

A. Všeobecné údaje**a) Obchodné meno**

PROMA INVEST, s.r.o.

Bytčická 16

010 01 Žilina

Identifikačné číslo : 36 438 626**Dátum založenia :** 06.01.2006 zakladateľskou listinou**Dátum vzniku :** 06.01.2006 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1705/L**b) Predmetom činnosti účtovnej jednotky sú:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- marketing, prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- finančný leasing
- vedenie účtovníctva
- poskytovanie pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- organizovanie kurzov, školení, výstav, veľtrhov a poločenských podujatí
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovanie stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok
- spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
- vyhotovenie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- vykonávanie stavebného dozoru
- geodetické a kartografické činnosť

c) Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2013 :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013, k poslednému dňu účtovného obdobia.

e) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená:

- Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o. dňa 05.04.2013.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

- Účtovná závierka spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o. k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 21.11. 2013.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku. Na základe zákona o účtovníctve §22 ods. 10 nedáva účtovná jednotka podklady na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

1. Spôsoby oceňovania**1.1. Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka nakupovala v r. 2013 dlhodobý hmotný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Túto cenu tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (prepravné, montáž,).

1.2. Finančné investície

Účtovná jednotka má majetkovú účasť:

Por. číslo	Spoločnosť	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	mena	Výsledok hosp.	Účtovná hodnota
1.	PROMTO, a.s.	50%	50%	EUR	291 654	667 461

1.3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.

1.4. Pohľadávky

Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala pri ich vzniku ich menovitou hodnotou.

1.5. Prechodné účty aktív a pasív

Pri časovom rozlíšení sa výkazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1.6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

1.7. Rezervy

Rezervy boli tvorené k nevyčerpaným mzdovým nákladom týkajúcich sa roku 2013.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

1.8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

1.9. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

1.10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1.11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

2. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, prístroje a zar.	4	25	lineárna
Dopravná prostriedky	4	25	lineárna

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**1. dlhodobý nehmotný majetok****Nehmotný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovateľné náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. dlhodobý hmotný majetok

Hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		67 295						70 811
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		67 295						70 811
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 523						23 523
Prírastky			14 494						14 494
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			38 017						38 017
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		43 772						47 288
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		29 278						32 794

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			71 224						71 224
Prírastky	3 516		47 525						51 041
Úbytky			51 454						51 454
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		67 295						70 811
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			63 987						63 987
Prírastky			10 990						10 990
Úbytky			51 454						51 454
Stav na konci účtovného obdobia			23 523						23 523
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			7 237						7 237
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		43 772						47 288

3. Zásoby

Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

4. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie

Výskumnú činnosť účtovná jednotka neprevádza

5. Zákazková výroba

Účtovná jednotka o zákazkovej výrobe neúčtuje

6. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarovacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Obchodné podiely k 31.12.2013 sú ocenené metódou vlastného imania.

7. štruktúra dlhodobého finančného majetku**1) majetkové podiely v iných účtovných jednotkách**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
PROMTO, a.s.	50	50	1 334 922	291 654	667 461
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

8. Pohľadávky

1) Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

2) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	94 943		94 943
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	94 943		94 943

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	94 943	261 776
Krátkodobé pohľadávky spolu	94 943	261 776
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

- 3) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
- účtovná jednotka nemá zabezpečené pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

9. Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka k 31.12.2013 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke

10. Krátkodobý finančný majetok

- 2a) informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 495	576
Bežné bankové účty	70 065	11 877
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	71 560	12 453

- 2b) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
- neboli tvorené

- 2c) Záložné právo na finančný majetok
- nie je vytvorené

- 2d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu účtovnej zvierky
- nebolo uskutočnené

11. Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období
 zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 201	1 041
Poistné	633	499
Odborná literatúra	56	55
nájomné	1 571	
Telefonne poplatky,	118	111
ostatné	823	376
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budl období		

- Náklady budúcich období na účte 381 sú naučtované náklady, súvisiace s budúcim účtovným obdobím, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2013.
- 12. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.
 - nemáme
- 13. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.
 - nemáme
- 14. Goodwill
 - účtovná jednotka neúčtuje o goodwill
- 15. Opravná položka k nadobudnutému majetku
 - nie je vytvorená

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania v EUR

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie	33 196	33 196
Vlastné imanie	785 479	715 953

1b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období vykázaného

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	98 852
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	75 376
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	23 476
Iné	
Spolu	98 852

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 963	4 204	2 963		4 204
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez.	2 963	2 934	2 963		2 934
Nevyfakt. dodávky		1 270			1 270

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 523	2 963	2 523		2 963
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez	2 523	2 963	2 523		2 963

3. Závazky

3a) Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56 712	172 995
Krátkodobé záväzky spolu	56 712	172 995
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3b) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nemáme

4. o spôsobe vzniku odloženej daňovej pohľadávky alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	587	462
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	414	306
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	414	306
Čerpanie sociálneho fondu	277	181
Konečný zostatok sociálneho fondu	724	587

Sociálny fond je tvorený 0,60 % z hrubých miezd.

6. Bankové úvery, pôžičky, finanč. výpomoci, bankové záruky

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
VÚB Leasing	EUR		12.06.2015	19 271	31 278
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB Leasing	EUR		31.12.2013	12 008	5 765

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

7. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	118	120
Telefónne poplatky	59	34
úrok	59	86
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

- Výdavky budúcich období na účte 383 sú naučtované náklady bežného účt. obdobia, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2014.

H. Informácie o výnosoch**g) informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	321 289	325 741
Tržby za tovar		
Tržby z predaja dlhodob. hmot. majetku		9 000
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z dlhodob. finančného majetku	85 000	70 000
Úroky	7	85
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	342	
Čistý obrat celkom	406 638	404 826

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu:	15 562	11 789
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	162 968	195 625
subdodávky	101 305	136 008
Nájom	19 532	5 250
Telefóny	5 250	5 202
Ostatné	36 881	49 165
Osobné náklady, z toho:	108 878	80 353
Mzdové náklady:	78 006	57 708
Náklady na sociálne poistenie:	27 413	19 819
Sociálne náklady:	3 459	2 826
Dane a poplatky:	2 566	2 855
Iné náklady z hospodárskej činnosti:	1 845	2 069
Ostatné pokuty a penále:	70	57
Ostatné náklady na hospodársku činnosť:	1 775	2 012
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
Odpis pohľadávky:		
Tvorba opravnej položky:		
Odpisy:	14 494	10 991
Finančné náklady:	2 927	2 278
Úroky:	1 369	1 023
Kurzové straty:		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 558	1 255
Dane z príjmov:	537	14
Náklady celkom:	305 777	305 974

J. Daň z príjmov

Tabuľka 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Tabuľka 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	97 398	x	x	98 866	x	x
teoretická daň	x	22402	23	x	18785	19
Daňovo neuznané náklady	2 250	518	0,53	2 471	469	0,47
Výnosy nepodliehajúce dani	-85 007	-19552	-20,07	-70 323	-13361	-13,51
Umorenie daňovej straty	-12 312	-2832	-2,91	31 014	-5893	-5,96
Spolu			0			0
Splatná daň z príjmov	x	536	-0,55	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

K. Údaje na podsúvahových účtoch**Prenajatý majetek**

Účtovná jednotka neprenajíma majetok tretím osobám.

L. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka nemá.

M. Príjmy štatutárnych a dozorných orgánov**N. Spriaznené osoby**

1. Zoznam spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Na základe neobvyklých podmienok neboli uskutočnené žiadne obchody so spriaznenými osobami.

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Kód druhu obcho-

du	Druh obchodu:	06	transfer
01	kúpa	07	know-how
02	predaj	08	úver, pôžička
03	poskytnutie služby	09	výpomoc
04	obchodné zastúpenie	10	záruka
05	licencia	11	iný obchod.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 196				33 196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		62 665			62 665
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	514 061				514 061
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	66 524	75 376	66 524		75 376
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	98 852		1 991		96 861
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 33 196,- EUR, základné imanie nezapísané do obchodného registra 0,-.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33196				33196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	372 388	141 673			514 061
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	128 075	8 449	70 000		66 524
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 449	90 403	90 403		98 852
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					