

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	BTC PROPERTY GROUP, S.R.O.
Sídlo:	Bratislavská 76, 911 05 Trenčín
Dátum založenia:	05.01.2011
Dátum vzniku:	05.01.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	2	2

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 06.03.2013

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- prehľade zmien vlastného imania,

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
7. Dlhodobý finančný majetok:
8. Pohľadávky:
9. Krátkodobý finančný majetok:
10. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
11. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33024	285613	43914						362551
Prírastky			2388				2388		
Úbytky									
Presuny							2388		
Stav na konci účtovného obdobia	33024	285613	46302				0		364939

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		95210	18300							113510
Prírastky		14281	17659							31940
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		23802	19489							43291

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33024						236742		269766
Prírastky			43914				92785		136699
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33024		43914				329527		406465

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4784		339
Daňové pohľadávky a dotácie	1455		8158
Iné pohľadávky	84		
Krátkodobé pohľadávky spolu	6323		8497

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

w) Významné zložky krátkodobého finančního majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	197	174
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	19768	2190
Peniaze na ceste		
Spolu	19965	2364

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	524
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	524
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	524

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	75,70
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	75,70
Iné	
Spolu	75,70

Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	348146	357026
Záväzky po lehote splatnosti	348146	357026

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	27800	20890
Tržby za tovar		7445
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4140	2463
Čistý obrat celkom	31940	30798

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8471	X	x	633	x	x
teoretická daň	x			x	120	19
Daňovo neuznané náklady				20		
Výnosy nepodliehajúce dani				-3		

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky				-76		
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu				574		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra:

Základné imanie nezapísané do obchodného registra:

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-72	-8471		-72	-72
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia				-72	524

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	3	1	6	7	0	4	7

Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	-8471			-8471
--	---	-------	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-72	-72
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-72	524		-72	524
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					