

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Založenie spoločnosti

Keramoprojekt Trenčín a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 1.5.1992. Dňa 24.4.1992 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 34/R. Spoločnosť sídli v Trenčíne, Dolný Šianec 1, Slovenská republika, identifikačné číslo 31411959.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. prenájom nebytových priestorov
2. prenájom vecí, zariadení a motorových vozidiel
3. prevádzkovanie parkoviska
4. plotrovacie práce
5. inžiniersko-investorské služby

Informácie o počte zamestnancov:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19,66	21,77
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	22
počet vedúcich zamestnancov	1	2

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. decembra 2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou auditora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra

16. januára 2014. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 31. decembra 2013.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. decembra 2013 schválilo spoločnosť Interaudit Benetip s.r.o. Žilina ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo

Predseda: RNDr. Ing. Pavel Mikuláš
Podpredseda: Ing. Pavel Strapec
Člen: Peter Mikuláš

Dozorná rada

Predseda: Daniela Mikulášová
Podpredseda: Ing. Juraj Strapec
Podpredseda: Ing. Soňa Horalová

Prokúra: RNDr. Ing. Pavel Mikuláš

3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

4. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Goodwill/ záporný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %, koeficient zrýchl.odpisov.	Metóda odpisovania
Softvér	4	5	zrýchlená

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %, alebo koeficient zrýchl.odpisov.	Metóda odpisovania
Stavby	20	5,0	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	5 až 13	zrýchlená
Dopravné prostriedky	4 až 6	5 až 7	zrýchlená
Inventár	6	16,67	Rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100	Jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Zákazková výroba

Keramoprojekt Trenčín a.s. neúčtuje o zákazkovej výrobe.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, štatutárnych fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond každoročne vo výške 10% zo zisku a v roku 2011 osobitný rezervný fond vo výške obstarávacej ceny vlastných akcií podľa § 161 d) Obchodného zákonníka.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Výnosy z hlavnej činnosti – prenájmu nehnuteľností sú účtované analyticky ako výnosy za nájom plochy, nájom zariadenia. Neobvyklé činnosti sú účtované ako ostatné tržby.

m) Deriváty

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je tržobná cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

n) Finančný lízing

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.
- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

o) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

p) Dotácie/Investičné ponuky

Spoločnosť nemala žiadne dotácie v roku 2013.

5. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	2013							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	298269	0	0	0	0	0	298269
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	298269	0	0	0	0	0	298269
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	293710	0	0	0	0	0	293710
Prírastky		4559						4559
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	298269	0	0	0	0	0	298269
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4559	0	0	0	0	0	4559
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Keramoprojekt Trenčín a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý nehmotný majetok	2012							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	298900	0	0	0	0	0	298900
Prírastky								
Úbytky		631						631
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	298269	0	0	0	0	0	298269
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	285221	0	0	0	0	0	285221
Prírastky		9120						9120
Úbytky		631						631
Stav na konci účtovného obdobia	0	293710	0	0	0	0	0	293710
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13679	0	0	0	0	0	13679
Stav na konci účtovného obdobia	0	4559	0	0	0	0	0	4559

Dlhodobý nehmotný majetok	2013
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie v členení na:

- náklady na výskum vo výške 0 EUR,

- neaktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR,
- aktivované náklady na vývoj vo výške 0 EUR.

V roku 2013 a 2012 Spoločnosť nezískala bezplatne žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nevykazuje v majetku goodwill.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	2013								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pesto- vateľsk é celky trvalých porasto v	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Posk yt- nuté pred dav- ky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	120361	1748951	401738	0	0	0	178042	0	2449092
Prírastky		0	0				262405		262405
Úbytky		0	87168				0		87168
Presuny		310320	0				-310320		0
Stav na konci účtov. obdobia	120361	2059271	314570	0	0	0	130127	0	2624329
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	1111875	401191	0	0	0	0	0	1513066
Prírastky		102843	183						103026
Úbytky		0	87168						87168
Stav na konci účtov. obdobia	0	1214718	314206	0	0	0	0	0	1528924
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	120361	637076	547	0	0	0	178042	0	936026
Stav na konci účtov. obdobia	120361	844553	364	0	0	0	130127	0	1095405

Keramoprojekt Trenčín a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	120361	1660862	449380	0	0	0	27869	0	2258472
Prírastky		0	0				238262		238262
Úbytky		0	47642				0		47642
Presuny		88089	0				-88089		0
Stav na konci účtov. obdobia	120361	1748951	401738	0	0	0	178042	0	2449092
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	1024143	448613	0	0	0	0	0	1472756
Prírastky		87732	220						87952
Úbytky		0	47642						47642
Stav na konci účtov. obdobia	0	1111875	401191	0	0	0	0	0	1513066
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	120361	636719	767	0	0	0	27869	0	785716
Stav na konci účtov. obdobia	120361	637076	547	0	0	0	178042	0	936026

Dlhodobý hmotný majetok	2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený v poisťovni Allianz a.s. Bratislava. Majetkové poistenie zahŕňa:

- Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou
- Poistenie pre prípad odcudzenia vecí
- Poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo odcudzenia motorového vozidla

K 31.12.2013 bol hmotný majetok Keramoprojektu Trenčín a.s. poistený na sumu: 2 655 514 EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 vo svojej účtovnej evidencii žiadny dlhodobý finančný majetok.

6. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek.

Informácie o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2013 netvorila opravné položky k zásobám.

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj:

Spoločnosť neobstarávala v roku 2013 a ani v roku 2012 nehnuteľnosť na predaj.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Spoločnosť nemá záložné právo na zásoby a ani zásoby, pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať.

7. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

Spoločnosť nemá zákazkovú výstavbu.

8. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	2013				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	86952	33535	45440	1869	73178
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	86952	33535	45440	1869	73178

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 a 2012 vytvorené opravné položky.

V roku 2013 Spoločnosť z dôvodu zrušenia konkurzov pre nedostatok majetku spoločností Agrozemp a.s. a Mototrans a.s. trvalo vyradila pohľadávky z účtovníctva vo výške 1 869 EUR, preto sa aj zúčtovali opravné položky k týmto pohľadávkam.

Pohľadávky voči spriazneným osobám

K 31.12.2013 mal Keramoprojekt Trenčín a.s. v účtovnej evidencii tieto pohľadávky voči spriazneným osobám:

- voči PIO Keramoprojekt a.s. – pohľadávky z titulu prenájmu a poskytnutých služieb vo výške 87.857 EUR
- voči Investing s.r.o. Trenčín – pohľadávky z titulu poskytnutých služieb vo výške 278 EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	1696	0	1696
Dlhodobé pohľadávky spolu	1696	0	1696
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36444	181565	218009
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4775	0	4775
Iné pohľadávky	9713	6500	16213
Krátkodobé pohľadávky spolu	50932	188065	238997

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	3873	0	3873
Dlhodobé pohľadávky spolu	3873	0	3873
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33011	203430	236441
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	420	6500	6920
Krátkodobé pohľadávky spolu	33431	209930	243361

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.

9. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a stravné poukážky. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	2013	2012
Pokladnica, ceniny	9614	10660
Bežné bankové účty	972353	1162665
Vkladové účty v banke termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	981967	1173325

10. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok	2013			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

11. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	2013	2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3118	3110
Náklady budúcich období (ú.381)	3118	3110
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4965	480
Príjmy budúcich období (ú.385)	4965	480

V nákladoch budúcich období spoločnosť v roku 2013 účtovala výdavky bežného účtovného obdobia, ktoré sa týkajú nákladov roku 2013 a to najmä: poisťné vo výške 2 618 EUR, poplatok za prenájom telefonických liniek, mobilných telefónov a internetu vo výške 221 EUR, aktualizácia softwarových programov vo výške 77 EUR a predplatné tlače vo výške 202 EUR.

V príjmoch budúcich období spoločnosť v roku 2013 účtovala výnosy, ktoré časovo a vecne patria do bežného účtovného obdobia a týkajú sa príjmov budúceho účtovného obdobia. Boli to výnosy z vyúčtovania dodávky energií (vody, elektrickej energie a tepla) nájomníkom vo výške 4 965 EUR.

12. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu:

Spoločnosť nemá žiadny prenájatý majetok formou finančného prenájmu.

13. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti je zložené z 49 062 ks listinných akcií na meno, s nominálnou hodnotou 33,20 EUR za jednu akciu.

Celkom Keramoprojekt Trenčín a.s. k 31.12.2013 vlastní 11 797 ks vlastných akcií. Nákup vlastných akcií spoločnosť previedla na základe povinnej ponuky na nákup akcií, po rozhodnutí valného zhromaždenia o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze v roku 2011.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1628858				1628858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-191560				-191560
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	75696				75696
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	464678				464678
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	92886			8308	101194
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8308	36504	0	-8308	36504
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Valné zhromaždenie konané dňa 30.12.2013 rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2012 - vo výške 8.308 EUR takto: 8.308 EUR bude pridelených do investičného fondu hmotných investícií – ú.42701.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozhodla pozastaviť výplatu dividend zo zisku za rok 2012.

Keramoprojekt Trenčín a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Položka vlastného imania	2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1628858				1628858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-162885	-28675			-191560
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	75696				75696
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	435404			29274	464678
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	116766			-23880	92886
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5993	8308	599	-5394	8308
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Valné zhromaždenie konané dňa 1.10.2012 rozhodlo o rozdelení zisku za rok 2011 - vo výške 5.993 EUR takto: 10% zo zisku t.j. 599 EUR bude pridelených do zákonného rezervného fondu, 10% t.j. 599 EUR bude pridelených do sociálneho fondu a zvyšok zisku t.j. 4.794,88 EUR bude prerozdelených do investičného fondu hmotných investícií – ú.42701.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozhodla pozastaviť výplatu dividend zo zisku za rok 2011.

K 31.decembru 2013 bol základný zisk vo výške 0,74 EUR na jednu akciu (k 31.decembru 2012: 0,17 EUR na jednu akciu).

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	8308
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	8308
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	8308

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške **36 504 EUR** rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 36 504 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

14. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10332	12096	10332	0	12096
Rezerva na nevyčerpané dovolenky zamestnancov	6394	4323	6394	0	4323
Rezerva na audit	3600	3600	3600	0	3600
Rezerva za bankové informácie k auditu	238	239	238	0	239
Rezerva za uverejnenie účtov.záv.v Obch.vestníku	100	0	100	0	0
Sociál.poist'ovňa-náhrada dávok	0	3934	0	0	3934

Názov položky	2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10194	10332	10194	0	10332
Rezerva na nevyčerpané dovolenky zamestnancov	6263	6394	6263	0	6394
Rezerva na audit	3600	3600	3600	0	3600
Rezerva za bankové informácie k auditu	231	238	231	0	238
Rezerva za uverejnenie účtov.záv.v Obch.vestníku	100	100	100	0	100

15. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	2013	2012
Dlhodobé záväzky spolu	31119	31564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	31119	31564
Krátkodobé záväzky spolu	95309	157663
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50394	63364
Záväzky po lehote splatnosti	44915	94299

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa:

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom/zárukou v prospech veriteľa.

Záväzky voči spriazneným osobám

K 31.12.2013 mal Keramoprojekt Trenčín a.s. tieto záväzky voči spriazneným osobám:

- voči PIO Keramoprojekt a.s. záväzky z titulu refakturácie služieb vo výške 3 271 EUR
- voči Investingu Trenčín s.r.o. záväzky z titulu fakturovaných služieb vo výške 2 096 EUR.
- voči Inžiniering SR s.r.o. Trenčín z titulu fakturovaných služieb vo výške 5 100 EUR.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	2013	2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	31564	31931
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1256	1555
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	599
Presun do sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1257	2154
Čerpanie sociálneho fondu	1701	2521
Konečný zostatok sociálneho fondu	31119	31564

16. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch:

Spoločnosť nemá žiadne vydané dlhopisy.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci.

17. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Keramoprojekt Trenčín a.s. v roku 2013 účtoval o odloženej daňovej pohľadávke z titulu tvorby opravných položiek daňovo neuznaných.

Spoločnosť v roku 2013 vytvorila nedaňové opravné položky k pohľadávkam vo výške 7 708 EUR, odložená daňová pohľadávka v roku 2013 bola zaúčtovaná vo výške 2 177 EUR.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku :

Keramoprojekt Trenčín a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Názov položky	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	7708	16839
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	1696	3873
Uplatnená daňová pohľadávka	1696	3873
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

18. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	2013	2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	280
Výnosy budúcich období krátkodobé (ú.384)	0	280

K 31.12.2013 Spoločnosť neúčtovala o výnosoch budúcich období.

19. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá žiadne zabezpečovacie deriváty, ani deriváty určené na obchodovanie.

20. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu:

Spoločnosť nemá takýto majetok.

21. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky.

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory.

Spoločnosť nemá budúce práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov, opčných obchodov, derivátových obchodov, servisných zmlúv, poisťných zmlúv atď.

Spoločnosť neuzavrela zmluvu na výstavbu.

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	2013	2012
Prenajatý majetok	1541	1541
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prenanatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Poznámka:

V budove spoločnosti sa nachádza kryt civilnej obrany a bol nám zapožičaný majetok hospodárskej mobilizácie v celkovej sume 1 541 EUR.

Informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

Informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok.

22. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Tržby z predaja vlastných služieb – účty 602

Oblasť odbytu	Nájom nehnuteľností		Plotrovacie práce		Inžiniersko-investorské činnosti, prenájom software	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	348945	289099	45058	36309	79465	139196
Spolu	348945	289099	45058	36309	79465	139196

Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob

Spoločnosť nemá žiadne vnútroorganizačné zásoby.

Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	115016	202694
Ostat.výnosy ref.spotreby energií a telefón.liniek pri prenájme	112069	107547
Výnosy poisťné - autá	520	877
Výnosy z odpís.závazku	0	94270
Finančné výnosy, z toho:	1374	1374
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	3
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: úroky</i>	530	1371
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti – účty 648

Vo výnosoch z ostatnej hospodárskej činnosti Keramoprojekt Trenčín a.s. v roku 2013 účtoval výnosy z prefakturácie spotreby energií nájomníkov, refakturácie prenájmu telefónnych liniek, výnosy z vráteného poisťného za autá.

Informácie o čistom obrate

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	473469	493010
Tržby za tovar	0	1500
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	473469	494510

Náklady

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	61390	75682
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	3600	3600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3600	3600
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	57790	72082
Výkony spojov a mobil. telefóny	13762	21430
Služby týkajúce sa budovy	20906	16881
Opravy	7150	11690
Náklady na právne zastupovanie	2868	2868
Prenájom nehnuteľností	5675	11276
Služby inform.technol.,počítače	3062	4542
Náklady na odborné poradenstvo	2000	330
Odpisy k dlhodob.nehmotnému a hmotnému majetku	107585	97073
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	33535	41444
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	46157	46157
Poistné	8544	9254
Odpis postúpenej pohľadávky	0	35773
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1165	1130
Finančné náklady, z toho:	1275	1203
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	10	0
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: poplatky finanč.styk</i>	1265	1203
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	77	673
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	48818	x	x	16930	x	x
Teoretická daň	X	11228	23,00	X	3217	19,00
Daňovo neuznané náklady	10979	2525	5,17	31998	6080	35,91
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	59797	13753	28,17	48928	9296	54,91
Splatná daň z príjmov	x	10137	20,76	x	12496	73,81
Odložená daň z príjmov	x	2177	4,46	x	-3873	-22,88
Celková daň z príjmov	x	12314	25,22	x	8623	50,93

23. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
Výnosy:		
PIO Keramoprojekt-nájom	119719	126044
PIO Keramoprojekt-plotrov.práce	45058	36309
PIO Keramoprojekt-prenájom hardware a software	5715	11423
PIO Keramoprojekt-inžiniersko-investorské služby	65096	217192
Investing s.r.o.-prevádzk.slужby	607	1793
Investing s.r.o.-predaj tovaru	623	2677
Realestate s.r.o.-predaj služieb	180	0
Realestate s.r.o.-predaj tovaru	55	0
Náklady:		
PIO Keramoprojekt-refakturácie dodávky tovaru	1182	7808
PIO Keramoprojekt-nákup služieb	1411	0
Investing s.r.o.-prenájom nehnuteľnosti	1120	6720
Investing s.r.o.-prenájom auta	1746	0
Inžiniering SR s.r.o.-prenájom dopravných prostriedkov	4250	0
Dopravné stavby s.r.o.-inžinierske služby	0	19300

24. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou. (príloha k poznámkam č.1)

25. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.