

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Panoramis, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 07. októbra 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 05. novembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 68500/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- počítačové služby
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom hnutel'ných vecí

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením – Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 22. júla 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19. augusta 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Mgr. Dušan Mihaleje

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
| | absolútne | v % | v % | v % |
| a | b | c | d | e |
| Vivid Advisory, s.r.o. | 5 000 | 100 | 100 | - |
| Spolu | 5 000 | 100 | 100 | - |

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- (b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.
- (c) **Cenné papiere a podiely**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.
- (d) **Zásoby**
Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).
- (e) **Zákazková výroba**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (l) **Odložené dane**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.

- (n) **Emisné kvóty**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu.
- (q) **Deriváty**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
-
- (s) **Cudzia mena**
Spoločnosť nemá majetok ani záväzky vyjadrené v cudzej mene.
- (t) **Výnosy**
Spoločnosť v sledovanom období nedosiahla tržby za vlastné výkony a tovar.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neeviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neeviduje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Ako zásoby sú evidované byty a nebytové priestory evidované na liste vlastníctva č. 10334 v Správe katastra: Trnava, katastrálne územie Trnava obstarané dražbou 16. decembra 2010 vo výške 2.014.534 EUR určené na predaj. Opravné položky k zásobám tvorené neboli.

Prehľad pohybu zásob za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 31. 12. 2012 | Prírastky | Úbytky | Stav k 31. 12. 2013 |
|--------------|------------------------|---------------|----------|------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Tovar | 1 964 747 | 20 030 | 0 | 1 984 777 |
| Spolu | 1 964 747 | 20 030 | 0 | 1 984 777 |

Prehľad pohybu zásob za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 31. 12. 2011 | Prírastky | Úbytky | Stav k 31. 12. 2012 |
|--------------|------------------------|-----------|----------|------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Tovar | 1 964 747 | 0 | 0 | 1 964 747 |
| Spolu | 1 964 747 | 0 | 0 | 1 964 747 |

K nehnuteľnostiam je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej s Privatbankou, a.s. zriadené záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Zákazkovú výrobu Spoločnosť neprevádzkuje rovnako ako ani v roku 2012.

5. Pohľadávky

Opravné položky sa v sledovanom ani v predchádzajúcom období netvorili.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 9 078 | 0 | 9 078 |
| Daňové pohľadávky | 2 172 | 0 | 2 172 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 11 250 | 0 | 11 250 |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 7 270 | 0 | 7 270 |
| Daňové pohľadávky | 2 442 | 0 | 2 442 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 9 712 | 0 | 9 712 |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|---------------|--------------|
| a | b | c |
| Pohľadávky v lehote splatnosti | 2 172 | 2 442 |
| Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka | 9 078 | 7 270 |
| Spolu krátkodobé | 11 250 | 9 712 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |
| Spolu dlhodobé | 0 | 0 |

Krátkodobými pohľadávkami sú zaplatené preddavky správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT na fond opráv a služby spojené so správou spolu vo výške 9 078 EUR, ktoré budú vyúčtované v prvej polovici roku 2014 a nadmerné odpočty DPH za obdobia 11,12/2013 spolu vo výške 2 172 EUR.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v Privatbanke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny | 261 | 1 110 |
| Bežné bankové účty | 9 881 | 5 841 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 10 142 | 6 951 |

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok rovnako ako ani v roku 2012.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 178 | 0 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé | 0 | 0 |
| Spolu | 178 | 0 |

Na účtoch časového rozlíšenia – aktívnych Spoločnosť účtovala z dôvodu fakturácie SPP, a.s. za obdobie 01.12.2013 – 18.01.2014.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) | | | | | f |
|----------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|----------|----------------|---|
| | Stav | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav | |
| | k 31. 12. 2012 | | | | k 31. 12. 2013 | |
| b | c | d | e | | | |
| Dlhodobé rezervy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Krátkodobé rezervy | 1 411 | 1 411 | 1 411 | 0 | 1 411 | |
| Zákonné rezervy krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatné rezervy krátkodobé | 1 411 | 1 411 | 1 411 | 0 | 1 411 | |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012) | | | | | f |
|----------------------------|---|--------------|--------------|----------|----------------|---|
| | Stav | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav | |
| | k 31. 12. 2011 | | | | k 31. 12. 2012 | |
| b | c | d | e | | | |
| Dlhodobé rezervy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Krátkodobé rezervy | 1 176 | 1 411 | 1 176 | 0 | 1 411 | |
| Zákonné rezervy krátkodobé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatné rezervy krátkodobé | 1 176 | 1 411 | 1 176 | 0 | 1 411 | |

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|----------------|----------------|
| Závazky po lehote splatnosti | 7 005 | 13 910 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | 5 957 | 8 081 |
| Spolu krátkodobé záväzky | 12 962 | 21 991 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | 543 264 | 484 432 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0 | 0 |
| Spolu dlhodobé záväzky | 543 264 | 484 432 |

Krátkodobé záväzky tvoria zatiaľ neuhradené faktúry od dodávateľov spolu vo výške 8 638 EUR, nevyfakturované dodávky vo výške 3 824 EUR a záväzkov voči konateľovi z prijatej fin. výpomoci vo výške 500 EUR.

Dlhodobý záväzok tvorí prijatá úročená pôžička na základe Zmluvy o úvere zo dňa 6. decembra 2010 od spoločnosti Vivid Advisory, s.r.o.

Istina k 31. decembru 2013 je vo výške 419 000 EUR + úrok 10,5 % p.a. vo výške 124 264 EUR.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v roku 2013 tak ako ani v roku 2012 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

V Spoločnosti sa v sledovanom ani v predchádzajúcom období sociálny fond netvoril.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má bankový úver od Privatbanky poskytnutý na základe Zmluvy o úvere č. 80/2010.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| a | b | c | d | e | f |
|---------------------------------|-----|---|------|------------------|------------------|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Bankový úver | EUR | | 2013 | 1 792 028 | 1 681 120 |
| Nesplatené úroky k úveru | EUR | | | 181 493 | 139 225 |
| Dlhodobé úvery spolu | | | | 1 973 521 | 1 820 345 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | 0 | 0 |
| Spolu | | | | 1 973 521 | 1 820 345 |

7. Časové rozlíšenie

Na účtoch časového rozlíšenia – pasívnych Spoločnosť v roku 2013 tak ako ani v roku 2012 neúčtovala.

8. Deriváty

V roku 2013 tak ako ani v roku 2012 neboli evidované.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu a | Služby | | Tovar (BYTY) | | Spolu | |
|------------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|----------|----------|
| | 2013 b | 2012 c | 2013 d | 2012 e | 2013 | 2012 |
| Slovenská republika | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob vlastnej výroby nebolo v roku 2013 tak ako ani v roku 2012 účtované.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|--|----------|------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0 | 0 |
| Ostatné výnosy/Prijaté poistné plnenie od Allianz | 0 | 0 |
| Finančné výnosy, z toho: | 6 | 473 |
| Výnosové úroky | 6 | 1 |
| Ostatné výnosy | 0 | 472 |
| Mimoriadne výnosy | 0 | 0 |

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|---|----------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 0 | 0 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou) | 6 | 473 |
| Čistý obrat spolu | 6 | 473 |

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| | 2013 | 2012 |
|---|---------------|---------------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 82 825 | 32 634 |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti | 0 | 0 |
| Služby notárov, právnické služby | 72 | 12 175 |
| Spracovanie účtovníctva a závierky | 2 400 | 2 400 |
| Výkon správy TT-Komfort | 2 470 | 2 417 |
| Služby spojené so správou | 3 776 | 4 417 |
| Poštovné | 9 | 7 |
| Opravy a udržiavanie | 61 417 | 447 |
| Repre | 0 | 0 |
| Ostatné | 12 681 | 10 771 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 8 223 | 5 864 |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 0 | 0 |
| Spotreba materiálu, energie | 5 662 | 4 572 |
| Dane a poplatky | 2 519 | 1 277 |
| Ostatné (pokuty zmluvné, odpis pohľadávky) | 42 | 15 |
| Finančné náklady, z toho: | 87 001 | 92 195 |
| Nákladové úroky | 86 098 | 91 833 |
| Iné | 903 | 362 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0 | 0 |

