

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 3**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo <b>2 0 2 2 2 6 0 9 2 2</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac od <b>0 1</b> do <b>1 2</b>	Rok <b>2 0 1 3</b>
IČO <b>3 6 6 8 3 8 1 7</b>	<input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách <i>(vyznačí sa x)</i>		Za obdobie od <b>0 1</b> do <b>1 2</b>	<b>2 0 1 3</b>
SK NACE <b>6 8 . 2 0 . 0</b>			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <b>0 1</b> do <b>1 2</b>	<b>2 0 1 2</b>

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**L U M I R - R E A L , s . r . o .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**M o s t n á**

Číslo

**1 3**

PSČ

**9 4 9 0 1**

Názov obce

**N i t r a**

Číslo telefónu:

**0 9 0 2 / 9 7 9 8 1 4**

Číslo faxu:

**0** /

E-mailová adresa

**l u m i r r e a l @ l u m i r r e a l . s k**

Zostavené dňa: <b>2 7 . 0 3 . 2 0 1 4</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

LUMIR-REAL, s.r.o.

ďalej aj "Spoločnosť"

**Založenie spoločnosti**Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **6.10.2006**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **6.10.2006**Obchodný register Okresného súdu v **Nitre**, oddiel **Sro**, vložka **34120/N**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- **prenájom nehnuteľností v spojení s upratovacími službami**
- **ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností**
- **prenájom motorových vozidiel**
- **počítačové služby**

**Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2 013	2 012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu <b>31.12.</b>	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Údaje o neobmedzenom ručení**Spoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2013** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2013** do **31.12.2013**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **2.8.2013**.**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2012** **bola** uložená do zbierky listín obchodného registra dňa: **2.8.2013**.**Schválenie audítora**Spoločnosť **nemá** povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

LUMIR-REAL, s.r.o.

S účinnosťou od **31.12.2013** - spoločnosť informácie o orgánoch ÚJ neuvádza.**C. Informácie o konsolidovanom celku**

LUMIR-REAL, s.r.o.

Spoločnosť **nie je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti. Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.**D., E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
stavby	20	lineárna	5%
osobné automobily	4	lineárna	25%
TV prijímač	6	lineárna	16,66%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

- **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávací cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota.

Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

- **Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**• Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**• Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**• Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**• Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**• Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**• Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**• Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii**

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

**• Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou

možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti

možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

**• Informácie o poskytnutých dotáciách**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

- Informácie o emisných kvótach

- Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

- Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

- Informácie o nákladoch

- Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **nevykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období.

- Doplňujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom

Spoločnosť má určený hospodársky rok od 1.10.201X do 30.9.201(X+1).

Spoločnosť uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.09.2012 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2012".

Spoločnosť uvádza údaje za bežné účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.09.2013 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2013".

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.

LUMIR-REAL, s.r.o.

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **1.1.2013** do **31.12.2013** a za predchádzajúce obdobie od **1.1.2012** do **31.12.2012** sú uvedené v bode 1 a 2.

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

nehnutelnosť Kragujevackých hrdinov, Trenčín

nehnutelnosť Bačíková, Košice

nehnutelnosť Palackého 33, Trenčín

osobný automobil AUDI A6

automobil KIA SPORTAGE

automobil SMART FORTWO

tv. prijímač SAMSUNG

Dlhodobý hmotný majetok	2 013								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	67 265	1 868 374	48 947				40 148		2 024 734
Prírastky	169 687	315 590	32 137				538 865		1 056 279
Úbytky			-15 076						-15 076
Presuny		39 540					-556 954		-517 414
Stav na konci ÚO	236 952	2 223 504	66 008	0	0	0	22 059	0	2 548 523
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		292 572							292 572
Prírastky		107 168							107 168
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	399 740	0	0	0	0	0	0	399 740
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO			31 556						31 556
Prírastky			10 560						10 560
Úbytky			-14 700						-14 700
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	27 416	0	0	0	0	0	27 416
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	67 265	1 575 802	17 391	0	0	0	40 148	0	1 700 606
Stav na konci ÚO	236 952	1 823 764	38 592	0	0	0	22 059	0	2 121 367

Dlhodobý hmotný majetok	2 012								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	67 265	2 082 942	95 502				608		2 246 317
Prírastky							39 540		39 540
Úbytky		-214 568	-46 554						-261 122

Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>67 265</b>	<b>1 868 374</b>	<b>48 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 148</b>	<b>0</b>	<b>2 024 735</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>		<b>207 200</b>	<b>62 542</b>						<b>269 742</b>
Prírastky		<b>299 941</b>	<b>15 568</b>						<b>315 509</b>
Úbytky		<b>-214 568</b>	<b>-46 554</b>						<b>-261 122</b>
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>292 573</b>	<b>31 556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324 129</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	<b>67 265</b>	<b>1 875 742</b>	<b>32 960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>0</b>	<b>1 976 575</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>67 265</b>	<b>1 575 801</b>	<b>17 392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 148</b>	<b>0</b>	<b>1 700 606</b>

Spoločnosť **má** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.  
Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za <b>2 013</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:	<b>1 322 000</b>
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:	

Spoločnosť **má** vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.  
Údaje o druhu a hodnote prenajatého majetku vykázanom ako svoj majetok sú uvedené v tabuľke:

popis majetku	<b>2 013</b>
<b>osobný automobil AUDI A6</b>	<b>31 761</b>

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť **má** dlhodobý majetok poistený.  
Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
<b>KRAG. HRDINOV 453/7, TRENČÍN</b>	<b>512 975</b>	<b>11.5.2007</b>	<b>trvá</b>
<b>BAČÍKOVA 2, KOŠICE</b>	<b>3 140 497</b>	<b>20.4.2011</b>	<b>trvá</b>
<b>PALACKÉHO 33, TRENČÍN</b>	<b>574 161</b>	<b>1.5.2013</b>	<b>trvá</b>
<b>KIA SPORTAGE</b>	<b>27 483</b>	<b>30.11.2010</b>	<b>trvá</b>
<b>AUDI A6</b>	<b>49 891</b>	<b>26.9.2013</b>	<b>trvá</b>

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v uvedených obdobiach **neeviduje** dlhodobý finančný majetok.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**4. Zásoby**

Spoločnosť pri svojej činnosti **eviduje** zásoby.  
Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom **B.**

Spoločnosť **netvorila** k zásobam opravné položky.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii zásoby, ku ktorým je zriadené záložné právo, alebo obmedzenie.

Spoločnosť **neobstarala** nehnuteľnosť za účelom predaja.

**5. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výrobu.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.  
K pohľadávkám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Pohľadávky tvoria neuhradené faktúry a ostatné pohľadávky k 31.12.2013.**

Spoločnosť **tvorila** opravné položky k pohľadávkam.  
Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	2 013				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky		545	-109		436
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>545</b>	<b>-109</b>	<b>0</b>	<b>436</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2 013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
---------------	---------------------	----------------------	------------------

a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky		545	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>545</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 886	2 779	6 665
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 886</b>	<b>2 779</b>	<b>6 665</b>

Spoločnosť **má** pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Údaje o hodnote predmetu, ktorým sú pohľadávky zabezpečené sú uvedené v tabuľke:

Opis predmetu záložného práva	2 013	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a	b	c
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	<b>úverová pohľadávka</b>	<b>1 322 000</b>
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

Spoločnosť **neprenajíma** majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

## 7. Finančné účty

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.  
K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.**

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 013	2 012
a	b	c
Pokladnica, ceniny	<b>16 674</b>	<b>13 562</b>

Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 943	315
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>23 617</b>	<b>13 877</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť **nemá** krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty). Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia. K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2 013	2 012
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	2 838	2 447
<b>poistné</b>	1 794	1 772
<b>int.služby</b>	165	76
<b>telefónne služby</b>	14	22
<b>inz.služby</b>	25	25
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>	840	552
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	4 521	2 019
<b>vyúčtovanie energií TN</b>	3 104	
<b>vyúčtovanie energií KE</b>	1 417	2 019
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

LUMIR-REAL, s.r.o.

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkovi/akcionároch) a P (informácie o pohybe vlastného imania).

