

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Spoločenský dom – plus s.r.o.
Centrum II 88
018 41 Dubnica nad Váhom

Dátum založenia 15.05.2001

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania doplnkových služieb

Bežné obdobie (BO)

Predchádzajúce obdobie (PO)

A.c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

☐ Áno ☒ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna

☐ mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

21.06.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno ☒ Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

☐ Áno ☒ Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

☐ Áno ☒ Nie

Podnik nakupoval zásoby

☒ Áno ☐ Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

1) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné

☐ provízie

☐ poistné

☐ clo

☐ ostatné VON

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

☐ Áno ☒ Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

2) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

3) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

Podnik prijal darovaný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

☐ Áno ☒ Nie

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	5	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,67	rovnomerná

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového pri vyradení majetku v priebehu roka.

Odpisy účtovné a daňové sa nerovnajú u majetku, ktorého ekonomického využitie bolo počas roka nižšie.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

F.a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý	Bežné účtovné obdobie
----------	-----------------------

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40443,30	496581,87	5894,25				2500,00		545419,42
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	40443,30	496581,87	5894,25				2500,00		545419,42
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		205702,41	5894,25						211596,66
Prírastky		24840,00							24840,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		230542,41	5894,25						236436,66
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40443,30	290879,46					2500,00		333822,76
Stav na konci účtovného obdobia	40443,30	266039,46					2500,00		308982,76

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40443,30	496581,87	5894,25				2500,00		545419,42

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	40443,30	496581,87	5894,25				2500,00		545419,42
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		180862,41	5894,25						186756,66
Prírastky		24840,00							24840,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		205702,41	5894,25						211596,66
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40443,30	315719,46					2500,00		358662,76
Stav na konci účtovného obdobia	40443,30	290879,46					2500,00		333822,76

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

☐ Áno

☒ Nie

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie malých a stred.podnikateľov	0,00	neurčito

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

F.r) Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6017,77	3430,33		3163,79	6284,31
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej					

účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	6017,77	3430,33		3163,79	6284,31

F.s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1407,60	36189,16	37596,76
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3801,56		3801,56
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5209,16	36189,16	41398,32

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	36189,16	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5209,16	48015,13
Krátkodobé pohľadávky spolu	41398,32	48015,13
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F.w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	782,85	17336,33
Bežné bankové účty	145826,41	18707,81
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	146609,26	36044,14

F.x) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť netvorila opravné položky ku KFM.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	39,43	95,82
predplatené	39,43	95,82
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G.a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	497911,00	497911,00
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	497911,00	497911,00
Hodnota splateného základného imania	497911,00	497911,00
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Účtovná strata	-45708,42
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-45708,42
Iné	
Spolu	-45708,42

G.b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	379,85	150,00	379,85		150,00
Nevyč.dovolenka+uzávierka	379,85	150,00	379,85		150,00

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	336,84	379,85	336,84		379,85
Nevyč.dovolenka+uzávierka	336,84	379,85	336,84		379,85

G.c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	5470,64	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	177176,58	44750,04
Krátkodobé záväzky spolu	182647,22	44750,04
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	468,69	431,75
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	468,69	431,75

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	431,75	381,87
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	36,94	49,88
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	36,94	49,88
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	468,69	431,75

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2952,38	4208,78
predplatné nájmu	2952,38	4208,78

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - prenájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb - služby s nájmom		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	58669,65	67933,35	44053,68	61960,06		
Spolu	58669,65	67933,35	44053,68	61960,06		

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	4,68	

<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	4,68	
Výnosové úroky	4,68	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	102723,33	129893,41
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4,68	13,94
Čistý obrat celkom	102728,01	129907,35

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	54607,25	49305,39
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	54607,25	49305,39
opravy	20194,82	29396,22
ostatné služby	34412,43	19909,17
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	859,26	227,31
Ostatné náklady na HČ	859,26	227,31
Finančné náklady, z toho:	161,25	278,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	161,25	278,00
Ostatné náklady na FČ	161,25	278,00
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-57661,66	x	x	-45705,84	x	x
teoretická daň	x	-13262,18	23,00	x	- 8684,11	19,00
Daňovo neuznané náklady	20420,79	4696,78	23,00	16976,25	3225,49	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	3168,47	728,75	23,00	13,94	2,65	19,00
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-40409,34	-9294,15	19,00	-28743,53	- 5461,27	19,00
Splatná daň z príjmov	x	1,00	23,00	x		19,00
Odložená daň z príjmov	x		19,00	x		19,00
Celková daň z príjmov	x	1,00	19,00	x		19,00

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	497911,00				497911,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1513,67				1513,67
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-91526,59		45708,42		-137235,01
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-45708,42	-57662,49	-45708,42		-57662,49
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	497911,00				497911,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1513,67				1513,67
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4873,93		4873,93		
Neuhrazená strata minulých rokov	-78132,47	-13394,12			-91526,59
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-18268,05	-45708,42	-18268,05		-45708,42
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R, S, T. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.