

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

Účtovná jednotka nemá povinnosť uverenia účtovnej závierky auditorom.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ANL, s.r.o.
 Sídlo: Hollého 23, 921 01 Piešťany
 Dátum založenia: 31.01.2005
 Dátum vzniku: 15.02.2005

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: -uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 -kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
 -kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 -sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 -sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
 -poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 03.06.2013

D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a ani účtovné metódy.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka účtovala o výstavbe nehnuteľností určených na predaj (rodinné domy) ako o zásobách od roku 2011, kedy prebehla zmena v postupoch účtovania. V priebehu roka 2013 sa nepokračovalo vo výstavbe, boli účtované len náklady na energie (prípojky), ktoré sa premietli na účte 502 a 611.

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 - priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním

E. c) (11.) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj oceňoval podnik:

priamymi nákladmi na výstavu nehnuteľností spolu so súvisiacimi nákladmi (stavebné práce, materiál, spotreba energií)

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

menovitými hodnotami.

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

menovitými hodnotami.

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

menovitými hodnotami.

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

menovitými hodnotami.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlo	4 roky	1/4	rovnomerne

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob vytvorenia odpisového plánu: spoločnosť zostavila odpisový plán interným predpisom na základe predpokladanej doby používania majetku vzhľadom na podmienky, v ktorých bude používaný.

Účtovné odpisy boli vypočítavané na základe sadzieb platných v zákone o dani z príjmov v čase zaradenia majetku. Daňové odpisy boli vypočítané na základe tabuliek podľa zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z. z. platnom od 1.1.2004.

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			25 324						25 324
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			25 324						25 324
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			15 254						15 254
Prírastky			3 022						3 022
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			18 276						18 276
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 070						10 070
Stav na konci účtovného obdobia			7 048						7 048

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 239						13 239
Prírastky			12 085				12 085		24 170
Úbytky							12 085		12 085
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			25 324						25 324
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 239						13 239
Prírastky			2 015						2 015
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			15 254						15 254
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			10 070						10 070

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Účtovná jednotka má v poisťovni Generali Slovensko a.s. poistené motorové vozidlo Peugeot (zákonné poistenie) a zároveň v tej istej poisťovni má uzavreté poistenie staveľského diela - výstavbu rodinných domov (poistenie majetku a zodpovednosti podnikateľov). Ďalej má v poisťovni KOOOPERATIVA poistené motorové vozidlo Nissan (zákonné poistenie).

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Motorové vozidlo Peugeot 607		
Motorové vozidlo Nissan Pathfinder		
Zásoby na účte 121 - rozostavané rodinné domy		

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Na základe zmluvy o kontokorentnom úvere č. 4200046706 s Volksbank Slovensko a.s. je zriadené záložné právo na pozemky na parcele 1742/4 a 1742/15 a na stavbu, ktorá stojí na parcele č. 1742/15 (rozostavaný rodinný dom), vedené na liste vlastníctva č. 1857. Nehnuteľnosti sú určené na predaj. V účtovníctve sú vedené na účtoch 121 a 133.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	73 361

F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Na základe zmluvy o kontokorentnom úvere č. 4200046706 s Volksbank Slovensko a.s. je zriadené záložné právo na pozemky na parcele 1742/4 a 1742/15 a na stavbu, ktorá stojí na parcele č. 1742/15 (rozostavaný rodinný dom), vedené na liste vlastníctva č. 1857. Nehnuteľnosti sú určené na predaj.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	73 361

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období (BO) vykázaná vo výnosoch	72 988	
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období <input checked="" type="checkbox"/> výnosy zo zakázky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zakázky	72 988	
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby <input type="checkbox"/> pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k nákladom na zákazku podľa rozpočtu <input type="checkbox"/> posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií a pod. <input type="checkbox"/> dokončenie niektorých fyzických poropcií (napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí)		

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:		
1.da. Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa	72988	
1.db. Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov		
1.dc. Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi		
1.dd. Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti		

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

V súčasnosti prebieha výstavba rodinného domu na parcele č. 1742/15 (obec Drahovce), ktorá je vo vlastníctve spoločnosti. Výstavba ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte nebola ukončená.

