

FALKO DANOVA s.r.o., Chotčanská 2, 091 01 Stropkov

**Príloha k účtovnej závierke v skrátrenom rozsahu
v spol. s.r.o. FALKO DANOVA Stropkov k 31.12.2013**

Účtovné obdobie: **rok 2013**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

A) Všeobecné údaje:

Obchodné meno: **FALKO DANOVA s.r.o.**
Sídlo: **Chotčanská 2, 091 01 Stropkov**
IČO: **36446050**
DIČ: **2020023313**
IČ pre DPH: **SK2020023313**
Štatutárny zástupca: **Ján Komišák**
Chotčanská 2, P.O.Box 46, 091 01 Stropkov

Deň vzniku: **17.04.1997**

Deň zápisu do OR: **17.04.1997**

Spoločnosť FALKO DANOVA s.r.o. odkúpila v roku 1998 obchodný podiel spoločnosti NOVACHEM s.r.o., zmena spoločenskej zmluvy bola spísaná formou notárskej zápisnice N 643/98, Nz 643/98 dňa 22.12.1998.

Predmet činnosti firmy FALKO DANOVA s.r.o.:

- a) **prenájom hnutel'ných vecí a nehnutel'ností**
- b) **sprostredkovanie kúpy, predaja a nájmu hnutel'ných vecí a nehnutel'ností**
- c) **podnikateľ'ské poradenstvo**
- d) **sprostredkovateľ'ská činnosť**
- e) **služby v cestovnom ruchu**

Spoločníci: **Komišáková Drahomíra**
Mlynská 713/44
091 01 Stropkov **100% podiel** **7.966,5405 EUR**

Priemerný počet zamestnancov za rok 2013 bol 1, k 31.12.2013 je stav tiež 1 zamestnanec.

Spoločnosť v roku 2013 dosahovala výnosy z nájmu nehnuteľností a z cestovného ruchu – **Ubytovňa DANOVA.**

B) Údaje o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách:

1. Zásoby: v roku 2013 firma FALKO DANOVA s.r.o. vytvárala na sklade zásoby potravín.
2. Hmotný a nehmotný inv. majetok: V roku 2007 firma FALKO DANOVA s.r.o. dostala na obstaranie HIM a NIM dotáciu na rekonštrukciu stavby RS Danova – penzión DOLINA, ktorá bola financovaná z prostriedkov Grantu PHARE Európskej únie a uskutočnila sa v roku 2006. Na základe toho, že sme dotáciu obdržali až v roku 2007, vznikli firme pôžičky uvedené v bode 7. tejto prílohy, ktoré musí postupne splácať.
3. Odpisy: spoločnosť za rok 2013 si uplatnila odpisy vo výške 10.621,12 EUR
4. Cenné papiere a iné majetkové účasti: v roku 2013 neboli žiadne.
5. Pohľadávky: za rok 2013 vznikli krátkodobé pohľadávky za nájom nehnuteľností vo výške 10.573,14 EUR
6. Záväzky: - záväzky voči zamestnancom 375,46 EUR
- záväzky zo soc. zabezpečenia 530,88 EUR
- záväzky z obchodného styku 11.621,21 EUR
7. Pôžičky: Firma vykazuje k 31.12.2013 pôžičku vo výške 84.244,87 EUR a to od fyzických osôb s dlhodobou lehotou splatnosti, ktoré boli potrebné na rekonštr. penziónu Dolina v roku 2006.
8. Spoločnosť nemá žiaden dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.
9. Spoločnosť neuskutočňovala v roku 2013 zákazkovú výrobu.
10. Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

C) Doplnujúce informácie k súvahe a výsledovke:

1. Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

2. Údaje o tržbách za vlastné výkony: **za rok 2013 spoločnosť vykazovala tržby z nájmu nehnuteľností a z cestovného ruchu vo výške 64086,10 EUR.**

3. Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje alebo znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely určenia základu dane z príjmov **za rok 2013:**

TABUĽKA POMOCNÝCH VÝPOČTOV - III. časť daňového priznania		
1. Spotreba PHL presahujúca zákonom stanovený limit Zostatok pohonných látok vo vozidlách k 31.12.2013 riadok č. 3 10,32 x 1,40 EUR = 14,45		14,45 EUR
2. Ostatné položky, ktoré nie sú daň. výdavkami riadok č. 14 Oprava minulých období: účet 588,1 Ostatné pokuty a penále: účet 545 Zrážka dane z úroku : účet 591,9999		1585,86 EUR 1812,50 0,03 EUR
Spolu		3412,84 EUR
POLOŽKY ZVÝŠUJÚCE HOSP. VÝSLEDOK - II. časť daňového priznania		
1. Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami podľa § 21 zákona, (podľa tabuľky pom. výpočtov III. časť) riadok č. 130		3412,84 EUR
Spolu		3412,84 EUR
POLOŽKY ZNÍŽUJÚCE HOSP. VÝSLEDOK - II. časť daňového priznania		
1. Sumy podľa § 17 ods.3 písm. a) zákona, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období: Úroky z bež. Účtu riadok č. 240		0,22 EUR
Spolu		0,22 EUR

V Stropkove, dňa 25.03.2014

FALKO DANOVA, s.r.o.
Chotčanská 2
091 01 - Stropkov
IČO: 38 448 050 IČ DPH: SK2020023313
Ján Komišák
konateľ spoločnosti