### 2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s **účtovnou stratou**. Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--------------------------------

NÁZOV PLOŽKY	2 0 1 2
<b>Účtovná strata</b>	<b>92 796</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2 0 1 3</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	<b>92 796</b>
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>92 796</b>

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom**.  
 O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodne valné zhromaždenie, je predpoklad, že:  
**účtovný zisk bude prevedený na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov**

Spoločnosť k rozdeleniu zisku alebo vysporiadaniu straty uvádza ďalšie doplňujúce informácie:

Spoločnosť v roku 2013 valným zhromaždením odsúhlasila úhrady strát minulých rokov z prostriedkov a vkladov spoločníka spoločnosti, ktoré do spoločnosti vložil.

### 3. Rezervy

Spoločnosť **eviduje** rezervy.

K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**k 31.12.2012 spoločnosť tvorila rezervy na dovolenky**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 0 1 3				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ostatné nevýznamné položky					<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ostatné nevýznamné položky					<b>0</b>

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce ÚO je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 0 1 2				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ostatné nevýznamné položky					<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>-48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rezerva na dovolenky	<b>48</b>		<b>-48</b>		<b>0</b>
ostatné nevýznamné položky					<b>0</b>

**4. Závazky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**záväzky pozostáva z neuhradených faktúr k 31.12.2013**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>2 013</b>	<b>2 012</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8 470</b>	<b>27 239</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>7 270</b>	<b>5 007</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>1 200</b>	<b>22 232</b>

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **má** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	2 013			2 012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	b	c	g
Istina	3 045	13 254				
Finančný náklad	1 097	1 946				
<b>Spolu</b>	<b>4 142</b>	<b>15 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť **tvorila** sociálny fond.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>2 013</b>	<b>2 012</b>
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>145</b>	<b>45</b>
Tvorba SF na ťarchu nákladov	<b>94</b>	<b>100</b>
Tvorba SF zo zisku		
Ostatná tvorba SF		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>239</b>	<b>145</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>239</b>	<b>145</b>

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Spoločnosť **eviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.  
K bankovým úverom, pôžičkam a krátkodobým finančným výpomociam Spoločnosť uvádza:  
**dlhodobý bankový úver z Oberbank AG pobočka zahraničnej banky na Slovensku.**

Spoločnosť **má** záväzky voči banke z dôvodu čerpania bankových úverov.  
Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za <b>2 013</b>	Suma istiny v eurách za <b>2 013</b>	Suma istiny v príslušnej mene za <b>2 012</b>
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>splátkový úver 6401049355</b>	<b>€</b>	<b>3.mes. EURIBOR</b>	<b>20.2.2028</b>	<b>1269500</b>	<b>1269500</b>	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Spoločnosť **nemá** záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci.

**8. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.  
Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	<b>2 013</b>	<b>2 012</b>
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	<b>6 778</b>	<b>6 385</b>
<b>zúčtovanie r. 2012</b>	<b>6 778</b>	<b>6 385</b>
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		
Výnosy budúcich období - dlhodobé, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		
Výnosy budúcich období - krátkodobé, z toho:	<b>225</b>	<b>0</b>
<b>ubyt.služby 2014</b>	<b>225</b>	
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		

**9. Deriváty**

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## H. Informácie o výnosoch

LUMIR-REAL, s.r.o.

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

**tržby pozostávali z poskytovania prenájmu nehnuteľností, prenájmu vozidiel, ubytovacích služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	prenájom nehnuteľností		prenájom vozidiel		ubytovacie služby	
	2 013	2 012	2 013	2 012	2 013	2 012
a	b	c	d	e	f	g
Trenčín	43 111	36 043			31 231	18 527
Košice	151 664	149 868				
Slovensko			21 000	4 600		
<b>Spolu</b>	<b>194 775</b>	<b>185 911</b>	<b>21 000</b>	<b>4 600</b>	<b>31 231</b>	<b>18 527</b>

### 2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **neprevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť **neúčtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### 4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2 013	2 012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	366 660	310 008
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 351	187 166
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>379 011</b>	<b>497 174</b>

**I Informácie o nákladoch**

LUMIR-REAL, s.r.o.

