

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno: JELEŠŇA, s.r.o.  
Sídlo: 028 01 Trstená, Krakovská cesta 1188/2  
Dátum založenia: 24.08.2007  
Dátum vzniku: 24.08.2007

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
prenájom nehnuteľnosti

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  
riadna účtovná závierka k 31.12.2013

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**  
28.06.2013

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

a) účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

b) Zmeny účtovných zásad: žiadne

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok: podnik v danom roku nenakupoval  
Dlhodobý hmotný majetok: ocenenie obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.  
Zásoby obstarané kúpou: ocenenie obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním  
účtovanie zásob: spôsobom B  
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: podnik netvoril zásoby vlastnou výrobou  
Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky pri ich vzniku podnik oceňoval menovitou hodnotou

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisový plán účtovných odpisov majetku je zostavený na základe metód používaných pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**01. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

[tabuľka nevyplnená]

**02. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

[tabuľka nevyplnená]

**03. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**

[tabuľka nevyplnená]

**04. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

[tabuľka nevyplnená]

**05. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

[tabuľka nevyplnená]

**06. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**

[tabuľka nevyplnená]

**07. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

[tabuľka nevyplnená]

**08. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

[tabuľka nevyplnená]

**09. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**

[tabuľka nevyplnená]

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách  
[tabuľka nevyplnená]

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám  
[tabuľka nevyplnená]

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo  
[tabuľka nevyplnená]

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj  
[tabuľka nevyplnená]

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam  
[tabuľka nevyplnená]

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom  
[tabuľka nevyplnená]

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1536	564
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	-2	10
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spoľu	1534	574

Tabuľka č. 2

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobý finančný majetok					
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku  
[tabuľka nevyplnená]

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom fin.majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo  
[tabuľka nevyplnená]

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku  
[tabuľka nevyplnená]

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. z) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu  
[tabuľka nevyplnená]

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Predch. účtovné obdobie
Účtovná strata	23308
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	

Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-23308
Iné	46616
Spoľu	23308

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**  
[tabuľka nevyplnená]

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		126
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		126
Krátkodobé záväzky spolu	50243	121323
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku včítane	50243	120081
Záväzky po lehote splatnosti		1242

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke/záväzku**  
[tabuľka nevyplnená]

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	126	100
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		26
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		26
Čerpanie sociálneho fondu	126	
Konečný zostatok sociálneho fondu		126

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**  
[tabuľka nevyplnená]

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých fin.výpomociach**  
[tabuľka nevyplnená]

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**  
[tabuľka nevyplnená]

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**  
[tabuľka nevyplnená]

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu**  
[tabuľka nevyplnená]

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**  
[tabuľka nevyplnená]

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
---------------	-----------------------	------------------------------------

	obdobie	účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		3
Tržby z predaja služieb	3477	56045
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3477	56048

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**  
[tabuľka nevyplnená]

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**  
[tabuľka nevyplnená]

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Predch. účtovné obdobie		
	Zákl. dane	Daň	Daň v %	Zákl. dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2556	x	x	-23308	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	430					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu			23			19
Splatná daň z príjmov	x			x		
odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

**37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**  
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		70000			70000
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-49767	-23308		-73075
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23308			-2556
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-27299	-22468			-49767
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-22468				-23308
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM - dlhodobý finančný majetok

DHM - dlhodobý hmotný majetok

DIČ - daňové identifikačné číslo

DNM - dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ - dcérska účtovná jednotka

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP - opravná položka

ÚJ - účtovná jednotka

VI - vlastné imanie  
ZI - základné imanie  
kons. - konsolidovaný