

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

RENTALIX spoločnosť s ručením obmedzeným bola do Obchodného registra Okresného súdu v Košiciach I. založená spoločenskou zmluvou dňa 3. 2. 2005.

Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky je činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným, alebo prenajatým majetkom, správa, prenájom a predaj nehnuteľností, administratívne práce, poradenská a konzultačná činnosť, správa registratúry, realitná činnosť.

Účtovná jednotka v roku 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka za rok 2013 bola zostavená ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania svojej činnosti.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločníkov dňa 30. 12. 2013.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná jednotka účtovala v roku 2013 v zmysle zákona o účtovníctve a platných postupov účtovania. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku nominálnou hodnotou. Vlastné náklady pre ocenenie neboli použité. Účtovná jednotka nepoužila účtovanie v cudzej mene ani neúčtovala o kurzových rozdieloch.

Účtovná jednotka má stanovené pravidlá pre odpisovanie dlhodobého majetku. Nehmotný majetok sa odpisuje pri hodnote nad 2 000 EUR a hmotný nad 1 700 EUR. V účtovnom období nenadobudla dlhodobý majetok.

Spoločnosť má uzavreté zmluvy o správe registratúry na 45 rokov, s platbou vopred. Výnos je časovo rozlíšený.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		96876	164013				0		260889
Prírastky							41873		41873
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		96876	164013				41873		302762
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		24236	35210						59446
Prírastky		4848	41016						45864
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		29084	76226						105310
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		72640	128803				0		201443
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		67792	87787				41873		197452

Tabuľka č. 2

Dlhodobý

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		96876	90969						187845
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		96876	164013						260889
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		19388	5688						25076
Prírastky		4848	29522						34370
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		24236	35210						59446
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		77488	85281						162768
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		72640	128803						201443

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka netvorí opravné položky k zásobám.

**3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka netvorí opravné položky k pohľadávkam.

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		604	604
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	99		99
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>703</b>		<b>703</b>

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	208	837

Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	865	6402
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1073</b>	<b>7239</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	15851	11888		15851	27739	
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>	<b>15851</b>	<b>11888</b>		<b>15851</b>	<b>27739</b>	

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

Základné imanie je tvorené peňažným vkladom spoločníkov vo výške 6 639,- EUR a je splatené. Účtovná jednotka dosiahla za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie stratu vo výške 42 526,15 EUR, ktorá je zúčtovaná nasledovne :

- 663,88 EUR      zákonný rezervný fond
- 9 939,77 EUR    nerozdelený zisk minulých rokov
- 31 922,50 EUR    neuhradená strata minulých rokov.

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	42 526
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	664
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	31923
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9940
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	42526

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12068</b>	<b>27918</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12068	27918
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>164827</b>	<b>124083</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>164827</b>	<b>124083</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v eurách za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn
---------------	------	----------------	------------------	--	-------------------------------	---

a	b	c	d	účetné obdobie e	účetné obdobie f	e predchádzajú -ce účetné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Informácie o výnosoch**

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2641	2737
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	2641	2737

**I. Informácie o nákladoch**

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie

<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Poistné	5898	2453
Finančné náklady, z toho:		
Bankové poplatky	720	209
Nákladové úroky	1878	587

**J. Informácie o daniach z príjmov****16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-54705	x	x	-42526	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	223					
Výnosy nepodliehajúce dani	1					
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-54483	0	23			
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

**P. Informácie o zmenách vlastného imania****17. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

<b>Položka vlastného</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
--------------------------	------------------------------

<b>Imania</b>	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663		663		0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	9940		9940		0
Neuhradená strata minulých rokov		31923			31923
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-42526	-54705		-42526	-54705
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	663				663
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	22270		12330		9940
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10830	-42526		-10830	-42526
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					