

## Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		118 892 045	97 317 410
Výnosy zo stavebnej činnosti		8 849 429	8 972 140
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		13 082 485	10 685 753
Ostatné prevádzkové výnosy	9	7 276 680	6 548 414
Aktivovaná vlastná výroba a služby		9 792 300	5 563 919
Poddodávky stavebných prác		-40 292 073	-41 665 350
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-72 930 237	-47 702 715
Náklady na zamestnancov	7	-21 335 882	-18 882 549
Ostatné náklady na stavby	8	-19 969 183	-13 034 979
Odpisy a amortizácia		-3 272 602	-2 587 236
Náklady na prenájom	23	-5 252 170	-1 785 114
Náklady na dopravu		-4 370 215	-2 642 910
Náklady na opravy a údržbu		-1 640 107	-1 731 102
Ostatné prevádzkové náklady	6	-4 284 129	-6 025 485
Finančné výnosy	10	442 970	663 215
Finančné náklady	10	-1 818 333	-1 116 683
Zisk pred zdanením		-16 829 021	-7 423 274
Daň z príjmov	11	3 362 001	799 556
<b>ZISK/STRATA ZA OBDOBIE</b>		<b>-13 467 020</b>	<b>-6 623 718</b>
<b>Ostatné komplexné zisky (po zdanení)</b>			
Prepočet ocenenia finančných investícií		-363 212	1 525 686
<b>Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov</b>		<b>-13 830 232</b>	<b>-5 098 032</b>

## Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Dlhodobé aktíva</b>			
Dlhodobý hmotný majetok	2o,12	27 555 332	25 684 249
Investície do nehnuteľností	2h,12	1 696 761	1 587 614
Dlhodobý nehmotný majetok	2p,13	518 489	560 851
Investície v dcérskych spoločnostiach	2e	16 315 448	16 266 891
Investície do pridružených spoločností	2f	1 422 240	1 391 717
Finančné investície k dispozícii na predaj		116 179	214 341
Dlhodobé pohľadávky	16	12 094 305	11 146 832
Odložená daňová pohľadávka	11a	4 279 501	878 068
		<u>63 998 254</u>	<u>57 730 564</u>
<b>Krátkodobé aktíva</b>			
Zásoby	2t,14	6 286 166	7 114 023
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	57 654 829	72 539 823
Zákazková výroba	15	14 742 028	5 467 884
Ostatné krátkodobé aktíva		1 151 134	520 257
Pohľadávky z dane z príjmu		0	61 088
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	4 382 228	1 280 003
		<u>84 216 385</u>	<u>86 983 079</u>
<b>Aktíva celkom</b>		<b>148 214 639</b>	<b>144 713 642</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
<b>Kapitál a rezervy</b>			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		3 342 917	3 342 917
Iné položky vlastného imania		-642 998	-279 786
Nerozdelený zisk		-6 168 994	7 298 026
		<u>16 571 144</u>	<u>30 401 377</u>
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Úvery a pôžičky	19	7 912 583	1 090 801
Záväzky z finančného prenájmu	20	3 343 624	3 249 145
Rezervy na zamestnanecké požitky	21	862 093	862 093
Dlhodobé záväzky	22	6 836 068	5 237 142
Odložený daňový záväzok		0	0
		<u>18 954 368</u>	<u>10 439 182</u>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	67 311 639	68 340 487
Zákazková výroba	15	11 577 316	0
Záväzok z dane z príjmu		1 816	51 631
Záväzky z finančného prenájmu	20	1 451 224	1 402 469
Úvery a pôžičky	19	32 240 825	33 972 189
Rezervy na zamestnanecké požitky	16	106 307	106 307
		<u>112 689 127</u>	<u>103 873 083</u>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>		<b>148 214 639</b>	<b>144 713 642</b>

## Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2012	20 000 000	40 219	3 251 750	-1 805 473	14 012 911	35 499 408
Prídel do rezervného fondu			91 167		-91 167	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Iné					0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				1 525 686	-6 623 718	-5 098 032
Stav k 1. januáru 2013	20 000 000	40 219	3 342 917	-279 786	7 298 026	30 401 377
Prídel do rezervného fondu			0		0	0
Dividendy pre akcionára					0	0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie				-363 212	-13 467 020	-13 830 232
<b>Stav k 31. decembru 2013</b>	<b>20 000 000</b>	<b>40 219</b>	<b>3 342 917</b>	<b>-642 998</b>	<b>-6 168 994</b>	<b>16 571 144</b>

## Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
<b>Prevádzkové činnosti</b>			
Zisk za rok pred zdanením		-16 829 022	-7 423 274
Upravený o nepeňažné operácie:		-13 385 702	-1 831 433
Odpisy a amortizácia		3 214 863	2 530 902
Odpisy investícií do nehnuteľností		56 793	56 334
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ.		-338 332	2 159 326
Úroky účtované do výnosov		-70 561	-132 214
Úroky účtované do nákladov		1 604 903	1 023 145
Zisk / strata z predaja DHM		-1 097 435	-45 651
Zmena stavu rezerv		73 089	0
Ostatné položky nepeňažného charakteru		0	-1
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		20 019 592	1 211 782
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		8 643 267	-11 616 994
Zmena stavu záväzkov		10 548 468	14 463 957
Zmena stavu zásob		827 857	-1 635 180
<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>		<b>6 633 890</b>	<b>-619 651</b>
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		0	1 230 104
Prijaté úroky		-70 561	132 214
Zaplatený úrok		-1 434 106	-850 013
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkových činností</b>		<b>5 129 223</b>	<b>-107 346</b>
<b>Investičné činnosti</b>			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-9 544 109	-4 263 761
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-1 352 000	-228 414
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		6 207 015	532 547
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		4 195	908 385
<b>Čisté peňažné toky z investičných činností</b>		<b>-4 701 170</b>	<b>-3 051 243</b>
<b>Finančné činnosti</b>			
Výplata dividend		0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek		6 821 782	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek		0	-397 222
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-2 261 720	-2 709 118
Zaplatené úroky		-170 797	-173 131
<b>Čisté peňažné toky z finančných činností</b>		<b>4 389 265</b>	<b>-3 279 471</b>
<b>Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov</b>		<b>4 817 318</b>	<b>-6 438 060</b>
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		-32 692 186	-26 254 126
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		-27 858 597	-32 692 186
<b>Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia</b>		<b>-27 858 597</b>	<b>-32 692 186</b>
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		4 382 228	1 280 003
kontokorentné úvery		-32 240 825	-33 972 189

Poznámky na strane 5 - 36 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej zvierky.