

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 9 3 5 0 5	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 1 3
IČO 3 6 7 8 1 1 8 5	<input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách <i>(vyznačí sa x)</i>		Za obdobie od 0 1 do 1 2	2 0 1 3
SK NACE 6 2 . 0 2 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 do 1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P M P r o p e r t i e s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

O p l e t a l o v a

Číslo

8 2

PSČ

Názov obce

8 4 1 0 7

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 0 4 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

PM Properties, s.r.o.

ďalej aj "Spoločnosť"

Založenie spoločnostiPoznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **24.04.2007**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **24.05.2007**Obchodný register Okresného súdu v **Bratislava I**, oddiel **Sro**, vložka **46094/B**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:****- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software****Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2 013	2 012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu 31.12.	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Údaje o neobmedzenom ručeníSpoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2013** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **01.01.2013** do **31.12.2013**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **17.02.2013**.**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012** **bola** uložená do zbierky listín obchodného registra dňa: **25.02.2013**.**Schválenie audítora**Spoločnosť **nemá** povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

PM Properties, s.r.o.

S účinnosťou od **31.12.2013** - spoločnosť informácie o orgánoch ÚJ neuvádza.**C. Informácie o konsolidovanom celku**

PM Properties, s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

D., E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

• **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
automobil	4	rovnomerne	1/4

• **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

• **Ocenenie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• **Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Informácie o cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

- **Informácie o výnosoch**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

- **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.
--

PM Properties, s.r.o.

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **01.01.2013** do **31.12.2013** a za predchádzajúce obdobie od **01.01.2012** do **31.12.2012** sú uvedené v bode 1 a 2.

1. **Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Dlhodobý hmotný majetok

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2 013								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO			43 143						43 143
Prírastky									0
Úbytky			-3 143						-3 143
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	40 000	0	0	0	0	0	40 000
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO			6 310						6 310
Prírastky			10 000						10 000
Úbytky			-2 143						-2 143
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	14 167	0	0	0	0	0	14 167
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	36 833	0	0	0	0	0	36 833
Stav na konci ÚO	0	0	25 833	0	0	0	0	0	25 833

Dlhodobý hmotný majetok	2 0 1 2								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO			47 746			242 152			289 898
Prírastky			40 000						40 000
Úbytky			-44 603			-242 152			-286 755
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	43 143	0	0	0	0	0	43 143
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO			46 746						46 746
Prírastky			4 167						4 167
Úbytky			-44 603						-44 603
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	6 310	0	0	0	0	0	6 310
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	1 000	0	0	242 152	0	0	243 152
Stav na konci ÚO	0	0	36 833	0	0	0	0	0	36 833

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
automobil	40 000	6--2012	trvá

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

6. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: 2 013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 968		20 968
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 480		5 480
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 448	0	26 448

7. Finančné účty

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.**Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.**

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
a	b	c
Pokladnica, ceniny	270	74
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 266	1 762
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 536	1 836

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Časové rozlíšenie

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2 013	2 012
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	152	262
predplatné		85
poistenie	35	35
úroky leasing	35	56
ostatné, nevýznamé položky	82	86
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
ostatné, nevýznamé položky		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

PM Properties, s.r.o.

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkov/akcionároch) a P (informácie o pohybe vlastného imania).

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom**.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Účtovný zisk	17 664
Rozdelenie účtovného zisku	2 013
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	17 664
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	17 664

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s **účtovnou stratou**.
O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodne valné zhromaždenie, je predpoklad, že:
zniži hospodárske výsledky minulých období.

3. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
ostatné nevýznamné položky					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	450	350	-450	0	350
účtovníctvo, účtovná závierka	350	350	-350		350
spotreba energie	100		-100		0
ostatné nevýznamné položky					0

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce ÚO je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
ostatné nevýznamné položky					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	450	350	-350	0	450
účtovníctvo, účtovná závierka	350	350	-350		350
spotreba energie	100				100
ostatné nevýznamné položky					0

4. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 013	2 012
Dlhodobé záväzky spolu	14 396	23 333
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	14 396	23 333
Krátkodobé záväzky spolu	247 922	23 333
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	247 922	23 333
Záväzky po lehote splatnosti		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Začiatkový stav sociálneho fondu	115	70
Tvorba SF na ťarchu nákladov	46	45
Tvorba SF zo zisku		
Ostatná tvorba SF		
Tvorba sociálneho fondu spolu	161	115
Čerpanie sociálneho fondu spolu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	161	115

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za 2 013	Suma istiny v eurách za 2 013	Suma istiny v príslušnej mene za 2 012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Úver / VB leasing	EUR	5,9	10.08.2019	23 217	23 217	31 004

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za 2 013	Suma istiny v eurách za 2 013	Suma istiny v príslušnej mene za 2 012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
finančné vklady spoločníka	EUR	0	neurčený	233 500	233 500	222 094
Krátkodobé finančné výpomoci						

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Deriváty

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

H. Informácie o výnosoch

PM Properties, s.r.o.

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	poradenstvo					
	2 013	2 012	2 013	2 012	2 013	2 012
a	b	c	d	e	f	g
mimo EÚ	10 240	37 190				
Slovensko	24 965	19 840				
Spolu	35 205	57 030	0	0	0	0

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť **účtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti. K aktivácii nákladov, k výnosom z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti Spoločnosť uvádza:

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	237	12 786
tržby z predaja IM		12 000
poistné plnenie		786
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	237	
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisku ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 013	Predchádzajúce účtovné obdobie 2 012
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	35 205	57 030
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	35 205	57 030

I Informácie o nákladoch

PM Properties, s.r.o.

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	12 011	20 234
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	12 011	20 234
opravy, udržiavanie	1 536	2 675
cestovné		10 121
účtovníctvo, poradenstvo	4 179	1 726
telefón, internet	5 870	5 275
ostatné náklady za služby	426	437
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 778	24 783
spotreba	9 767	8 631
osobné náklady	11 439	11 396
dane a poplatky	572	589
odpisy	10 000	4 167
ostatné náklady na hospodársku činnosť		
Finančné náklady, z toho:	1 790	582
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 790	582
úroky	1 686	498
bankové poplatky	104	84
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

PM Properties, s.r.o.

1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 013			2 012		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-11 947	X	X	22 188	X	X
teoretická daň	X	-2 748	23,00%	X	4 216	19,00%
daňovo neuznané náklady	3 232	743	-6,22%	1 623	308	1,39%
výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00%		0	0,00%
vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	-8 715	-2 005	16,78%	23 811	4 524	20,39%
Splatná daň z príjmov	X	-2 005	16,78%	X	4 524	20,39%
Odložená daň z príjmov	X		0,00%	X		0,00%
Celková daň z príjmov	X	-2 005	16,78%	X	4 524	20,39%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

PM Properties, s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

PM Properties, s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

PM Properties, s.r.o.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

PM Properties, s.r.o.

Po **31.12.2013** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

PM Properties, s.r.o.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania	663				663
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 473			17 664	46 137
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 664	-11 946		-17 664	-11 946
Spolu	53 439	-11 946	0	0	41 493

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania	663				663
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 880			11 593	28 473
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 593	17 664		-11 593	17 664
Spolu	35 775	17 664	0	0	53 439

R.,S.,T. Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2013

PM Properties, s.r.o.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz cash-flow. Spoločnosť výkaz cash-flow nezostavila.

Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácii vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie