

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C T R b u s i n e s s c e n t e r I I I . a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š t ú r o v a

Číslo

2 7

PSČ

0 4 0 0 1

Názov obce

K O Š I C E




Číslo telefónu

0 5 5

6 8 0 4 4 5 0

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

CTR business center III. a.s.
Štúrova 27
040 01 Košice

Spoločnosť CTR business center III. a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.11.1995 v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91. Dátum vzniku spoločnosti 06.12.1995. (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1270/V). Identifikačné číslo organizácie je 317 81 132.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností
- Prevádzkovanie stanice technickej kontroly pre motorové vozidlá a motocykle
- Čistiace a upratovacie práce
- Reklamné činnosti

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2012. bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2013.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKYA*Orgány účtovnej jednotky:*

Predstavenstvo: p. Ján Horváth – predseda
Ing. Marie Sládková - podpredseda do 15.7.2013
Ing. Ľubomír Reľovský - podpredseda od 16.7.2014
Ing. Juraj Kalaš - člen

Dozorná rada: p. Jiří Muška – predseda
Ing. Michaela Mertová – člen
p. Thomas Zwiefelhofer – člen do 23.4.2013
p. Susanne Keicher - člen od 24.4.2013

C. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Na základe Zmluvy o kúpe cenných papierov zo dňa 11.11.2009 prevodom 33 ks akcií v listinnej podobe zo spoločnosti VSH development s.r.o., Slovensko na spoločnosť CTR Holding GmbH, Rakúsko je jediným akcionárom spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

CTR business center III. a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Materskou spoločnosťou spoločnosti CTR Holding GmbH. Je spoločnosťou CTR Group a.s., Česko v roku 2013 nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú uzávierku. uvedeného dôvodu nebude konsolidácia prevezená ani na druhej úrovni.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti CTR business center III a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- ocenenia majetku a záväzkov v cudzej mene, pri ktorom sa po prechode na menu euro od 1. januára 2009 používa referenčný výmenný kurz Európskej centrálnej banky, kurz Národnej banky Slovenska sa použije len pre tú cudziu menu, pre ktorú Európska centrálna banka nevyhlasuje kurz
- zriaďovacích nákladov, ktoré sa od 1. marca 2009 nepovažujú za dlhodobý nehmotný majetok.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) - v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny majetku je alikvotná časť aktivovaných úrokov z pôžičiek, z ktorých bol majetok financovaný. Úroky z pôžičiek sa aktivujú len po dobu zaradenia príslušného majetku.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli.

Náklady na vývoj sa aktivujú.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Daňové odpisovanie je v súlade s odpisovaním majetku v zmysle účtovných predpisov. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 660 EUR, od 1.marca 2009 - 2 400 EUR, a nižšia sa účtuje do nákladov na služby v čase obstarania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Daňový odpis sa uplatňuje ako ročný odpis za dlhodobý hmotný majetok, ktorý má účtovná jednotka v evidencii k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia.

Technické zhodnotenie prenajatého majetku odpisované prenajímateľom sa daňovo odpisuje spolu s hlavným majetkom v súlade s daňovými predpismi a účtovne počas doby nájmu.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR od 1. marca 2009

1 700 EUR , a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	rovnomerná	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	rovnomerná	8,3 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazová	100

Majetok bol preklasifikovaný podľa zákona 60/2009 Z.z. platného od 1.3.2009.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri predaji, alebo inom úbytku dlhodobého finančného majetku sa používa ocenenie priemernou cenou ich obstarania. Od obstarávacej ceny cenných papierov a podielov je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované metódou FIFO.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o opravnú položku na sporné, pochybné a nedobytné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Účtovná jednotka vytvára len krátkodobé rezervy na krytie budúcich záväzkov – výdavkov, s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa v očakávanej výške podľa interného predpisu.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa od roku 2003 vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi, na dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku, dočasné rozdiely pri opravných položkách a krátkodobých rezervách, na dočasné rozdiely medzi pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami uznanými do daňového základu zaplatením. Spoločnosť účtovala odložený daňový záväzok z titulu dočasných rozdielov medzi pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami uznanými do daňového základu zaplatením.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Leasing

Spoločnosť nemá majetok obstaraný na základe zmlúv o finančnom prenájme.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**6. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke č.1 pohyb dlhodobého majetku za rok 2012 v tabuľke č. 2

Spoločnosť je vlastníkom dlhodobého majetku evidovaný na LV 11232 pozemok – parc. č. 3239/1, 3239/2 a administratívna budova na pozemku parc. č. 3239.

