

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

POZNÁMKY

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch

- celých eurách

Za bežné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013
 Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky	Účtovná závierka *)	Účtovná závierka *)
13.02.1996	<input checked="" type="checkbox"/> - riadna <input type="checkbox"/> - mimoriadna <input type="checkbox"/> - priebežná	<input checked="" type="checkbox"/> - schválená <input checked="" type="checkbox"/> - zostavená

IČO	DIČ	Kód SK NACE
31644678	2020425979	68 . 20 . 0

Obchodné meno a sídlo
 Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ORION, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo
 Sabinovská 1

PSČ	Názov obce
080 01	Prešov

Číslo telefónu	Číslo faxu
051 / 7712835	/

E-mailová adresa
 pmoravcik@domesticapo.sk

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
			28.02.2014
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa x

A. Informácie o účtovnej jednotke

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
Prenájom nehnuteľností

A.c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

A.f) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 22.4.2013

D. Ďalšie informácie

*

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Používané účtovné zásady a účtovné metódy

E.a) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) 4. až 6. oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

E.c) 1 obstaraného kúpou

Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok

* cenou obstarania

nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Ocenené práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

F. a) Informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (Tabuľka č. 1 a 2)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									232
Stav na začiatku účt. obdobia	24 024,02	153 153,38	54 894,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	071,84
Prírastky	0,00	0,00	14 788,33	0,00	0,00	0,00	14 280,00	0,00	29 068,33
Úbytky	5 676,16	120 544,63	0,00	0,00	0,00	0,00	14 280,00	0,00	140 500,79
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	18 347,86	32 608,75	69 682,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 639,38
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	22 883,84	52 303,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 187,63
Prírastky	0,00	114 433,90	4 390,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 824,01

Úbytky	0,00	120 544,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 544,63
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	16 773,11	56 693,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 467,01
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 024,02	130 269,54	2 590,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156 884,21
Stav na konci účtovného obdobia	18 347,86	15 835,64	12 988,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 172,37

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné vec a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									194
Stav na začiatku účt. obdobia	24 024,02	102 440,33	68 275,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,37
Prírastky	0,00	64 800,00	630,61	0,00	0,00	0,00	64 800,00	0,00	130 230,61
Úbytky	0,00	14 086,95	14 011,19	0,00	0,00	0,00	64 800,00	0,00	92 898,14
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	24 024,02	153 153,38	54 894,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232 071,84
Oprávkavy									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	25 896,46	41 345,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 242,07
Prírastky	0,00	11 074,33	24 969,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 043,70
Úbytky	0,00	14 086,95	14 011,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 098,14
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	22 883,84	52 303,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 187,63
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 024,02	76 543,87	26 929,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 497,30
Stav na konci účtovného obdobia	24 024,02	130 269,54	2 590,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156 884,21

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

G. a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

G. a) 1 až 6 Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Názov položky	Popis / Hodnota
Opis vlastného imania spoločnosti	
Počet akcií	
Hodnota akcií	
Splatené základné imanie	
Úpísané základné imanie	
Podiel na základnom imaní podľa spoločníkov/akcionárov	
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má ÚJ podstatný vplyv	

G a) Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	25 355,65
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi	0,00
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	25 355,65
iné	0,00
Spolu	25 355,65

G. c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po splatnosti

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	11 645,18	0,00
Záväzky po lehote splatnosti	3 658,22	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 986,96	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00

G. d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Názov položky	Spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky (r.095 až r.105)	40,11	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky (316A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vydané dlhopisy (473A I-/255A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	40,11	0,00	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (474A,479A,47XA,372A,373A,377A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Odlžený daňový záväzok (481A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky (r.107 až r.116)	261 829,27	261 829,27	0,00	0,00
Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,475A,478A,479A,47XA)	11 645,18	11 645,18	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky	0,00	0,00	0,00	0,00
Nevyfakturované dodávky (326,476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A,471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A,36XA,471A,47XA)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	249 933,40	249 933,40	0,00	0,00
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (336A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné záväzky (372A,373A,377A,379A,474A,479A,47X)	250,69	250,69	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473A, I-/255A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Bankové úvery	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	261 869,38	261 829,27	0,00	0,00

G. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	36,41	28,10
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3,70	8,31
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0,00	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	3,70	8,31
Čerpanie sociálneho fondu	0,00	0,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	40,11	36,41

H. Informácie o výnosoch
H. a) Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb

Typ výrobkov, tovarov, služieb

Typ výrobkov, tovarov, služieb

nájom nebyt. priestorov

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO
	69 120,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	69 120,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

H. g) Informácie o sume čistého obratu

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	69 120,23	34 254,50
Tržby za tovar	24 195,03	497 468,02
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	155 127,93	33 044,18
Spolu	248 443,19	564 766,70

I. Informácie o nákladoch

I. a) až e) Informácie o významných položkách nákladov

Informácie o nákladoch voči auditorovi, audítorskej spoločnosti

Informácie o významných položkách nákladov

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	59 007,81	30 059,90
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0,00	0,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0,00	0,00
iné uisťovacie audítorske služby	0,00	0,00
súvisiace audítorske služby	0,00	0,00
daňové poradenstvo	0,00	0,00
ostatné neaudítorske služby	0,00	0,00
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	59 007,81	30 059,90
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Finančné náklady, z toho	626,57	645,64
Kurzové straty, z toho	0,00	13,82
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho	626,57	631,82
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Bežné obdobie - Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 638,78	0,00	0,00	0,00	6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	371,66	0,00	0,00	0,00	371,66
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 521,41	0,00	0,00	0,00	4 521,41
Neuhradená strata minulých rokov	58 066,34	0,00	- 25 355,65	0,00	83 421,99
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 638,78	0,00	0,00	0,00	6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	371,66	0,00	0,00	0,00	371,66
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 521,41	0,00	0,00	0,00	4 521,41
Neuhradená strata minulých rokov	45 188,87	0,00	- 12 877,47	0,00	58 066,34
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00