

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno : DEFENZ, a.s.

sídlo : Biela 5, 811 01 Bratislava

Dátum založenia : 9.11.2009

Dátum vzniku : 25.11.2009

Zápis v Obchodnom registri OS BA 1 – vl. č. 26076/B oddiel Sro

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky – prenájom vlastných nehnuteľností
- c) Informácie o počte zamestnancov Informácie o počte zamestnancov – spoločnosť neevidovala v roku 2013 žiadnych zamestnancov
- d) Údaje o neobmedzenom ručení – spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti
- e) právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie : účtovná závierka bola schválená 14.3.2013

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- údaje o výnosoch – v časti H
- údaje o nákladoch – v časti I
- daniach z príjmov – v časti J
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

- a) východiská pre zostavenie účtovnej závierky

## Poznámky ÚčPOD 3-04

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom 431/2002 o účtovníctve , opatrením MF 23054/2002-92, opatrením MF 4455/2003-92. Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### **b) zmeny účtovných zásad**

K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. účtovné metódy a všeobecné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

### **c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku**

*Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok* - v roku 2013 spoločnosť nakupovala . Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky.

*Zásoby* - pri účtovaní sa uplatňuje spôsob B účtovania zásob.

*Pohľadávky* sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa nerealizovali.

*Peňažné prostriedky a ceniny* – oceňujú sa ich menovitou hodnotou

*Rezervy* - Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období. V roku 2013 neboli tvorené rezervy.

*Záväzky* – sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky nadobudnuté prevzatím neboli realizované.

*Časové rozlíšenie nákladov a výnosov* – sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*Daň z príjmov* - splatná daň z príjmov je vo výške 23 % daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného hospodárskeho výsledku o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

### **d) Spôsob stanovenia odpisového plánu**

Odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe interného predpisu. Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania. Zostatková hodnota majetku sa každoročne prehodnocuje s ohľadom na existujúcu možnosť zníženia hodnoty v dôsledku predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z používania majetku v budúcnosti. V roku 2013 sa opravná položka k dlhodobému majetku netvorila.

e) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku** - neposkytnuté

f) **Oprava významných chýb minulých účtovných období** – nevykázané

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

a) dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	285100	3361956	68361				5308572		9023989
Prírastky		420121					400000		820121
Úbytky							420121		420121
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	285100	3782077	68361				5288451		9423989
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		485583	51273						536856
Prírastky		189123	17288						206211
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		674706	68361						743067
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	285100	2876373	17088				5308572		8487133
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	285100	3107371	0				5288451		8680922

Poznámky ÚČPOD 3-04

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	285100	3268138	68361				2797927	608782	7028308
Prírastky		93818					2604463		
Úbytky							93818	608782	702600
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	285100	3361956					5308572		9023989
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		26943	61873						88816
Prírastky		8981	87256						96507
Úbytky			106072						106072
Stav na konci účtovného obdobia		35924	43327						79251
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		321933	34182						356115
Prírastky		163650	17091						178340
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		485583	51273						536856
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	285100	2946205	34179				2797927	608782	6672193
Stav na konci účtovného obdobia	285100	2876373	17088				5308572	0	8487133

b) poistenie majetku - PZP a kasko poistenie pri motorových vozidlách, poistenie nehnuteľností

## Poznámky ÚčPOD 3-04

- c) záložné práva na majetok – žiadne
- d) zabezpečovacie práva na majetok – žiadne
- e) majetok , pri ktorom nebolo zapísané vlastníctvo do katastra – žiaden
- f) goodwill – nevykázaný
- g) opravné položky k majetku netvorené
- h) náklady na vývoj – nevykázané
- i) dlhodobý finančný majetok – nevykázaný
- o) zásoby – opravné položky netvorené
- q) zákazková výroba – nerealizovaná
- r) opravné položky k pohľadávkam – netvorené

### s) pohľadávky

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5137	208740	213877
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		253000	253000

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	461740	385723
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	461740	385723
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

t,u) pohľadávky neboli zabezpečené záložným právom, spoločnosť nevykazuje pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo nakladania

Poznámky ÚčPOD 3-04

w) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	55710	10731
Bežné bankové účty	6658	39821
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>62368</b>	<b>50552</b>

x,y) spoločnosť netvorila opravné položky k finančnému majetku a na finančný majetok nebolo zriadené záložné právo

zb) časové rozlíšenie NBO a PBO

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3221</b>	<b>1133</b>
Poistenie vozidiel	2791	635
Poistenie nehnuteľností	339	412
<b>ostatné</b>	<b>91</b>	<b>86</b>

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nevykázaný

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

a) rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť vykázala v roku 2012 účtovný zisk 1748 eur.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1748</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

## Poznámky ÚčPOD 3-04

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1748
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	1748

O spôsobe rozdelenia zisku rozhodlo Valné zhromaždenie dňa 14.3.2013.

Návrh na vysporiadanie účtovnej straty za rok 2013 vo výške 13 553 – prevod na neuhradenú stratu minulých rokov.

### b) rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Nevyfakturované dodávky	5019	5137	5019		5137

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Audit	1200			1200	
Nevyfakturované dodávky	6830	5019		6830	5019

### c) a d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	4625250	4830088
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

e) záväzky zabezpečené záložným právom alebo iným spôsobom – nevykázané

f) odložený daňový záväzok – nevykázaný

g) záväzky zo sociálneho fondu – sociálny fond netvorený - záväzky nevykázané

Poznámky ÚčPOD 3-04

h) vydané dlhopisy - žiadne

i) bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci – žiadne

j) významné položky časového rozlíšenia na strane pasív - nevykázané

k) deriváty – nevykázané

m) majetok prenajatý formou finančného prenájmu – nevidovaný

#### **H. Informácie o výnosoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy hospodárskej činnosti:</b>		
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	238100	219600
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Výnosové úroky	2	15006

#### **I. Náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady z hospodárskej činnosti , z toho :</b>		
<i>Spotreba materiálu a energií</i>	22014	15132
Opravy a udržiavanie	3242	9905
Ostatné služby	11978	11134
odpisy	206211	180741
Dane a poplatky	5192	20574
Poistenie dopr. prostriedkov a nehnuteľností	4697	5058
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	119	5058

#### **J. Daň z príjmu**

nevykázaná

#### **K. Podsúvahové účty**

Účtovná jednotka v roku 2013 na podsúvahových účtoch neúčtovala

#### **L. Iné aktíva a pasív**

Účtovná jednotka neviduje podmienené záväzky a majetok

#### **M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Poznámky ÚčPOD 3-04

Účtovná jednotka neposkytla v roku 2013 členom štatutárneho orgánu žiadne výhody

**N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31.12.2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013

**P. Prehľad zmien základného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného					

## Poznámky ÚčPOD 3-04

účetného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	35000				35000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-152905	19070			-171975
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19070			20817	1747
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky ÚčPOD 3-04

DIČ	2	0	2	2	9	2	4	3	4	3
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---