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je v tabuľke:

Názov položky	2 013	2 012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	<b>61 144</b>	<b>106 603</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	<b>61 144</b>	<b>106 603</b>
opravy nehnuteľností	<b>8 078</b>	<b>10 431</b>
poštovné	<b>706</b>	<b>387</b>
tel.slужby	<b>711</b>	<b>715</b>
nájomné	<b>11 150</b>	<b>58 968</b>
spr.slужby	<b>7 731</b>	<b>8 141</b>
ostatné náklady za služby	<b>32 768</b>	<b>27 961</b>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	<b>128 606</b>	<b>325 674</b>
účtovné odpisy	<b>117 730</b>	<b>114 727</b>
dane a poplatky	<b>10 101</b>	<b>9 062</b>
ZC predaného majetku		<b>200 782</b>
ostatné náklady na hospodársku činnosť	<b>775</b>	<b>1 103</b>
Finančné náklady, z toho:	<b>43 567</b>	<b>51 217</b>
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	<b>43 567</b>	<b>51 217</b>
nákladové úroky	<b>36 998</b>	<b>41 352</b>
ostatné náklady na finančnú činnosť	<b>6 569</b>	<b>9 865</b>
Mimoriadne náklady, z toho:	<b>41 429</b>	<b>0</b>
poplatok za predčasného splatenie úveru	<b>41 429</b>	

**J. Informácie o daniach z príjmov**

LUMIR-REAL, s.r.o.

**1. Odložená daň z príjmu**

Spoločnosť **neúčtuje** o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku. Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane**

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

**V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2 013			2 012		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	<b>10 686</b>	X	X	<b>-92 796</b>	X	X
teoretická daň	X	<b>2 458</b>	<b>23,00%</b>	X	<b>-17 631</b>	<b>19,00%</b>
daňovo neuznané náklady	<b>2 735</b>	<b>629</b>	<b>5,89%</b>	<b>10 858</b>	<b>2 063</b>	<b>-2,22%</b>
výnosy nepodliehajúce dani		<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>-5</b>	<b>-1</b>	<b>0,00%</b>
vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		<b>0</b>	<b>0,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
umorenie daňovej straty	<b>-13 421</b>	<b>-3 087</b>	<b>-28,89%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Zmena sadzby dane		<b>0</b>	<b>0,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Iné		<b>0</b>	<b>0,00%</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Spolu	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>-81 943</b>	<b>-15 569</b>	<b>16,78%</b>
Splatná daň z príjmov	X	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	X	<b>-15 569</b>	<b>16,78%</b>
Odložená daň z príjmov	X		<b>0,00%</b>	X		<b>0,00%</b>
Celková daň z príjmov	X	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	X	<b>-15 569</b>	<b>16,78%</b>

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

LUMIR-REAL, s.r.o.

Spoločnosť **neviduje** údaje na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach**

LUMIR-REAL, s.r.o.

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

LUMIR-REAL, s.r.o.

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spoločnosť **je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami.

K ekonomickým vzťahom so spriaznenými osobami Spoločnosť uvádza:

**GAPI s.r.o.**

Spoločnosť **neuskutočnila** v priebehu účtovného obdobia obchody so spriaznenými osobami neuzavreté

na základe obvyklých obchodných podmienok.

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

LUMIR-REAL, s.r.o.

Po **31.12.2013** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. Informácie o vlastnom imaní

LUMIR-REAL, s.r.o.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 0 1 3				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	-6 639				-6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	-365 078	-414 022			-779 100
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	-664				-664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-17 351				-17 351
Neuhradená strata minulých rokov	292 936		-108 212		184 724
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 300				-10 300
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2 0 1 2				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	-6 639				-6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	-365 078				-365 078
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	-664				-664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-17 351				-17 351
Neuhradená strata minulých rokov	150 555	142 381			292 936
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	92 796				92 796
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

## R.,S.,T. Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2013

LUMIR-REAL, s.r.o.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz cash-flow. Spoločnosť výkaz cash-flow zostavila. Spoločnosť zostavila prehľad o peňažných tokoch použitím nepriamej metódy.

Označenie položky	Obsah položky	2 0 1 3	2 0 1 2
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)		
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	0	0
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)		

A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	0	0
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)		
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)		
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		

B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	<b>0</b>	<b>0</b>
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	<b>0</b>	<b>0</b>
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		

C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	<b>0</b>	<b>0</b>
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	<b>0</b>	<b>0</b>

**U., V. Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona**

LUMIR-REAL, s.r.o.

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

**W. Informácie o Spoločnosti s výlučným právom**

LUMIR-REAL, s.r.o.

Spoločnosti **nie je** NEPOVOLENÉ POUŽITIE !

verejnóm záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

#### Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

#### Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie