

Poznámky k 31.12.2013

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Unín
Sídlo účtovnej jednotky	908 46 Unín č.332
IČO	00310107
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	Zákon č.369/1990 Z.z.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Starosta obce	Štefan Andel
Zástupca starostu obce	Ján Palkovič
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	6
- počet vedúcich zamestnancov	1
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Základná škola s materskou školou č.420
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Zariadenie pre seniorov a DSS pre dospelých n.o. Barborka č.401

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou
b) Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
c) Pohľadávky	Menovitou hodnotou
d) Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
e) Časové rozlíšenie na strane aktív	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
f) Závazky, vrátane pôžičiek a úverov pri ich vzniku	Menovitou hodnotou
g) Závazky pri ich prevzatí	Obstarávacou cenou
h) Rezervy	Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
i) Časové rozlíšenie na strane pasív	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) Majetok obstaraný z transferov	Obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

☒ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4-8	1/4-1/8
2	6-12	1/6-1/12
3	20-26	1/20-1/26
4	50-80	1/50-1/80

Drobný nehmotný majetok od 0 € do 2400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0 € do 1700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky	25 %	menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
730 dní	najviac do výšky	50 %	menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1095 dní	najviac do výšky	100 %	menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy, stavby, zariadenia	Poškodenie, krádež	4 917,56

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom:

Obecné byty, Zariadenie pre seniorov a DSS pre dospelých n.o. Barborka

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	118 133,39
Budovy, stavby	2 922 852,23
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	27 428,97
Dopravné prostriedky	16 675,45
Územný plán obce a PHSR	22 820,63
Akcie PRIMA banky	4 389,00

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	78 450,32

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Konkrétny druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Skládka TKO	8 534,09	Zníženie, nepredpokladá sa, že v akciách sa bude v budúcom roku pokračovať
Pálenica	0,01	Zvýšenie, doúčtovanie opravnej položky
Kultúrny dom	17 068,10	Zvýšenie, nepredpokladá sa, že v akciách sa bude v budúcom roku pokračovať
ČOV	0,02	Zvýšenie, doúčtovanie opravnej položky
Chodník a lávky	2 796,50	Zvýšenie, nepredpokladá sa, že v akciách sa bude v budúcom roku pokračovať
Zberný dvor	2 127,50	Zvýšenie, nepredpokladá sa, že v akciách sa bude v budúcom roku pokračovať

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2012
PRIMA banka	akcie	EUR	0,01	4 389,00	4 389,00

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) **významné pohľadávky** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľnosti	069	2015,11	Daň zo stavieb a pozemkov
Poplatky za odpad	068	267,32	Poplatky za odpad

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľnosti	41,92	Zvýšenie, nepredpokladá sa, že v budúcom roku bude daň zaplatená
Daň z nehnuteľnosti	11,84	Zníženie, daň bola uhradená
Poplatok za vodovodnú prípojku	166,32	Zníženie, Nepredpokladá sa, že v budúcom roku bude daň zaplatená
Poplatok TKO	0,10	Zvýšenie, doúčtovanie opravnej položky

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

Zostatková hodnota 2 791,63 €

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

2. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Bankové účty	088	332 918,88	1 244 558,48	1 225 839,11	351 638,25

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Príjmy budúcich období	113	1 927,08	1 914,29	1 927,08	1 914,29
Náklady budúcich období	111	2 510,93	2 364,32	2 510,93	2 364,32

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Mzdy na dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	2014
Overenie účtovnej závierky	2014
Nevyfakturované dodávky a služby	2014

2. Záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Úver ŠFRB, SF, zamestnanci, dane, orgány SP a ZP

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Zostatková hodnota záväzkov 621 749,13 €

c) významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Záväzok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku	Opis
Dlhodobý záväzok	141	602 346,83	Úver ŠFRB, zábezpeka byty
Dlhodobý záväzok	144	864,21	SF
Krátkodobé záväzky	151	18 538,09	Dodávateľia, preddavky, zamestnanci, dane

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Investičný univerzálny úver, zostatková hodnota 152 004,92 €

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Univerzálny úver - dlhodobý	Bianko zmenka