V roku 2012 spoločnosť obstarala reštauračné a ubytovacie zariadenie a pozemok v katastri Turňa nad Bodvou na LV 1561 pozemky na parcelách č. 5658/10,5658/12,5658/13,5658/15 a rešt. zariadenie na parcele č.5658/12.

V roku 2013 spoločnosť na základe Kúpnej zmluvy obstarala tenisové ihrisko nachádzajúce sa na parcele 5658/10 LV č. 1561 v katastrálnom území Turňa n/Bodvou

7. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

5. Informácie k časti F. písm.a) prílohy č. 3 o dlhodobom majetku

Tabuľka č.1

Názov	Bežné účtovné obdobie											
	Obstarávacia cena/Vlastné náklady				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	01.01.2013 v Eur	Prírastky v Eur	Úbytky v Eur	31.12.2013 v Eur	01.01.2013 v Eur	Prírastky v Eur	Úbytky v Eur	31.12.2013 v Eur	01.01.2013 v Eur	31.12.2013 v Eur		
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Záporný goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pozemky	443 143	0	0	443 143	0	0	0	0	443 143	443 143	0	
Stavby	1 288 334	8 000	0	1 296 334	713 521	62 250	0	775 771	574 813	520 563	0	
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 700	2 216	0	4 916	2 700	217	0	2 917	0	1 999	0	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	126 756	21 095	8 000	139 851	0	0	0	0	126 756	139 851	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravná položka k nadobudnutému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 860 933	31 311	8 000	1 884 244	716 221	62 467	0	778 688	1 144 712	1 105 556	0	
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Neobežný majetok spolu	1 860 933	31 311	8 000	1 884 244	716 221	62 467	0	778 688	1 144 712	1 105 556	0	

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom majetku

Názov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
	Obstarávacia cena/Vlastné náklady				Oprávkami/Opravné položky				Zostatková cena				
	01.01.2012		31.12.2012		01.01.2012		31.12.2012		01.01.2012		31.12.2012		
	Prírastky	Úbytky	v Eur	Prírastky	Úbytky	v Eur	Prírastky	Úbytky	v Eur	Prírastky	Úbytky	v Eur	v Eur
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Záporný goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	414 161	28 982	0	443 143	0	0	0	0	0	0	0	414 161	443 143
Stavby	1 189 792	98 542	0	1 288 334	651 772	61 749	0	713 521	538 020	0	0	574 813	574 813
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	2 700	0	0	2 700	2 700	0	0	2 700	0	0	0	0	0
.ô	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 12 442	141 838	127 524	126 756	0	0	0	0	0	0	0	112 442	126 756
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 179 095	269 362	127 524	1 860 933	654 472	61 749	0	716 221	1 064 623	0	0	1 064 623	1 144 712
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	1 179 095	269 362	127 524	1 860 933	654 472	61 749	0	716 221	1 064 623	0	0	1 064 623	1 144 712

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje zásoby.

4. Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 089	26 373	30 462
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 089	26 373	30 462

Tabuľka č. 2

Tabuľka č. 2 Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	26 373	15 171
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 089	16 205
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 462	31 376
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		

Pohľadávky

Informácie k časti F.písm.r)prílohy čl. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 207	3 267	1 170	0	8 304
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	6 207	3 267	1 170	0	8 304

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách .

Informácie k časti F.písm.w)prílohy čl. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	26	293
Bežné bankové účty	13 018	76 801
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	13 044	77 094

6. Časové rozlíšenie

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č.3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	35	38
prefakturovaná doména	35	38
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

7. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	65 706
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	6 571
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	59 135
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	65 706

8. Rezervy

Informácie k časti G.písm.b) prílohy č. 3 o rezervách
Tabuľka č.1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	636				660
nevyfakturované médiá	636	660	636		660
					0

Tabuľka č.2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	1830				636
nevyfakturované médiá	570	636	570		636
audít účtovnej závierky	1260		1260		0
zverejnenie účtovnej závierky					

9. Závazky – krátkodobé z obchodného styku (r.106 Súvahy):

Informácie k časti G.písm.c)a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Závazky po lehote splatnosti	0	13 551
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	182 722	368 171
Krátkodobé záväzky spolu	182 722	381 722
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
CTR Holding GmbH	EUR	3M EURIBOR+2% p .a.	14.12.2014	156 168	326 168
Krátkodobé finančné výpomoci					

V roku 2012 spoločnosť nemala zamestnancov preto sociálny fond netvorila

10. Bankové úvery

V súčasnej dobe spoločnosť nemá poskytnutý žiaden bankový úver.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

11. Tržby z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti:

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	tržby z prenájmu nebytových priestorov		služby za ostatné nájomné		SPOLU	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	d	e
Slovensko	228 751	245 694	4 392	3 046	233 143	248 740
Spolu	228 751	245 694	4 392	3 046	233 143	248 740

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 135	832
výnos postúpenej pohľadávky	1 057	0
iné	78	832
Finančné výnosy, z toho:	21	6 091
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2 083</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>21</i>	<i>4 008</i>
výnosové úroky	21	4 008
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	233 142	248 740
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 158	7 643
Čistý obrat celkom	234 300	256 383

Spoločnosti nevznikli mimoriadne výnosy v účtovnom období 2013

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	34 004	60 380
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	34 004	60 380
právne, notárske, exekučné služby	47	269
poradenstvo a spracov. účtovníctva	27 948	32 500
opravy a údržba	5 319	22 995
správa nehnuteľnosti	0	120
propagácia a reklama	100	538
ostatné	563	3 694
repre	27	64
nájom nebytové priestory	0	200
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 721	1 042
poplatky SCP	331	331
poistenie za škodu	1 298	711
odpis pohľadávky	1 057	
ostatné	35	0
Finančné náklady, z toho:	5 703	35 603
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>5</i>	<i>16 221</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>5 698</i>	<i>19 382</i>
bankové poplatky	184	617
úroky z pôžičky a úveru	5 514	18 765
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

3. Mimoriadne náklady

Spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady v účtovnom období 2013

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade v Eur

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	daň v %	Základ dane	Daň	daň v %
	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	92 760	x	100%	66 681	x	100%
teoretická daň	x	21335	23%	x	12669	19%
Daňovo neuznané náklady	62	14	0,01%	64	12	0,02%
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 483	-571	-0,62%	-4 559	-866	-1,30%
Umorenie daňovej straty	-90 339	-20778	-22,39%	-62 186	-11815	-17,72%
Spolu	-92 760	-21335	-23,00%	-66 681	-12669	-19,00%
Splatná daň z príjmov	x	4	0,00%	x	441	0,66%
Odložená daň z príjmov	x	433	0,47%	x	534	0,80%
Celková daň z príjmov	x	437	0,47%	x	975	1,46%

Informácie k odloženým daniam:

Spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku z rozdielu ZC účtovných a daňových k 31.12.2013

Odložený daňový záväzok k 31.12.2013 je vo výške 1038 EUR

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	1038	605
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Iné aktíva a pasíva spoločnosť neeviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV:

Odmeny členom štatutárnych orgánov spoločnosti neboli vyplatené.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa uzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položky	Stav 31.12.2012 v EUR	Prírastky v EUR	Úbytky v EUR	Presuny v EUR	Stav 31.12.2013 v EUR
Základné imanie	1 095 399	0	0	0	1 095 399
Základné imanie	1 095 399	0	0	0	1 095 399
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	30 586	0	0	0	30 586
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	30 586	0	0	0	30 586
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z preceň. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	65 694	6 571	0	0	72 265
Zákonný rezervný fond	65 694	6 571	0	0	72 265
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-393 336	59 136	0	0	-334 200
Nerozdelený zisk minulých rokov	92 397	59 136	0	-151 533	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-485 733	0	0	151 533	-334 200
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	65 706	26 617	0	0	92 323
Spolu	864 050	92 324	0	0	956 373

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položky	Stav 31.12.2011 v EUR	Prírastky v EUR	Úbytky v EUR	Presuny v EUR	Stav 31.12.2012 v EUR
Základné imanie	1 095 399	0	0	0	1 095 399
Základné imanie	1 095 399	0	0	0	1 095 399
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	30 586	0	0	0	30 586
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	30 586	0	0	0	30 586
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z preceň. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	63 573	2 121	0	0	65 694
Zákonný rezervný fond	63 573	2 121	0	0	65 694
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-412 424	19 088	0	0	-393 336
Nerozdelený zisk minulých rokov	-412 424	19 088	0	0	-393 336
Opravy HV minulých rokov	0		0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0		0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	21 209	44 497		0	65 706
Spoľu	798 344	65 706	0	0	864 049