

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. **Obchodné meno účtovnej jednotky :** Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš
2. **Sídlo účtovnej jednotky :** Kollárova 3588
031 01 Liptovský Mikuláš
3. **Dátum vzniku :** 24. júna 1966
Deň zápisu do obchodného registra 24. júna 1966 (Obchodný register Okresného súdu
Žilina, oddiel : Dr. vložka : 123/L)

4. Opis hospodárskej činnosti :

Hlavnou činnosťou Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš je zabezpečovať uspokojovanie potrieb svojich členov v oblasti správy, údržby a obnovy bytového fondu členov.

Súvisiace činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- údržba a opravy vodoinštalčných zariadení,
- výmena zariadení predmetov v bytoch,
- opravy a výmena elektrických zariadení,
- údržba a opravy elektrických rozvodov v domoch,
- prevádzkovanie televíznych kábelových rozvodov,
- montáž meračov tepla a vodomeroch na teplú a studenú vodu,
- opravy a vykonávanie revízií plynových zariadení,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- zabezpečovanie rekonštrukcie bytových jadier,
- termostatická bytových domov a montáž rozdeľovačov vykurovacích telies,

Ďalšie činnosti Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš :

- výkon správy bytov, nebytových priestorov a domov, ktoré sú vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb v rozsahu voľných živností,
- údržba a opravy zdvíhacích zariadení, revízie a skúšky výtťahov,
- inžinierska činnosť.

5. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka, z toho :	23	23
počet vedúcich zamestnancov	2	2

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš za rok 2013 :

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 9.5.2013.

E. INFORMÁCIA O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš zostavilo účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.
2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení :
 - 2.1 Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš oceňovalo majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
 - 2.1.1 Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovalo Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš majetok a záväzky *obstarávacou cenou* :
(obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním)
 - a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- softvér, licencie
 - b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - c) zásoby obstarané kúpou
Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

menovitou hodnotou :

- a) peňažné prostriedky a ceniny
 - b) pohľadávky pri ich vzniku
Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.
 - c) záväzky pri ich vzniku
 - d) rezervy sú záväzky s neurčitým časových vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku e) časové rozlíšenie sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - f) výnosy- tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty .
3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.
Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš stanovilo interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :
Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 660 EUR, od 20.3.2009 2400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
licencie	10	lineárna

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 996 EUR, od 20.3.2009 1 700 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 501. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.

Stavebné bytové družstvo zostavilo pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby dopisov a odpisové metódy. Pozemky a bytové budovy sa neodpisujú. Majetok nadobudnutý kúpou je odpisovaný rovnomerne, sadzby odpisov sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – nebytové budovy	20	lineárna
Stavby – bytové budovy		neodpisované
Stroje, prístroje, zariadenia	6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Inventár	6	lineárna
DHM-nesplňajúci limit ocenenia		50% pri zaradení 50 % pri vyradení

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácia k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	46 637			1 997		57 378
Prírastky			2 054			2 098		4 152
Úbytky						2 054		2 054
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	48 691			2 041		59 476
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	25 763					34 507
Prírastky			4 864					4 864
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	30 627					39 371
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	20 874			1 997		22 871
Stav na konci účtovného obdobia		0	18 064			2 041		20 105

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	44 584			1 997		55 325
Prírastky			2 053					2 053
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	46 637			1 997		57 378
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 744	21 104					29 848
Prírastky			4 659					4 659
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 744	25 763					34 507
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	23 480			1 997		25 477
Stav na konci účtovného obdobia		0	20 874			1 997		22 871

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 697 709	149 632				0		1 855 866
Prírastky		0	0				0		0
Úbytky		61 663	18 703				0		80 366
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 636 046	130 929				0		1 775 500
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		208 379	123 099						331 478
Prírastky		26 998	3 679						30 677
Úbytky			18 703						18 703
Stav na konci účtovného obdobia		235 377	108 075						343 452
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									
Úbytky							0		0
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 489 330	26 533				0		1 524 388
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 400 669	22 854				0		1 432 048

Úbytky DHM boli z dôvodu prevodu 8 bytov do vlastníctva . V samostatných hnutelných veciach boli vyradené opotrebované prístroje: kopírovací stroj TOSHIBA, čistička ROWO, REMS AMIGO bez zostatkovej hodnoty a drobný hmotný majetok v zostatkovej účtovnej hodnote vo výške 179,56 EUR. V roku 2013 bol likvidovaný osobný automobil ŠKODA FELÍCIA bez zostatkovej hodnoty zošrotovaním.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 874 864	141 514				37 511		2 062 414
Prírastky		2 923	9 790				12 543		25 426
Úbytky		180 078	1 672				50 054		231 804
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 697 709	149 632				0		1 855 866
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 479	120 651						302 130
Prírastky		26 900	4 120						31 020
Úbytky			1 672						1 672
Stav na konci účtovného obdobia		208 379	123 099						331 478
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							37 341		37 341
Prírastky									
Úbytky							37 341		37 341
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 525	1 693 385	20 863				170		1 722 943
Stav na konci účtovného obdobia	8 525	1 489 330	26 533				0		1 524 388

Informácie k časti F Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Stavby	158 325 396 EUR	1.1.2013
Samostatné hnutelné veci a súbory	402 343 EUR	1.1.2013

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - byty vo vlastníctve Stavebného bytového družstva nadobudnuté družstevnou výstavbou	1 096 138

2. Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 899	21	0		1 920
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 899	21	0		1 920

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 926 031	6 369	2 932 400
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 926 031	6 369	2 932 400
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	416 053	- 67 653	348 400
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	119		119
Iné pohľadávky	1 118		1 118
Krátkodobé pohľadávky spolu	414 171	- 67 653	349 518

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	- 67 653	-35 059
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	414 171	441 011
Krátkodobé pohľadávky spolu	349 518	405 952
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	441 757	274 464
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	2 490 643	2 664 405
Pohľadávky spolu	2 932 400	2 938 869

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu vo výške 2 926 031 EUR zohľadňujú ročný predpis záloh a úhradu úrokov z poskytnutých bankových úverov na obnovu bytových domov.

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - poskytnuté bankové úvery na opravy bytových domov		2 926 031
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 340	1 897
Bežné bankové účty		
- správca	303 192	230 341
- vlastníci bytov	2 610 220	2 185 859
Spolu	2 914 752	2 418 098

Všetky bytové domy v počte 128, v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš majú vedený samostatný bankový účet. Bankové účty bytových domov sa účtujú na účte 222.

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 821	2 152
- poistenie pre správcu	773	930
- poistenie pre bytový dom	596	596
- predplatné publikácií pre správcu, AVG	452	626
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	21 613	21 810
-skutočné náklady vyúčtovania výkonu správy za rok 2013	21 613	20 722
- nesplatená anuita k dražbe bytu	0	1 088

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10 798
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	1 842
Prídel do sociálneho fondu	700
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	708
Iné	
Spolu	3 250

2. Rezervy

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2013 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov.

Rezerva na nevyplatené odmeny vrátane zákonného poistenia za rok 2013 bola vytvorená vo výške 651 EUR.

V roku 2013 bola tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome Kollárova 3588 vo výške 2 241,60 EUR a rezerva na nevyfakturované dodávky za služby vo výške 990 EUR.

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 242	3 232		2 242	3 232
FPUO a služby Kollárova 3588	2 242	3 232		2 242	3 232
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 840	6 739		6 840	6 739
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	6 840	6 088		6 840	6 088
Nevyplatené odmeny	0	651			651
Vrátane zákonného poistenia					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 496	2 242		1 496	2 242
FPUO Kollárova 3588	1 496	2 242		1 496	2 242
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 269	6 840		4 269	6 840
Nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia	4 269	6 840		4 269	6 840

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 970 122	1 499 111
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 970 122	1 499 111
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti Jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	896 635	1 001 878
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	896 635	1 001 878
Záväzky po lehote splatnosti		

Dlhodobé záväzky predstavujú – prijaté preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo výške 1 961 841 EUR

Krátkodobé záväzky správcu spolu z toho :	41 171
dodávateľia	5 998
ostatné záväzky	446
nevyfakturované dodávky	2 134
zamestnanci	11 108
záväzky voči spoločníkom a členom	498
zúčtovanie s orgánmi SZ a ZP	8 341
daňové záväzky	10 098
iné záväzky	2 548