F. 2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu	108	10 208	57 983
Hrubý zisk / hrubá strata	-108	-10 208	-57 983

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

Momentálne prebieha výstavba rodinného domu na zákazku v obci Banka a to na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve spoločnosti, nehnuteľnosť tiež nie je vo vlastníctve spoločnosti. Výstavba ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte nebola ukončená.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	72 988		72 988
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	41 495		41 495
Hrubý zisk / hrubá strata	31 493		31 493

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

Momentálne prebieha výstavba rodinného domu na zákazku v obci Banka a to na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve spoločnosti, nehnuteľnosť tiež nie je vo vlastníctve spoločnosti. Výstavba ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte nebola ukončená. Prijatý preddavok bol prijatý na základe Zmluvy o dielo s odberateľom vo výške s 10 000 eur s DPH a bol zdanený,

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	72 988	72 988
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 600	1 600
Suma prijatých preddavkov	8 333	8 333
Suma zadržanej platby		

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 491	796	12 287
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 600		1 600
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 091	796	13 887

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14 533	9 286
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3	4 485
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	14 536	13 771

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie, doména, telefóny, internet, licencia k antivírusovému programu	310	325
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)**

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 700	6 700
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ján Rybanský	5 700	5 700
Emil Komárek	1 000	1 000
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 700	6 700
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	8 666
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	8 666
Iné	
Spolu	8 666

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	383	383	383		383
rezeva na účtovnú závierku	383	383	383		383

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	9 721	591
Záväzky po lehote splatnosti	2 126	3 861

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
107 - Záväzky z obchodného styku	11 026	11 026		
115 - Daňové záväzky a dotácie	821	821		
Spolu:	11 847	11 847		

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	11 847	4 452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 721	591
Záväzky po lehote splatnosti	2 126	3 861

G. i) Bankové úvery

Na základe zmluvy o kontokorentnom úvere č. 4200046706 s Volksbank Slovensko a.s. je zriadené záložné právo na pozemky na parcele 1742/4 a 1742/15 a na stavbu, ktorá stojí na parcele č. 1742/15 (rozostavaný rodinný dom), vedené na liste vlastníctva č. 1857. Nehnuteľnosti sú určené na predaj. V účtovníctve sú vedené na účtoch 121 a 133.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	Eur	úroková sadzba BASE RATE	151214		29 161	39 585

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR-predaj výrobkov (RD+pozemky)		70 199				
SR-poskytnuté stavebné práce+poradenstvo	8 725					
SR-výnosy zo zákazky	72 989					
Spolu	81 714	70 199				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	108 196	108 088	148 373	108	-40 285
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	108 196	108 088	148 373	108	-40 285
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	108	

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
zmena stavu nedokončenej výroby (výstavba RD)	108	40 285
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
odpis záväzkov	1 069	
ostatné-náhrada prijatých súdnych trov	417	
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
úroky z bežného účtu		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		47 924
Tržby z predaja služieb	8 725	11 933
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	72 989	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		10 342
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	81 714	70 199

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
poddodávky k výstavbe RD a zákazkám	33 797	10 198
nájomné za kanceláriu	2 244	2 244
účtovné a právne služby	2 756	2 799

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
odpisy	3 022	2 015
pokuty a penále	214	1
dane a poplatky	461	658

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		14
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky z úveru	2 705	1 735
bankové poplatky	759	1 062
poistenie	408	381

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 364	x	x	-8 666	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	229			43		
Výnosy nepodliehajúce dani				5		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	13 593					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu				-8 628		
Splatná daň z príjmov	x		23	x		19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 700				6 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	266 572				266 572
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	670				670
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-10 981		8 666		-19 647
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8 666	13 364	-8 666		13 364
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 700				6 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	116 572	150 000			266 572
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	670				670
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-15 619	4 638			-10 981
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 638	-8 666	4 638		-8 666
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Účtovná jednotka dosiahla v roku 2012 stratu vo výške 8 666 eur. Rozhodnutím valného zhromaždenia bola táto strata preúčtovaná na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovnú závierku podpisuje konateľ Ján Rybanský.