

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'Obchodné meno : UNICO s.r.o.
 Sídlo ú tovnej jednotky : Závodska 42, 010 01 Žilina
 Dátum založenia : 21.6.2000
 Dátum vzniku : 29.6.2000

Opis hospodárskej inosti : maloobchodný predaj, prenájom nebytových priestorov'

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	7	6
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	6	6
po et vedúcich zamestnancov	0	0

'Ú tovná jednotka nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách
 K poslednému d u ú tovného obdobia
 Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bola ú tovná závierka schválená VZ d a 30.6.2013'

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'Štatutárny orgán : Ing. Ján Radena - konate
 Ing. Viera Radenová - len'

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ján Radena	114984	51	51	0
Ing. Viera Radenová	110337	49	49	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	225321	100	100	0

Tabu ka . 2

Spoločník, akcionár do d a zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Spolu	x	0	0	0	0

C. Informácie o konsolidovanom celku**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou v obstarávacích cenách
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou
- pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky, prenajatý majetok - menovitou hodnotou

Odpisový plán :

- hmotný majetok do 1700 EUR sa účtuje na účte Spotreba materiálu 501 04
- nehmotný majetok - softvér sa účtuje do 2400 EUR na účte Ostatné služby 518 08
- hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku a odpisuje ho podľa odpisového plánu, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312897	961124	105433	0	0	664	23734	0	1403852
Prírastky	8403	0	38410	0	0	0	40937	0	87750
Úbytky	8403	0	0	0	0	0	62067	0	70470
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	312897	961124	143843	0	0	664	2604	0	1421132
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	338564	90813	0	0	664	0	0	430041
Prírastky	0	49741	19162	0	0	0	0	0	68903
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	388305	109975	0	0	664	0	0	498944
Oprávne položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312897	622560	14620	0	0	0	23734	0	973811
Stav na konci účtovného obdobia	312897	572819	33868	0	0	0	2604	0	922188

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	395897	961124	105433	0	0	664	23733	0	1486851
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Úbytky	83000	0	0	0	0	0	0	0	83000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	312897	961124	105433	0	0	664	23734	0	1403852
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	289017	78809	0	0	664	0	0	368490
Prírastky	0	49547	12004	0	0	0	0	0	61551
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	338564	90813	0	0	664	0	0	430041
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	395897	672108	105433	0	0	0	23733	0	1197171
Stav na konci účtovného obdobia	312897	622560	14620	0	0	0	23734	0	973811

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	1260	1260
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	1821	1821
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	3081	3081
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1553	4524	6077
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	200000	200000
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	8180	8180
Iné pohľadávky	0	9505	9505
Krátkodobé pohľadávky spolu	1553	222209	223762

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	222209	10188
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1553	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	223762	10188
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	32030	1903
Bežné bankové účty	8180	5411
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	940	762
Spolu	41150	8076

Tabuľka . 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné útočné obdobie				
	Stav na začiatku útočného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci útočného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1031	1029
zákonné a havarijné poistenie	1031	1029
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné útočné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1697	2156	1697	0	2156
dovolenky a sociál.zabezpečeni	1697	2156	1697	0	2156
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	87
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15280	3729
Krátkodobé záväzky spolu	15280	3816
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	967	864
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	35716	48330
Dlhodobé záväzky spolu	36683	49194

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	864	912
Tvorba sociálneho fondu na záhradu nákladov	225	203
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	225	203
Uplatnenie sociálneho fondu	122	251
Konečný zostatok sociálneho fondu	967	864

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôži ky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé pôži ky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé finan né výpomoci					
	EUR	0		0	7000
		0		0	0

31. Informácie k ásti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách asového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
nájom	425	35
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskejinností, finan nejinnosti a mimoriadnejinnosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskejinnosti, z toho:	0	0
tržby za predaj tovaru	543091	550107
tržby za prenájom	145850	220339
	48703	90000
	0	0
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
úroky	1	2
zú t.úhrady	66	0
	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	145850	220339
Tržby za tovar	543091	550107
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	48703	90000
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	1	2
istý obrat celkom	737645	860448

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
služby	44764	87778
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
obstaranie tovaru	444828	452198
zostat.cena pred.DHIM	33137	83000
osobné náklady	66045	58113
ú tovné odpisy	68903	61551
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
bankové poplatky	174	1952
úroky,zákonn.poistenie vozidla	2771	144
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4373	x	x	46952	x	x
teoretická da	x	1006	23	x	8921	19
Da ovo neuznané náklady	2146	494	23	1596	303	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-4872	-1121	23	-13738	-2610	19
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	379	23	0	6614	19
Splatná da z príjmov	x	379	23	x	6614	19
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	379	23	x	6614	19

Tabuľka . 2

Dcérska ú tovná jednotka / Materská ú tovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k asti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	225321	0	0	0	225321
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	509527	0	0	0	509527
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	17632	4034	0	0	21666
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	376317	36304	0	0	412621
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	40338	3994	40338	0	3994
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	225321	0	0	0	225321
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	509527	0	0	0	509527
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13040	4592	0	0	17632
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	334992	41325	0	0	376317
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45917	40338	45917	0	40338
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0