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Opis položky časového rozlišení	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Výnosy budúcich období spolu z toho:		930 452,16		18 521,64	911 930,52
Verejné osvetlenie	182	16 041,14		225,96	15 815,18
Celoobecný vodovod	182	42 972,84		605,28	42 367,56
Obecné byty	182	57 897,89		794,04	57 103,85
Chodník	182	8 921,06		119,04	8 802,02
Priestranstvo ZS	182	2 602,30		34,68	2 567,62
Námestie	182	19 586,35		261,48	19 324,87
Panelová cesta	182	70 804,61		997,20	69 807,41
Miestne komunikácie	182	62 877,32		1 399,92	61 477,40
Požiarna zbrojnica	182	4 701,92		66,24	4 635,68
PHSR, ÚP	182	4 184,17		2 391,00	1 793,17
Viacúčelové ihrisko	182	37 799,56		497,88	37 301,68
12 b.j.	182	141 753,82		1 851,00	139 902,82
DSS	182	22 193,83		312,60	21 881,23
Skládka TKO	182	418 565,45		8 689,92	409 875,53
Eko Fond	182	19 549,90		275,40	19 274,50

b) informácia o prijatých **kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2012	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2013
Verejné osvetlenie	16 041,14		225,96	15 815,18	15 815,18
Celoobecný vodovod	42 972,84		605,28	42 367,56	42 367,56
Obecné byty	57 897,89		794,04	57 103,85	57 103,85
Chodník	8 921,06		119,04	8 802,02	8 802,02
Priestranstvo ZS	2 602,30		34,68	2 567,62	2 567,62
Námestie	19 586,35		261,48	19 324,87	19 324,87
Panelová cesta	70 804,61		997,20	69 807,41	69 807,41
Miestne komunikácie	62 877,32		1 399,92	61 477,40	61 477,40
Požiarna zbrojnica	4 701,92		66,24	4 635,68	4 635,68
PHSR, ÚP	4 184,17		2 391,00	1 793,17	1 793,17
Viacúčelové ihrisko	37 799,56		497,88	37 301,68	37 301,68
12 b.j.	141 753,82		1 851,00	139 902,82	139 902,82
DSS	22 193,83		312,60	21 881,23	21 881,23
Skládka TKO	418 565,45		8 689,92	409 875,53	409 875,53
Eko Fond	19 549,90		275,40	19 274,50	19 274,50

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby a výrobné náklady	
601- Tržby za vlastné výrobky	87 103,01
602 – Tržby z predaja služieb	4 845,36
Vratky	4 363,05
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	
632 – Daňové výnosy samosprávy	
- podielové dane	259 738,14
- daň z nehnuteľností	58 924,05
633 – Výnosy z poplatkov	
- správne poplatky	8 358,99
- KO a DSO	18 870,82
c) výnosy z transferov	

Obec Unín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	
- bežný transfer na matrika	1 807,10
- doprava	1797,54
- PHSR a ÚP	2391,00
- povodne	3734,96
694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	
- zúčtovanie kap. transferu zo ŠR	1851,00
- 12 b.j.	8689,92
- TKO	
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	8289,64
- zinkasované príjmy RO	
d) ostatné výnosy	
641 - Tržby z predaja	
Predaj pozemkov	4347,00
648 - Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	11 348,76
Prevádzková činnosť	25 946,24
Nájomné byty	2814,87
Nájomné ambulancie	

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	
501 - Spotreba materiálu	31 294,43
502 - Spotreba energie	
- elektrická energia	18 660,43
- voda	2272,82
- plyn	7906,90
b) služby	
511 - Opravy a udržiavanie	31 362,39
518 - ostatné služby	40 221,07
c) osobné náklady	
521 - Mzdové náklady	72 185,25
524 - Zákonné sociálne náklady	24 060,64
d) dane a poplatky	
538 - Ostatné dane a poplatky	62 850,06
e) odpisy, rezervy a opravné položky	
551 - Odpisy DNM a DHM	
- odpisy z vlastných zdrojov	23705,20
- odpisy z cudzích zdrojov	18 521,64
553 - Tvorba ostatných rezerv	12 018,20
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	13 458,05
f) finančné náklady	
562 - Úroky	13 486,21
568 - Ostatné finančné náklady	3 253,78
g) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	
- bežný transfer ZŠsMŠ	128 767,26
Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
- overenie účtovnej závierky	920,27

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Hodnota	Účet
Dom smútku	2 226,57	771
Obecný úrad	31 649,84	771
Požiarna ochrana	93176,01	771
Kultúrny dom	7 118,73	771

Čl. VII
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb**

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ
Základná škola	Poskytnutý transfer na bežné výdavky	110 514,23

Čl. VIII
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.13-16

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12.12.2012 uznesením č. 47/2012
Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 9.10.2013 uznesením č. 25/2013
- druhá zmena schválená dňa 11.12.2013 uznesením č. 32/2013

Čl. IX
**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie
v účtovnej závierke za rok 2013.