraný na chov hovädzieho dobytká slovenského strakatého plemena s uznaným chráneným chovom. Nosným programom je produkcia mlieka, chov mladého zástavového dobytká a odchov jalovic pre vlastnú reprodukciu chovu. Celkom bolo vyrobených 2 267 655 litrov mlieka.

Hrubú poľnohospodársku produkciu v živočíšnej výrobe podnik dosiahol vo výške 1 590 900 €, čo je oproti roku 2012 viac o 213 631 €.

Stavy hovädzieho dobytku sú nasledovné:

-teľce do 3 mesiacov	126 ks
-teľce do 6 mesiacov	91 ks
-jalovice do 1 roka	100 ks
-býčky do 1 roka	32 ks
-jalovice do 2 rokov	137 ks
-VTJ	19 ks
-kravy	426 ks
Spolu	931 ks

Výrobné a odbytové ukazovatele poľnohospodárskej výroby živočíšnej:

<u>Ukazovateľ</u>	<u>M.j.</u>	<u>Rok 2013</u>	<u>Rok 2012</u>	<u>Index</u>
Stavy HD celkom	ks	931	906	102,76
z toho: kravy	ks	426	439	97,04
Dojivosť na dojniciu	liter	5 324	5 074	104,93
Denná dojivosť na dojniciu	liter	14,59	13,86	105,27
Výroba mlieka	liter	2 267 655	2 229 311	101,72
Dodávka mlieka	liter	2 135 994	2 083 741	102,51
Výroba mäsa	ton	136,20	116,48	116,93
Dodávka mäsa	ton	99,67	122,59	81,30
Priemer. realiz. cena mlieka	€/l	0,335	0,306	109,48

2.3. OBCHODNÁ POLITIKA A ODBYT

Podnik v roku 2013 dosiahol tržby z predaja vo výške 4 563 857 €, v tom vlastné výrobky a služby predstavujú čiastku 4 507 411 €.

2.3.1. Odbyt dreva a drevárskych výrobkov

Za sledované obdobie podnik zrealizoval dodávky surového dreva v celkovom množstve 69 468 m³ a vlastnú spotrebu v množstve 4 208 m³. Tržby za tieto dodávky patria medzi rozhodujúce a dosiahli výšku 3 024 867 €, čo je oproti minulému roku viac o 63 664 €. Priemerná realizačná cena sa zvýšila o 0,92 €/m³. Tento priaznivý vývoj je z dôvodu vyjednaní lepšej ceny a lepších dodacích podmienok u nášho hlavného odberateľa a v dobrom speňažení ponúknutých sortimentov v dražbe dreva. Odbyt piliarskej drevárskej výroby reagoval iba na objednávky od spracovateľských a výrobných závodov na dodávky nábytkových hranoliek a prírezov na výrobu listnatej priebežky a špárovky. V rámci piliarskej drevárskej výroby podnik spracoval 3 820 m³ listnatej hmoty a 63 m³ ihličnatej hmoty.

Realizáciou výrobkov a služieb piliarskej drevárskej výroby boli dosiahnuté tržby vo výške 410 064 €. Oproti minulému roku došlo k poklesu o 13 088 €.

Vývoj tržieb za dodávky dreva a drevárskych výrobkov

<u>Ukazovateľ</u>	<u>Rok 2013 v €</u>	<u>Rok 2012 v €</u>	<u>Rok 2011 v €</u>
Dodávka dreva	3 024 867	2 961 204	2 937 668
Odpredaj haluziny	13 776	15 141	15 891
Drevárska výroba	408 860	420 864	464 607
Služby v rámci PDV	1 204	2 288	645

