

A. Informácie o účtovnej jednotke:

- a) dátum založenia účtovnej jednotky a dátum jej vzniku:
- dátum založenia: 29.1.2001
 - dátum vzniku: 26.3.2001 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 12818/L)
- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
- stavebné práce a úpravy
 - prípravné práce pre stavbu
- c) údaje o počte zamestnancov: 6 zamestnancov z toho 1 vedúci zamestnanec

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2013.
- e) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:
Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 31.5.2013.

E. Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach o:

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia, a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
 2. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 3. zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 4. pohľadávky – menovitou hodnotou
 5. krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
 6. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – na dodržanie aktuálneho princípu
 7. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou
 8. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – na dodržanie aktuálneho princípu
 9. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) – podľa Daňového priznania
- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy – podľa zatriedenie do odpisových skupín podľa ZDP.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy:

a) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku:

Nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1264						1264
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1264						1264
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1264						1264
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1264						1264
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1264						1264
Prírastky								

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1264							1264
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1264							1264
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1264							1264
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0							0
Stav na konci účtovného obdobia		0							0

Hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			100202						100202
Prírastky			19575						19575
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			119777						119777
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			97578						97578
Prírastky			3440						3440
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia			101018						101018
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2624						2624
Stav na konci účtovného obdobia			18759						18759

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			121778						121778
Prírastky									
Úbytky			21576						21576
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			100202						100202
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			101771						101771
Prírastky			13455						13455
Úbytky			21576						21576
Stav na konci účtovného obdobia			93650						93650
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			20007						20007
Stav na konci účtovného obdobia			6552						6552

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku – dopravné prostriedky – sú poistené zákonným poistením v Komunálnej poisťovni vo výške 548,89 EUR.

c) dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	19 575

s) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	47868	23297	71165
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	96		96
Krátkodobé pohľadávky spolu	47964	23297	71261

w) významné položky krátkodobého finančného majetku:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2131	414
Bežné bankové účty	3393	12744
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		-500
Spolu	5524	12658

zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		21
registrácia v katalógu – r.2014		8
licencia antivir.programu – r.2014		13
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	676	1489
upgrade programu		43
predplatné publikácií	49	187
zmluvné poistenie áut	549	540
registrácia v katalógu	8	50
licencia antivir.programu	13	15
www.stránka	9	11
softwér		587
telefón + internet	48	56
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	524	
pohľadávky z exekúcie	524	

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie:

1. opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: **6.640,- EUR**
2. hodnota upísaného vlastného imania: **-98.998,- EUR**
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	60498
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	60498
Iné	
Spolu	60498

b) informácie o rezervách, predpokladaný rok použitia rezerv:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7096	4296	7096		7096
rozpustenie rezervy na dovolenku, poistné, účt.záverku, teplo			7096		0
tvorba rezervy na dovolenku		3089			3089
tvorba rezervy na poistné		1087			1087
tvorba rezervy na účt.záverku		120			120

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného

a	obdobia b	c	d	e	obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5913	7096	5913		7096
rozpuštenie rezervy na dovolenku, poistné, účt.závierku, teplo			5913		0
tvorba rezervy na dovolenku		4139			4139
tvorba rezervy na poistné		1457			1457
tvorba rezervy na účt.závierku		200			200
tvorba rezervy na teplo		1300			1300

c) a d) informácie o štruktúre záväzkov podľa splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	13403	14015
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13023	14015
Krátkodobé záväzky spolu	180332	182918
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	180332	182918
Záväzky po lehote splatnosti		

f) informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		809
odpočítateľné		
zdaniteľné		809
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		14
odpočítateľné		14
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	140312	81471
Možnosť previesť nevyužitú daňovú		

odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	19
Odložená daňová pohľadávka	4	3
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		186
Zmena odloženého daňového záväzku	186	
Zaúčtovaná ako náklad	-186	186
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) záväzky zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13829	14415
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	364	379
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	1170	965
Konečný zostatok sociálneho fondu	13023	13829

H. Údaje o výnosoch:

g) informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	372232	379212
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	524	1905
Čistý obrat celkom	372756	381117

I. Informácie o nákladoch:

a) a b) významné položky nákladov za poskytnuté služby a ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Náklady za poskytnuté služby, z toho:	154568	169212
opravy a udržiavanie	2237	2352
cestovné	5774	6508
náklady na reprezentáciu	157	139
ostatné služby	146400	160213
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3338	3504
predaný materiál		1820
dary	447	1043
zmluvné pokuty a penále	55	187
ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania	206	56
odpis pohľadávky	1920	
ostatné náklady na hospodársku činnosť	710	398

J. Informácie o daniach z príjmov:

f) a g) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a o zmene sadzby dane z príjmov:

Tabuľka 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-12485	x	x	-60395	x	x
teoretická daň	x	23		x	19	
Daňovo neuznané náklady	3605			1554		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné (daň.uznané náklady)	15					
Spolu	-8895			-58841		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x	-186		x		
Celková daň z príjmov	x			x		

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

a) za rok 2012 boli priznané a vyplatené odmeny štatutárom vo výške 4 800,- EUR

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	19920				19920
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	331				331
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-53092			-60498	-113590
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-60498	-12299		60498	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie je zapísané do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 12818/L.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-------------------	--

ímania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné ímanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného ímania					
Pohľadávky za upísané vlastné ímanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	19920				19920
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	331				331
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-39818			-13274	-53092
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-13274	-60498		13274	
Ostatné položky vlastného ímania					
Účet 491 - Vlastné ímanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie