

**POZNÁMKY
k 31.12.2013
(textová časť)**

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

INVESTA BM s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov

Spoločnosť bola založená dňa 10.6.2006 a zaregistrovaná v Obchodnom registri dňa 10.6.2006, pod vložkou č. 17479/P, oddiel Sro

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra je (len hlavné aktivity):

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Spoločnosť INVESTA BM s.r.o. nemá zamestnancov.

d) Spoločnosť INVESTA BM s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách .

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31.5.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviska alebo obchodné mena a názvy iných orgánov účtovnej jednotky.

Ing. Marcela Bujňáková - konateľ

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Ing. Marcela Bujňáková - 100 %

D. Ďalšie informácie:

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

bez zmeny

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - obstarávacia cena
2. výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj - obstarávacia cena
3. pohľadávky - obstarávacia cena
4. krátkodobý finančný majetok - menovitá hodnota
5. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - obstarávacia cena

d) odpisovanie dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého majetku:

1. Budova Polyfunkčného domu v Sabinove, časť polyfunkcia, doba odpisovania: 20 rokov, sadzba odpisovania: 5%, odpisová metóda: rovnomerné odpisovanie.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku

Pozemky	stav na začiatku účt. obdobia	25.000 EUR
	stav na konci účt. obdobia	25.000 EUR
	Zostatková hodnota	25.000 EUR
Stavby	stav na začiatku účt. obdobia	5.000 EUR
	prírastky	198.402 EUR
	úbytky	5.000 EUR
	stav na konci účt. obdobia	198.402 EUR
	oprávky	9.797 EUR
	Zostatková hodnota	188.605 EUR
Obstarávaný DHM	stav na začiatku účt. obdobia	576.875 EUR
	prírastky	2.400 EUR
	úbytky	576.875 EUR
	stav na konci účt. obdobia	2.400 EUR
	Zostatková hodnota	2.400 EUR

a) spôsob a výška poistenia DNM a DHM

► Budova Polyfunkčného domu bola v roku 2013 poistená v poisťovni Kooperativa poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava 1, 816 23 - poistenie malých a stredných podnikateľov, poistná suma: 1.500.000 EUR

b) prehľad DNM a DHM, na ktorý je zriadené záložné právo
nevzťahuje sa

c) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
nevzťahuje sa

d) prehľad o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

z) Informácie k oceneniu krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

nevzťahuje sa

za) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

nevzťahuje sa

zb) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

nevzťahuje sa

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. základné imanie: 6639 EUR,
2. neuhradená strata z minulých rokov 34.134 EUR
3. výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: zisk: 35.759 EUR

b) informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

nevzťahuje sa

c- d) Informácie o záväzkoch

Záväzky v lehote splatnosti: 698.284 EUR

Výška krátkodobých záväzkov: záväzky z obchodného styku: 69.194 EUR

Výška dlhodobých záväzkov: dlhodobá pôžička: 629,090 EUR

e) informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia
nevzťahuje sa

f) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

nevzťahuje sa

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

nevzťahuje sa

h) Informácie o vydaných dlhopisoch

nevzťahuje sa

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

nevzťahuje sa

j) informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

nevzťahuje sa

k) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

nevzťahuje sa

l) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

nevzťahuje sa

m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

nevzťahuje sa

H: ÚDAJE O VÝNOSOCH

a) Informácie o tržbách

Tržby z predaja služieb (prenájom nehnuteľnosti)	19.405 EUR
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	643.695 EUR
Tržby z predaja dlhodobého majetku	41.992 EUR
SPOLU:	705.092 EUR

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob nevzťahuje sa

c – f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti nevzťahuje sa

g) Informácie o čistom obrate: 705.092 EUR

I: ÚDAJE O NÁKLADOCH

a) Náklady na služby:

nájomné 624 EUR
výkony spojov 4 EUR
ostatné služby 347 EUR
reklama: 30.157 EUR

b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť

spotreba materiálu a neskladovateľných dodávok 4202 EUR
nepriame dane a poplatky 811 EUR
náklady na nehnuteľnosť na predaj 583.364 EUR
zostatková cena predaného majetku: 38.842 EUR
ostatné prevádzkové náklady 1.073 EUR

c) Finančné náklady

bankové poplatky 115 EUR

J: ÚDAJE O DANIACH Z PRÍJMOV

splatná daň z príjmov za rok 2013: 1705,28 EUR

K: ÚDAJE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

nevzťahuje sa

L: ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

nevzťahuje sa

M: ÚDAJE O PRÍJMOCH

a – e) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

žiadne príjmy štatutárneho orgánu

N: ÚDAJE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

a) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami nevzťahuje sa

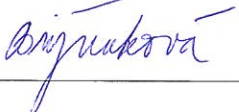
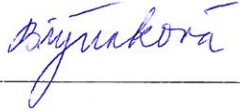
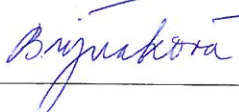
P: ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie o zmenách vlastného imania

základné imanie zapísané do obchodného registra: 6639 EUR

neuhradená strata minulých rokov: 34.134 EUR

zisk bežného účtovného obdobia (po zdanení): 34.054 EUR

Zostavené dňa: 26.3.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

INVESTA BM s.r.o.
Hollého 29 083 01 Sabinov
IČO: 36517623 DIČ: 2022194097
IČ DPH: SK2022194097