

**A. Údaje o účtovnej jednotke**

- a) Obchodné meno: Pasívne domy, s.r.o.  
 IČO: 44354738  
 DIČ: 2022677800  
 Sídlo účt.jednotky: V.P.Tótha 30, 905 01 Senica  
 Dátum založenia: 17.07.2008  
 Dátum vzniku: 09.09.2008
- b) Opis hospodárskej činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov, prípravné práce k realizácii stavby, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- Schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: Valné zhromaždenie
  - Dátum schválenia: 23.09.2013

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- a) Štatutárny orgán: konatelia Roman Janič (od 09.09.2008)  
 Ing. Martin Pálka (od 09.09.2008)

**Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	B	C	D	E
Roman Janič	3319	50	50	

Ing. Martin Pálka	3319	50	50	
<b>Spolu</b>	6638	100	100	

C. Údaje o konsolidovanom celku  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.,E. **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady**

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Účtovná jednotka účtovala v zmysle Postupov účtovania platných od 01.01.2012. Nenastali žiadne zmeny zásad a metód.
- c) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky: ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu,  
ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

Obstarávacou cenou (obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním – dopravné).

Menovitou hodnotou: peňažné prostriedky a ceniny; záväzky pri ich vzniku; pohľadávky pri ich vzniku.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nemala majetok vyjadrený v cudzej mene a nemusela robiť prepočet na slovenskú menu (eurá) kurzom ECB k 31.12.2012.

Majetok obstaraný v privatizácii – nemá.

Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	0

- d) Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 eur alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období – neboli.



Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			954						954
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			7884						7884
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			7884						7884
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4950						4950
Prírastky			1980						1980
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			6930						6930
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2934						2934
Stav na konci účtovného obdobia			954						954

b) poistenie dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Spôsob poistenia	Výška
Úžitkové motorové vozidlo	Havarijné a zákonné poistenie povinné	206

h) Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie: nebola.

o) Opravné položky k zásobám: netvorila.

q) V účtovnom období sa uskutočňovala zákazková výroba, rozpracovanosť bola vyfaktúrovaná.

r) opravné položky k pohľadávkam

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	28	21			49
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>28</b>	<b>21</b>			<b>49</b>

s) veková štruktúra pohľadávok

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		851	851
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie		63	63
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>914</b>	<b>914</b>

## 5. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	91	111
TELEFÓNNE POPLATKY,DOMÉNA,POISTENIE	91	111
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

w) významné zložky krátkodobého finančného majetku

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4208	4188
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4694	3225
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>8902</b>	<b>7413</b>

**G. Údaje vykázané na strane pasív**

a) 1. vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Hodnota
Základné imanie celkom	6639
Základné imanie splatené	6639
Vlastné imanie	-2094

a) 3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	2664
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	2664
Iné	
<b>Spolu</b>	2664

b) rezervy

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	85	85	85		85
REZ. NA UČT.ZÁVIERKU	85	85	85		85

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	85	85	85		85
REZ. NA UČT.ZÁVIERKU	85	85	85		85

c) a d) záväzky

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	18985	22932
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18985	22932
Záväzky po lehote splatnosti		

i) bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci  
spoločník poskytol firme pôžičku – uvedené v bode N

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za zakázky	10028	29914
Tržby z predaja služieb		
Tržby za materiál		10655
<b>Čistý obrat celkom</b>	10028	40569

c) až f) výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

#### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1809	6902
Telefón, poštovné	232	323
Prenájom, nájom	474	1310
Stavebné práce		2937

Internet	292	564
Účtovníctvo	533	1065
Reklama, inzercia	204	446
Oprava	0	23
Ostatné	66	0
Preprava	8	234
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	15	997
Zmluvné pokuty a penále	15	22
Manká a škody		975
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		675
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		3
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	322	672
Úroky z leasingu	35	288
Bankové poplatky + ostatné poplatky	81	72
Poistné	206	312
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

J. Dane z príjmu

K. Údaje na podsúvahových účtoch

L. Iné aktív a iné pasíva

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie C	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
Spoločník – pôžička	08	18251	20573

O. **Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Popis skutočností: nenastali zmeny.

P. **Prehľad zmien vlastného imania**

11. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	181				181
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2899				2899
Neuhradená strata minulých rokov	6458	2664			9123
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-2690
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	176	5			181
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2804	95			2899
Neuhradená strata minulých rokov	6458				6458
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-2664
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PŠČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie