

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a/ Obchodné meno: FINATEX, a.s.

Sídlo: M.R.Štefánika 379/19, 911 01 Trenčín

Dátum založenia: 13.2.1996

Dátum vzniku: 17.6.1996

b/ Činnosť hospodárskej jednotky:

- sprostredkovateľská činnosť
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
 - sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
 - prenájom nehnuteľností
 - leasing spojený s financovaním
 - prieskum trhu
 - reklamné činnosti
 - organizovanie výstav, výstavníctvo
 - podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu
 - činnosť organizačných a ekonomických poradcov
 - verejné stravovanie (reštaurácie, vinárne, kaviarne, občerstvenie)
 - upratovacie a čistiace práce

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17

ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to, za účtovné

obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

- účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením a.s. dňa 14.06.2013.

Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra 03.07.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť v roku 2013 na základe § 22 Zákona o účtovníctve nie je súčasťou žiadneho konsolidačného

celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú

na menu EURO referenčným výmenným kurzom ,určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou

alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok

a záväzky vyjadrené v cudzej mene/okrem prijatých a poskytnutých preddavkov/ sa ku dňu, ku ktorému

sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu EURO referenčným výmenným kurzom určeným

a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa

zostavuje účtovná závierka a účtuje sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným

kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň

predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

sa na menu EURO už neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu používame

kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené a predané.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky

/rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod./ bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok,

alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

b) Oceňovanie zložiek majetku a záväzkov

1. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a menej, sa účtuje priamo

do nákladov na účet 518

2. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nemá.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nemá

4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

7. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sú ocenené reálnou hodnotou na základe kvalifikovaného odhadu.

8. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady

súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sú oceňované metódou FIFO

12. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné

a nevymožiteľné pohľadávky.

13. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. O znížení hodnoty opravou

položkou spoločnosť neúčtovala.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na

dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky vrátane rezerv

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých

udalostí. Je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky ,pričom nie je známa

výška tohto záväzku. Tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania.

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na

dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

21. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1622444	440229	95267						2157940
Prírastky	1765898								1765898
Úbytky		58428							58428
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3388342	381801	95267						3865410
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			95267						95267
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			95267						95267
Účtovná hodnota									
Stav	1622444	440229	0						20626

na začiatku účtovného obdobia									73
Stav na konci účtovného obdobia	3388342	381801	0						3770143

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1699971	455276	95267						2250514
Prírastky	77527	15047							92547
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1622444	440229	95267						2157940
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			95267						95267
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			95267						95267

účetného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia	1699971	455276	0						2155247
Stav na konci účetného obdobia	1622444	440229							2062673

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
NOMA Trenčín, a.s.	70,26	70,26	4822576		3388342
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
EXPO CENTER a.s.	22,6	22,6	1689386	-258528	381801
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	3770143

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5880		5880
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5880		5880

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	238	53
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3784	671

Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4022	724

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

T e x t	hodnota
Základné imanie celkom	33200
Počet akcií	100
Menovitá hodnota akcie	332
Vlastné imanie	3579182
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	0,93

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	102
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídelenie do sociálneho fondu	
Prídelenie na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	102
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	102

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušeni e	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2240	625	2240		625
Dovolenky, vrátane poistenia	755	625	755		625
Prémie, vrátane poistenia	1485		1485		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušeni e	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	187	2240	187		2240
Dovolenky, vrátane poistenia	187	755	187		755
Prémie, vrátane poistenia	0	1485			1485

Spoločnosť tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky včítane soc. zabezpečenia podľa zostatkov nevyčerpanej dovolenky k 31.12.2013.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	739	615
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	739	615
Krátkodobé záväzky spolu	199478	192540

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82680	13605
Závazky po lehote splatnosti	116798	178935

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	1485	
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		1485
odpočítateľné		
zdaniteľné		1485
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	23
Odložená daňová pohľadávka		-342
Uplatnená daňová pohľadávka	342	342
Zaúčtovaná ako náklad	342	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	615	480
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	144	147
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	144	147
Čerpanie sociálneho fondu	20	12

Konečný zostatok sociálneho fondu	739	615
--	-----	-----

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
pôžičky	EUR	0,5% P A	30.3.20 14	70000		0
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

b) Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		

Tržby z predaja služieb	52800	53255
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	52800	53255

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**13. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	9209	8144
Marketingové služby	5400	5400
prenájom	2794	2783
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	40274	44540
Osobné náklady	40208	44540
Dane a poplatky	66	0
Finančné náklady, z toho:	155	113
Ostatné náklady na fin.činnosť	125	113
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	30	0
úroky	30	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť, opr. pol. k fin. majetku		
Mimoriadne náklady, z toho:		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2962	x	x	213	x	x

teoretická daň			23	x		19
Daňovo neuznané náklady	33			1522		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1519					
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1476			1735		
Splatná daň z príjmov	x	340		x	330	
Odložená daň z príjmov	x	341		x	-219	
Celková daň z príjmov	x	681		x	111	

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárny h	dozorný h	iných	štátutárny h	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	1560	1195			0	
	1759	1195			0	

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ju významne ovplyvnili.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f

Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	331608				331608
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-2427530	-58427	1765898		-720059
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	3580756				3580756
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	6776				6776
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	587589	102			587691
Neuhrazená strata minulých rokov	-243071				-243071
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	102	2281	102		2281
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	331608				331608
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-2334956	-92574			-2427530
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	3580756				3580756
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	6776				6776
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	585940	1649			587589
Neuhradená strata minulých rokov	-243071				-243071
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1649	102	1649		102

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -podnikateľa					