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | | | 2012 | | |
|--|-------------|----------|----------------|-------------|----------|----------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -178 042 | | 100,00 % | -130 220 | | 100,00 % |
| teoretická daň | | 0 | 23,00 % | | 0 | 19,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 31 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -14 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Umorenie daňovej straty | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Spolu | -178 025 | 0 | 23,00 % | -130 220 | 0 | 19,00 % |
| Splatná daň z príjmov | | 0 | 23,00 % | | 0 | 19,00 % |
| Zrážková daň z príjmov | | 0 | 23,00 % | | 0 | 23,00 % |
| Odložená daň z príjmov | | 0 | 0,00 % | | 0 | 0,00 % |
| Celková daň z príjmov | | 0 | 23,00 % | | 0 | 19,00 % |

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť Panoramis je účastníkom týchto sporov týkajúcich sa jej majetku, t.j. bytového domu v Trnave, ktorý nadobudla v dobrovoľnej dražbe Zn. 514/2010:

1. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalobcu v 2. rade: Miloš Radošovský** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o.,

o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 27C/3/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 10Co/151/2011:

- je v merite veci (vo veci určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby) právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 09.06.2011, sp. zn. 27C/3/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 29.05.2012, sp. zn. 10Co/151/2011,
- na Krajskom súde v Trnave je vedené odvolacie konanie proti výroku o trovách konania,

2. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: SV – Centrum, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o.,

o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 15Cb/50/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 9Co/332/2012:

- je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 31.05.2012, sp. zn. 15Cb/50/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 16.04.2013, sp. zn. 9Co/332/2012,
- na základe dovolania žalobcu: spoločnosti SV – Centrum, s.r.o. je na Najvyššom súde Slovenskej republiky vedené dovolacie konanie,

3. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský a žalovanému v 3. rade: COMERCIO, s.r.o.,

o vypratanie bytov a nebytového priestoru a o zaplatenie sumy vo výške 29.396,70 EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 16C/106/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 11Co/60/2013:

- je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 29.11.2012, sp. zn. 16C/106/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 12.06.2013, sp. zn. 11Co/60/2013
- voči Ondrejovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymoženie sumy vo výške 2.193,50 € s príslušenstvom,
- voči Milošovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymoženie sumy vo výške 2.303,50 € s príslušenstvom,

4. občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský,

o zaplatenie sumy vo výške 20.172,- EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 10C/338/2013

- **nové súdne konanie začaté na podklade žaloby zo dňa 11.07.2013**

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe rovnako ako ani v roku 2012.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe nie sú v Spoločnosti evidované tak ako ani v roku 2012.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny tak ako ani v predchádzajúcom období.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|----------------|----------------|
| Spolu aktíva | 0 | 0 |
| Finančná výpomoc od Mihaleje Dušan | 500 | 500 |
| Dlhodobý úver od Vivid Advisory, s.r.o. | 543 263 | 484 432 |
| Spolu pasíva | 543 763 | 484 932 |

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Bežné účtovné obdobie | | | | | f |
|--|-----------------------|-----------------|----------|----------|------------|-----------------|
| | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k | |
| | 31.12.2012 | | | | 31.12.2013 | |
| b | c | d | e | | | |
| Základné imanie | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -221 549 | 0 | 0 | -130 220 | | -351 769 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení | -130 220 | -178 042 | 0 | 130 220 | | -178 042 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | - | | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Spolu | -346 769 | -178 042 | 0 | 0 | | -524 811 |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Predchádzajúce účtovné obdobie | | | | Stav k 31.12.2012 f |
|--|--------------------------------|-----------------|-------------|--------------|---------------------------|
| | Stav k 31.12.2011 b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | |
| Základné imanie | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -7 455 | 0 | 0 | -214 093 | -221 549 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení | -214 093 | -130 220 | 0 | 214 093 | -130 220 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spoľu | -216 548 | -130 220 | 0 | 0 | -346 769 |

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013

Nezostavuje sa.