

A. Všeobecné údaje o firme.

a) Spoločnosť Direct Investments, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.8.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 16.08.2006.

Predmet činnosti firmy:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) výroba parkiet
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky – marketing
- reklamná a propagačná činnosť
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom
- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku budov, objektov a zariadení
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- nákup a predaj nehnuteľnosti
- nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

c) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v priebehu roka 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31. decembra 2013 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, nebola uložená do zbierky listín obchodného registra.

B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Predseda predstavenstva:
 Ing. Jozef Cup do 18.3.2014
 Sandra Sabolová od 19.3.2014

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostaných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. Hagyarí Pavel	31 531	95	95	
minirotní akcionári	1 659	5	5	
Spolu	33 190	100	100	

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2013 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
SHV-stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
SHV-dopravné prostriedky	4	lineárna	25
SHV-drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2013 netvorila rezervy v súlade so zákonom o účtovníctve. Ocenenie je v očakávanej výške záväzku.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2013 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovná strata vyčíslená za zdaňovacie obdobie roka 2012 zostáva v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia pre rok 2013 ako neuhradená do ďalšieho obdobia

F. Informácie na strane aktív súvahy.

5. Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	51 756	446156					356959		854 71
Prírastky								10 833	
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.	51 756	446156					438697	10 833	947442
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obd.		133847							133847
Prírastky		22 307							22 307
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.		156154							156154
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	51 756	312309					356959		721024
Stav na konci účtového obd.	51 756	290002					438697		791288

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtového obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	51 756	446156					356959		854 71
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		133847							133847
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.									
Stav na konci účtového obd.	51 756	312309					356959		721024

16. Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			3 584
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľ. a dotácie			5 291
Iné pohľadávky			2 103
Krátkodobé pohľadávky spolu			10 978

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 978	5 983
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	54	110
Bežné bankové účty	6 178	3 398
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 232	3 508

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

G. Informácie na strane pasív súvahy.

24. Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	68 008
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	38 008
Iné	
Spolu	68 008

25. Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkod. rezervy, z toho:	2 096				2 096
rezerva na udit ÚZ	2 096				2 096

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkod. rezervy, z toho:	2 096				2 096
rezerva na udit ÚZ	2 096				2 096

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	224 943	200 648
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

H. Informácie o výnosoch.

38. Informácie k časti H. písmena g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	24 189	
Čistý obrat celkom	24 189	

I. Informácie o nákladoch.

39. Informácie k časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 366	808
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		

súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
prepravné	13	
náklady na poštovné	4	
náklady na telefón		
internet poplatky		
náklady na stočné	564	
právne, ek. a iné poradenstvo	1 027	
nákl.na inzerciu a reklamu		
ostatné	758	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
dane a poplatky	3 992	3 411
odpisy a opravné položky k DHM	22 308	22 308
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu		
nákladové úroky	48 573	40 929
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	- 63 550,11		x	- 68 007,82	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	6 519,62			35,58		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						

Spolu	- 57 030,49		23	- 67 972,24	0	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjm.	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100	- 63 550,11
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 30 až 32	II/250	-
518 999 ostatné služby-dobrovol.pl.	III/A/14	+ 70,-
545 120 mimozml.pokuty a penále	III/A/14	+ 33,-
548 999 ostatné prev.nákl.-dobrovol.pl.	III/A/14	+ 266,99
Zdanenie neuhradených záväzkov § 17 ods.29	II/180	+ 6 149,63
Základ dane z príjmov	II/310	- 57 030,49

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o zmenách vlastného imania.

47. Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
VI. Akcie a vl. obchod.podiely	- 797				- 797
Zmena základného imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 440				1 440
Neuhradená strata minul.rokov	- 282 521	- 68 008			- 341 385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 68 008				- 63 550
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
VI. Akcie a vl. obchod.podiely	- 797				- 797
Zmena základného imania					
Pohl. za upísané vlastné imanie	- 3 319				- 3 319
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	30 671				30 671
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 395				3 395
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 440				1 440
Neuhradená strata minul.rokov	- 225 949	56 571			- 282 521
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 56 571				- 68 008
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					