4. Odložená daňová pohľadávka

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	204,14	275,73
odpočítateľné	204,14	256,92
zdaniteľné		18,81
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	19
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		105,22
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	204,14	362,14
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 086	8 404
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 661	1 638
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	700	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 361	1 638
Čerpanie sociálneho fondu	3 553	3 956
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 894	6 086

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie, športové a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Družstevná výstavba	EUR	1%	Podľa prevodov bytov do OV	167 753	184 178
Obnova bytového fondu Prima Banka	EUR	3,60-5,60	2013-2021	2 140 787	2 170 862
Obnova bytového fondu SZRB	EUR	4,53	2027	585 734	549 648
Obnova bytového fondu ŠFRB	EUR	0	2027	197 594	211 540
Krátkodobé bankové úvery					

Stavebné bytové družstvo, ako správca nemá žiadny bankový úver. Všetky bankové úvery boli poskytnuté bytovým domom na družstevnú výstavbu a obnovu bytového fondu.

7. Časové rozlíšenie

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 916	2 101
Úroky za poskytnuté úvery k 31.12.	1 916	2 101
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	47 263	49 087
Poplatok za výkon správy 1/2014 splatný mesačne vopred	17 262	17 171
Novozistený majetok	30 001	31 916

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Výnosy

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby spojené s užívaním bytov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby pre ostatné PO, FO)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné výnosy, finančné výnosy)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Správa bytových a nebytových priestorov	486 247	480 995	17 135	20 683	145 373	209 332
Spolu	486 247	480 995	17 135	20 683	145 373	209 332

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	503 382	501 678
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	105 168	188 754
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	40 205	20 578
Čistý obrat celkom	648 755	711 010

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	42 641	59 718
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	42 641	59 718
Opravy a udržiavanie	6 759	20 411
Právne služby	7 967	7 967
Výpočtová technika	10 015	11 911
Telekomunikačné platby a poštovné	10 499	11 883
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	111 962	213 633
Zostatková cena predaného DNM, DHM a materiálu	61 663	139 218
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho :	50 278	74 355
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	29 703	30 760
Odpis pohľadávok	0	25 871
Finančné náklady, z toho:	4 016	4 293
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poistenie majetku určeného na prevádzkovú činnosť	1 195	1 255
Nákladové úroky	1 803	2 103
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	42 298	x	x	10 798	x	x
teoretická daň	x	9 728	23	x	2 052	19
Daňovo neuznané náklady	34 566	7 950	23	68 427	13 001	19
Výnosy nepodliehajúce dani	- 30 955	- 7 119	23	- 32 753	- 6 223	19
Umorenie daňovej straty				- 5 222	- 992	19
Spolu	45 909	10 559	23	41 250	7 838	19
Splatná daň z príjmov	x	10 675	0	x	7 891	0
Odložená daň z príjmov	x	-204	23	x	-343	19
Celková daň z príjmov	x	10 471		x	7 548	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Spravovaný majetok

Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok : prevedené byty do osobného vlastníctva v správe Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš	19 822 204	19 760 541

Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš spravuje k 31.12.2013 3 678 bytov vo vlastníctve, členov i nečlenov bytového družstva. Hodnota prevedených bytov bývalých nájomcov bytov nadobudnutých družstevnou výstavbou do vlastníctva sa vykazuje na podsúvahovom účte 750.

M. PRÍJMY ŠTATUTÁRNYCH A DOZORNÝCH ORGÁNOV

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	4 700	1 007	0	0	0	0
	4 300	1 219	0	0	0	0

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	103 389		2 574		100 815
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	974 922	16 720	61 959		929 683
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	142 356	114 190	102 813		153 733
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 745		96		28 649
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	+3 250				+31 827
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	108 504		5 115		103 389
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 120 653	34 347	180 078		974 922
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	464 682				464 682
Štatutárne fondy a ostatné fondy	111 519	115 532	84 695		142 356
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 765		13 019		28 746
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 13 020				+ 3 250
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

O rozdelení prebytku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 31 827,22 EUR rozhodne zhromaždenie delegátov. Návrh štatutárneho orgánu zhromaždeniu delegátov je takýto :

Odmeny štatutárnym orgánom	2 036,00 EUR
Prídel do sociálneho fondu	9 500,00 EUR
Prídel do fondu odmien	12 000,00 EUR
Nerozdelená časť výsledku hospodárenia	8 291,22 EUR