Prehľad o plnení dodávok dreva za rok 2013

Sortiment			Vlastná spotreba		Priame dodávky v m ³			Tržby v €		Ø speň. €/m ³		Skut. za min.rok	Index
			Plán	Skutoč.	Plán	Skutoč.	+ , -	Plán	Skutoč.	Plán	Skutoč.	Ø speň.	
Ihličnaté drevo	IPV I. a II.												
	IPV III. a IV.			27	1000	880	-120	68500	61164	68,50	69,46	68,54	101,3
	Stlpovina						0						
	Banské drevo						0						
	Žrďovina IV.tr.						0						
	Vláknina V.tr.		70	40	2530	2586	56	87705	84938	34,67	32,85	34,63	94,9
	Rov.priem.drevo						0						
	Palivo na odbyt						0						
	Palivo na deputát						0						
	Spolu ihličnaté sortimenty	tuz.	70	67	3280	3466	186	146955	146102	44,80	42,16	49,93	84,4
		exp.			250		-250	9250		37,00		40,18	
Listnaté drevo	LPV I. a II. tr.				500	423	-77	41000	42391	82,00	100,30	81,96	122,4
	LPV III. tr.		3800	3820	23700	28790	5090	1142680	1358166	48,21	47,18	47,25	99,9
	Banské drevo						0						
	Žrďovina						0						
	Vláknina		40	37	40380	36085	4295	1614294	1452574	39,98	40,25	39,03	103,1
	Palivo na odbyt				60	122	62	2520	4760	42,00	39,02	37,48	104,1
	Palivo na deputáty a vl.sp.		300	284	620	582	-38	22227	20874	35,85	35,86	35,85	100,0
	Spolu listnaté sortimenty	tuz.	4140	4141	58260	59287	1027	2527706	2595643	43,38	43,78	42,10	104,0
		exp.			7000	6715	-285	295015	283122	42,15	42,16	42,17	100,0
	Priame dodávky spolu		tuz.		61540	62753	1213	2674661	2741745	43,46	43,69	42,68	102,4
	ihličnaté + listnaté		exp.		7250	6715	-535	304265	283122	41,97	42,16	42,11	100,1
	Vlastná spotreba spolu		4210	4208									
Dodávky dreva celkom		4210	4208	68790	69468	678	2978926	3024867	43,3	43,54	42,62	102,2	

2.3.2. Odbyt poľnohospodárskych výrobkov

Odbyt poľnohospodárskej produkcie je zameraný hlavne na produkty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a to mlieko, chovný a jatočný dobytok. Výroba a dodávka mlieka je rozhodujúca. Celkom bolo dodaných 2 135 994 litrov s podielom 98,78 % v triede Q a I. akostnej triede. Oproti minulému roku došlo k nárastu o 52 253 litrov. Tento nárast výroby, ale aj nárast priemernej ceny za dodávku 1 l mlieka o 0,029 € sa priaznivo prejavil v celkových tržbách za dodávky mlieka, ktoré medziročne vzrástli o 79 588 €.

Dodávka mäsa v živej váhe dosiahla 99,67 ton, čo predstavuje pokles o 22,92 ton oproti roku 2012.

Vývoj tržieb z poľnohospodárskej výroby je nasledovný:

<u>Ukazovateľ</u>	<u>Rok 2013 v €</u>	<u>Rok 2012 v €</u>	<u>Rok 2011 v €</u>
Obiloviny	9 450	7 928	8 341
Mlieko	717 918	638 330	610 332
Kravy jatočné, býk jatočný	45 070	55 150	33 917
Býčky zástavové	120 866	122 425	113 513
Jalovice chovné, jatočné	34 800	44 697	43 59

2.3.3. Štruktúra celkového odbytu

<u>Ukazovateľ</u>	<u>Rok 2013 v €</u>	<u>Rok 2012 v €</u>	<u>Rok 2011 v €</u>
Domáci trh	3 988 178	3 762 591	3 876 105
Európska únia	575 679	634 032	460 315
v tom: Česko	292 557	331 477	207 756
Poľsko	-	8 599	-
Maďarsko	-	6 148	-
Rakúsko	283 122	287 808	252 559

Medzi významných obchodných partnerov už dlhodobo patria:

<u>Odberateľ</u>	<u>Druh realizovanej produkcie</u>
Slovwood Ružomberok, a.s.	sort. surového dreva
Bukóza, Export – Import, a.s. Vranov n/Topľou	sort. surového dreva
Drevo SV, s.r.o. Snina	sort. surového dreva
Podháji, s.r.o. Lutonina	piliarske výrobky
TON, a.s. Bystřice pod Hostýnem	piliarske výrobky
Lenzing AG, Rakúsko	sort. surového dreva
CO.BE.R., spol. s r.o. Sobrance	hovädzí dobytok
SZTEAM, s.r.o. Rožňava	hovädzí dobytok
Syráreň Bel, Michalovce	mlieko

2.4. FINANCOVANIE PODNIKU A HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Na financovanie podnikových potrieb boli využité výlučne vlastné zdroje. V spojení poľnohospodárskej a lesnej činnosti sa darí diverzifikovať zdroje financovania tak, aby bol zabezpečený plynulý chod podniku.

Obežný majetok činí 2 837 638 €. Krátkodobé pohľadávky z nich tvoria 1 396 939 €. Podnik eviduje pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 433 794 €, z nich 3 605 € sú pohľadávky staršie ako 1 rok. Jedná sa o pohľadávky voči dlžníkom, na ktorých bolo vyhlásené konkurzné, prípadne exekučné konanie. Na ohrozené pohľadávky má podnik vytvorené k 31.12.2013 opravné položky vo výške 100 % ich nominálnej hodnoty. Finančný majetok na účte v banke a v pokladni je vo výške 529 172 €.

Krátkodobé záväzky podnik eviduje vo výške 235 406 €, z toho z obchodného styku 57 509 €.

Podnik tak ako po minulé roky aj v tomto si zachoval platobnú schopnosť. Aj napriek tomu, že čisté peňažné toky sa znížili o 497 240 €, čo bolo zapríčinené nevyplatením podpôr na podnikanie v poľnohospodárskej prvovýrobe. Na investičné potreby podnik vynaložil celkom 328 740 €. Vynaložené náklady predstavujú vlastné zdroje. Objem obstarania bol nasledovný:

-stavebné investície	3 769 €
-dopravné prostriedky	154 647 €
-ostatné zariadenia	55 256 €
-zvieratá zákl.stáda z vlast. chovu	115 068 €

2.4.1. Majetková a zdrojová štruktúra

	<u>Rok 2013 v €</u>	<u>Rok 2012 v €</u>	<u>Rozdiel v €</u> <u>2013/2012</u>
1. Neobežný majetok	24 067 977	26 022 456	-1 954 479
2. Obežný majetok	2 837 638	2 728 624	109 014
3. Časové rozlíšenie aktív	3 532	1 406	2 126
4. Vlastné imanie	26 302 710	27 892 777	-1 590 067
5. Záväzky celkom	606 437	859 709	-253 272
z toho: odložený daňový záväzok	288 096	311 656	-23 560
6. Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
 Majetok celkom	 26 909 147	 28 752 486	 -1 843 339
Zmena obežného majetku			109 014
Zmena krátkodobých záväzkov			-150 346
Zmena pracovného kapitálu			259 360

2.4.2. Výkaz o peňažných tokoch (CASH FLOW) v €

	<u>Rok 2013 v €</u>	<u>Rok 2012 v €</u>
<u>Nepriama metóda</u>		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z / S Výsledok hospodárenia z bež. činnosti pred zdan.	26 951	107 315
A.1. Nepeňažné operácie z bež. činnosti	659 843	371 186
A.1.1. Odpisy DNM a DHM	612 905	564 370
A.1.2. ZC z vyradenia dlhodobého majetku	0	0
A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv	-40 000	-105 272
A.1.5. Zmena stavu opravných položiek	130 279	491
A.1.6. Zmena stavu časového rozlíšenia	-2 126	314
A.1.9. Úroky účtované do výnosov	-90	-586
A.1.12. Výsledok z predaja dlhodobého majetku	-26 284	-29 303
A.1.13. Ostatné položky nepeňažného charakteru	- 14 841	-58 828
A.2. Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-889 404	428 433
A.2.1. Zmena stavu pohľadávok	-594 237	469 911
A.2.2. Zmena stavu záväzkov	-149 146	-40 680
A.2.3. Zmena stavu zásob	-146 021	- 798
A.3. Prijaté úroky	90	586
A.7. Daň z príjmu	-17	-111
A Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-202 537	907 409
B.1. Výdavky na obstaranie DNM	0	0
B.2. Výdavky na obstaranie DHM	-329 939	-567 378
B.5. Príjmy z predaja DHM	51 928	56 404
B. Čisté peňažné toky z inv. činnosti	-278 011	-510 974

Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.2.	Peňažné toky z dlhod. a krátkod.	-16 687	-16 232
C.2.10.	Výdavky zo sociálneho fondu	-16 687	-16 232
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančných činností	-16 687	-16 232
D.	Čisté zvýšenie, zníženie peňažných prostriedkov prostriedkov	-497 240	380 203
E.	Stav peň. prostriedkov na začiatku ÚO	1 026 412	646 209
H.	Stav peňažných prostriedkov na konci ÚO	529 172	1 026 412

2.4.3. Dynamika a efektívnosť činnosti podniku

Dynamika objemu výroby a efektívnosť činnosti podniku bola posudzovaná na základe indexov zmien vybraných ukazovateľov.

		<u>Rok 2013</u>	<u>Rok 2012</u>	<u>Rok 2011</u>
- tržby a výnosy	€	5 991 845	5 666 338	5 638 524
v tom prevádzkové dotácie	€	738 448	688 978	721 438
- objem výroby meraný tržbami z predaja	€	4 563 857	4 455 056	4 370 709
- rentabilita tržieb	%	1,12	0,68	1,69
- rentabilita prevádz. nákladov	%	0,85	0,54	1,31
- doba obratu zásob	dni	72,80	62,93	63,83
- doba obratu krátkod. pohľad. z obch. styku	dni	123,84	76,45	116,63
- doba splatnosti krátkod. závaz. z obch. styku	dni	10,41	25,48	32,41
- pohotovú likviditu	%	2,248	2,661	1,510
- celková zadlženosť	%	2,25	2,99	3,48
- objem investícií	€	328 740	567 378	522 547
- finančný majetok	€	529 172	1 026 412	646 209
- úvery a pôžičky	€	-	-	-

Ukazovatele dynamiky a efektívnosti podniku sú naďalej pomerne priaznivé. Objem výroby vyjadrený tržbami z predaja má stúpajúci trend. Index rastu tržieb je rovnomerný, čo svedčí o dobrej stabilite podniku. Rast tržieb je sprevádzaný rastom rentability, ktorá je vyššia oproti rovnakému obdobiu minulého roka o 0,44 %. Likvidita podniku je stále vysoká. Napomáha ju udržiavať aj dotačná politika štátu formou finančných podpôr na podnikanie v poľnohospodárstve. Pomerne napätá je situácia v dodávateľsko-odberateľských vzťahoch, keďže podnik neustále platí svojim dodávateľom za dobu kratšiu ako inkasuje príjmy od svojich odberateľov, čo je preňho finančne náročné.

2.5. VÝVOJ ZAMESTNANOSTI

Podnik úlohy v roku 2013 zabezpečoval s priemerným prepočítaným evidenčným počtom 200 pracovníkov. Oproti minulému roku je to pokles o 1 pracovníka v kategórii „R“

Celkový vývoj zamestnanosti je nasledovný:

	<u>Rok 2013</u>	<u>Rok 2012</u>	<u>Rok 2011</u>
- zamestnanci celkom	200	201	195
z toho: THZ	47	47	46
R	153	154	147

Počty zamestnancov v kategórii „R“ podľa činností:

- lesnícka činnosť	93
- poľnohospodárska činnosť	54
- iná výrobná činnosť	6

Počty zamestnancov v kategórii THZ podľa stupňov riadenia:

- ústredie podniku	12
- lesné správy	25
- poľnohospodárska správa	5
- dopravno-hospodárska správa	5

Příjmy členov štatutárnych orgánov

Odmeny štatutárnym a dozorným orgánom boli vyplatené bez vplyvu tvorby a použitia rezerv takto:

	Rok 2013	Rok 2012
- riaditeľ podniku	29 477 €	28 158 €
- dozorná rada	6 181 €	7 247 €

Spôsob odmeňovania štatutárnych orgánov sa riadi mandátnou zmluvou. V roku 2013 boli riaditeľovi podniku vyplatené ročné odmeny z podielu na zisku podniku vo výške 298 € a členom dozornej rady vo výške 71 €.

2.6. OBHOSPODAROVANIE A UŽÍVANIE POZEMKOV

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik k 31.12.2013 obhospodaruje celkom 24 527 ha lesných pozemkov. Z tejto je výmera 19 393 ha vo vlastníctve štátu. Na základe zmluvného nájmu nie sú obhospodarované žiadne lesné pozemky známych vlastníkov.

Na základe osobitného predpisu podnik obhospodaroval 5 134 ha lesných pozemkov.

V súčasnosti podnik eviduje 1 781 ha lesných pozemkov v súdnom spore. Predpokladáme, že tieto pozemky po ukončení súdnych sporov budú štátne. Usporiadanie vlastníckych vzťahov v zmysle reštitučných zákonov sa doposiaľ neuskutočnilo. Zostáva vysporiadať najmä drobné súkromné vlastníctvo, usporiadanie bude možné až po odstránení existujúcich právnych, technických a ekonomických bariér.

Na užívanie a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy má podnik uzavreté nájomné zmluvy.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2013

Podnik za rok 2013 vykázal zisk pred zdanením vo výške 26 951 €, po úprave o odloženú daň z príjmu predstavuje zisk čiastku 50 494 €. Zisk po zdanení odloženou daňou z príjmu, ktorá predstavuje sumu 23 543 €, je vo výške 50 494 € a navrhujeme ho vysporiadať v súlade s § 4, ods. a/ a ods. d/ Nariadením vlády SR č. 175/1993 Zb. o finančnom hospodárení štátnych podnikov doplnením rezervného fondu vo výške 2 525 € a doplnením nerozdeleného zisku vo výške 47 969 €.

4. OSTATNÉ OBLASTI A ČINNOSTI

4.1. NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

Podnik na tieto činnosti nemá žiadne náklady ani túto činnosť dlhodobu nevykonáva.

4.2. OCHRANA PRÍRODY A VPLYVY ČINNOSTI PODNIKU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochranu prírody podnik chápe ako súbor komplexných opatrení zameraných na zachovanie zdravej ľudskej spoločnosti. Predpokladom zabezpečenia je rešpektovanie prírodných zákonitostí. Podnik súčasnú i perspektívnu činnosť zameriava tak, aby svojou ekonomickou aktivitou neprekročil limity únosného zaťaženia, ale aby sa vytvárali ekologicky stabilné podmienky životného prostredia. Umnou prácou celej generácie lesníkov ako aj ich blízkeho vzťahu k prírode sa v tomto najvýchodnejšom kúsku Slovenska zachovalo územie s mimoriadnymi prírodnými hodnotami.

Na území obhospodarovanom podnikom bolo vyhlásených sedem národných a dvanásť prírodných rezervácií. Takmer celé obhospodarované územie podniku sa nachádza v Národnom parku Poloniny. Podnik sa obmedzeniam z toho vyplývajúcich prispôbil a rozhodujúcou mierou sa podieľa na starostlivosti o dané územie. Dôkazom toho je, že podniku za rok 2013 nebola uložená pokuta, ani sa nevedie správne konanie zo strany orgánov na úseku životného prostredia.

Podniku bol udelený certifikát trvalo udržateľného hospodárenia lesov podľa schémy PEFC čo len potvrdzuje, že podnik v lesoch hospodári trvalo udržateľným spôsobom.

4.3. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY V NASLEDUJÚCICH OBDOBIACH

Negatívne riziká a neistoty v nasledujúcom období, ktoré by mohli ovplyvniť ekonomicko-obchodnú situáciu podniku očakávame v týchto skutočnostiach:

- neprimerane stanovený odvod zo zisku do štátneho rozpočtu na rok 2014
- obmedzenie bežného hospodárenia z dôvodu ochrany prírody a pásiem hygienickej ochrany vodárenskej nádrže na pitnú vodu – VN Starina bez poskytnutia kompenzácií
- úpadok nábytkárskeho priemyslu v Slovenskej republike a kritická situácia v mliekarenskom sektore

4.4. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Od dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, t.j. od 31.12.2013 do dátumu vyhotovenia tejto výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by vyžadovali zmeniť vykázaný stav majetku a záväzkov k 31.12.2013 a hospodárske výsledky za rok 2013.

5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI PODNIKU

Rok 2013 bol z hľadiska dosiahnutých výsledkov hospodárenia podniku jedným z úspešných. V plnej miere sa prejavili realizované opatrenia a skutočnosti na zvýšenie efektívnosti vlastného hospodárenia podniku, čo vyústilo k dosiahnutiu kladného hospodárskeho výsledku – zisku pred zdanením vo výške 26 951 €.

V lesníckej činnosti rozhodujúcou mierou pri tvorbe hospodárskeho výsledku prispelo zvýšenie priemerného speňaženia za 1 m³ realizovaných dodávok dreva o 0,92 €/m³. Poľnohospodársku činnosť priaznivo ovplyvnilo zvýšenie priemernej realizačnej ceny za liter dodaného mlieka o 0,029 € a nárast dodávok mlieka oproti roku 2012 o 52 253 litrov.

Pre hospodársky rok 2014 podnik plánuje hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 155 383 €.

Ziskové hospodárenie bude dosiahnuté v roku 2014 aj týmito stimulmi:

- zvýšenie ťažby dreva oproti roku 2013 o 9 831 m³;
- stabilizáciou resp. navýšením výmery obhospodarovaneho lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu;
- technickou obnovou zastaraného strojového parku v jednotlivých činnostiach za účelom zvýšenia produktivity a zníženia jednotkových nákladov na technickú jednotku.

Aj v roku 2014 si podnik zachová vysokú výšku likvidných prostriedkov. Vytvorené zdroje z prevádzkovej činnosti a odpisov plne postačia na financovanie investičnej činnosti a splácanie záväzkov.

Podnik je rozhodujúcim zamestnávateľom v podmienkach poloninského regiónu a jeho víziou je udržať a rozvíjať integrované obhospodarovanie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v podmienkach regiónu. Na podnik však vplývajú vonkajšie riziká ako obmedzenie bežného hospodárenia z dôvodu ochrany prírody a pásiem hygienickej ochrany Vodárenskej nádrže Starina, ktoré nie sú kompenzované finančnými náhradami. Riešenie týchto kompenzácií v spolupráci so zakladateľom ostáva aj naďalej jedným zo strategických cieľov podniku na zachovanie trvalo udržateľného sociálno-ekonomického rozvoja tohto regiónu.

V Uliči, 26.02.2014

Ing. Alexej Németh
riaditeľ podniku

VÝVOJ STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VÝSLEDOK PODNIKANIA

v €

Text	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
NEOBEŽNÝ MAJETOK NETTO	24 862 758	26 046 360	26 022 456	24 067 977
v tom DNM	5 176	6 406	3 946	2 002
Pozemky	16 359 353	17 573 343	17 573 343	17 573 343
Budovy a stavby	7 382 960	7 195 983	7 009 344	5 131 517
Stroje, doprav. prostr.	939 830	1 101 807	1 197 607	1 142 187
ZS zvierat	95 355	86 687	121 763	98 707
Obstaranie investícií	80 084	82 134	116 453	120 221
OBEŽNÝ MAJETOK NETTO	2 440 783	2 819 915	2 728 624	2 837 638
v tom: Zásoby	604 544	768 834	768 527	911 527
Dlhodobé pohľadávky	97	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	633 317	1 404 872	933 685	1 396 939
Finančný majetok	1 202 825	646 209	1 026 412	529 172
OSTATNÉ AKTÍVA	2 807	1 720	1 406	3 532
v tom: Časové rozlíšenia	2 807	1 720	1 406	3 532
AKTÍVA CELKOM	27 306 348	28 867 995	28 752 486	26 909 147
VLASTNÉ IMANIE	26 578 056	27 863 003	27 892 777	26 303 816
v tom: Základné imanie	26 482 947	27 694 490	27 694 490	27 618 580
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	344 784	413 770	487 175	516 948
HV bežného roka a min. období	-249 675	-245 257	-288 888	-1 833 818
ZÁVÄZKY	728 070	1 004 992	859 709	606 437
v tom: Krátkodobé záväzky	252 070	425 964	385 752	235 406
Dlhodobé záväzky	276 490	243 614	318 877	292 350
Rezervy	199 510	335 414	155 080	78 681
OSTATNÉ PASÍVA	222	0	0	0
v tom: Časové rozlíšenia	222	0	0	0
PASÍVA CELKOM	27 306 348	28 867 995	28 752 486	26 909 147

VÝVOJ TVORBY HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

v €

<i>T e x t</i>	<i>Stav k 31.12.2010</i>	<i>Stav k 31.12.2011</i>	<i>Stav k 31.12.2012</i>	<i>Stav k 31.12.2013</i>
Tržby za vlastné výrobky a tovar	3 545 850	4 255 590	4 291 698	4 408 953
Tržby z predaja služieb	93 051	80 830	104 925	98 458
ZSZ vlastnej výroby	14 939	85 302	6 553	173 305
Aktivácia	303 684	412 114	511 742	513 176
Tržby z predaja majetku	25 812	33 917	55 150	51 928
Tržby z predaja zásob	295	372	3 283	4 518
Ostatné prevádzkové výnosy	825 748	769 344	692 401	741 417
Výnosové úroky a kurzové zisky	494	1 055	586	90
TRŽBY A VÝNOSY SPOLU	4 809 873	5 638 524	5 666 338	5 991 845
Spotreba materiálu	1 030 062	1 412 688	1 444 098	1 633 515
Spotreba energie	131 812	144 340	141 477	142 096
Služby	962 611	1 103 709	1 101 506	1 016 291
Mzdové náklady	1 298 332	1 481 387	1 529 017	1 549 919
Ostatné osobné náklady	594 666	675 760	693 381	706 757
Dane a poplatky	94 466	103 251	120 612	125 252
Odpisy HIM	540 518	524 315	564 370	612 905
ZC predaného majetku a materiálu	22 889	21 660	32 115	26 643
Tvorba a zúčtovanie oprav. položiek	-5 121	-836	491	149 425
Ostatné prevádzkové náklady	93 913	126 932	-69 284	730
Finančné náklady a kurzové straty	14 097	1 146	1 240	1 361
NÁKLADY SPOLU	4 778 245	5 594 352	5 559 023	5 964 894
HOSPOD.VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM	31 628	44 172	107 315	26 951
Daň z príjmu splatná, odložená	-37 359	-29 232	77 542	-23 560
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	68 987	73 404	29 773	51 494

VYBRANÉ UKAZOVATELE PODNIKATEĽSKÉHO ZÁMERU NA ROK 2014

v €

Ukazovateľ	M.j.	Skutočnosť roka 2013	Zámer na rok 2014	Index 2014/2013
Pestovná činnosť	€	216 647	247 877	1,14
Ťažba dreva	m ³	72 169	82 000	1,14
v tom: prebierky	ha	1 030	1 259	1,22
Dodávky dreva	m ³	73 676	82 000	1,11
Stavy HD celkom	ks	931	916	0,98
v tom: kravy chovné	ks	426	406	0,95
Dodávka mlieka	l	2 135 994	2 096 000	0,98
Tržby a výnosy spolu	€	5 991 845	6 290 412	1,05
v tom: za vl. výrobky a služby	€	4 507 411	4 879 214	1,08
Náklady spolu	€	5 964 894	6 135 028	1,03
v tom : výrobná spotreba	€	2 791 902	2 938 316	1,05
osobné náklady	€	2 256 676	2 336 400	1,04
Hosp. výsledok pred zdanením	€	26 951	155 384	5,77
Obstaranie DHM	€	328 740	655 510	1,99
z toho: stroje a dopr. prostr.	€	209 903	456 750	2,18
Počet zamestnancov	osôb	200	202	1,01
Priem. mesačný zárobok	€	646	690	1,07