

# POZNÁMKY k účtovnej závierke

k 31.12.2013

Účtovná jednotka : Nova Real - SK, s. r. o.

Obchodné meno

IČO : 46144285

DIČ : 2023240978

	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účt. jednotky alebo fyz.osoby, ktorá je účt. jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
Zostavené 25.3.2014			
Schválené dňa :			

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky : Nova Real - SK, s.r. o.
2. Sídlo účtovnej jednotky : Rosina 904, 013 22 Rosina
3. Dátum založenia : 12.04.2011
4. Dátum vzniku : 12.04.2011
5. Opis hosp. činnosti : Prenájom hnutelných vecí, sprostredkovateľská činnosť, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, reklamná a propagačná činnosť  
.....
6. Priemer.pôčet zamestnancov : 0  
z toho vedúcich : 0
7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : k poslednému dňu účtovného obdobia / riadna/
8. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená v roku 2013.

## Členovia orgánov spoločnosti

1.Štatutárny orgán - členovia : Ján Čanecký

.....  
.....

## Štruktúra spoločníkov

Spoločník	Výška podielu na ZI	Podiel na dlas.právach
Ján Čanecký	100%	100%

## Použitie účtovné zásady a účtovné metódy

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok**

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:  
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné provízie skonto poistné clo

**Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok**

2) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné provízie poistné clo

**Podnik nakupoval zásoby**

3/Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania,

spôsobom **A** účtovania zásob

spôsobom **B** účtovania zásob

4) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné provízie poistné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob **Áno**

pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zá

**Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie**

Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie splatná

Hodnota

## Druh majetku - Doba odpisovania - Sadzba odpisov- Odpisová metóda

Nehmotný majetok , ktorého ocenenie sa rovná .2400..  
sa účtuje na ľarchu naklaovov na účte 518 - Ostatné služby.

Hmotný majetok ktorého ocenenie sa rovná..1700. alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka  
na ľarchu účtu zásob.

Účtovný odpisový plán

A	účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom
B	účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom

### Nehmotný inves.majetok 0eur

Druh nehmotného majetku	Ocenenie na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež.účt.obdobia
Aktivované náklady				
Oceniteľné práva				

Opravy nehmot. majetku	Opravy na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt. Obdobia
Aktivované náklady				
Oceniteľné práva				

Druh nehm.majetku	Zos.cena na zač.obd.	Zost.cena na konci obdobia
Aktivované náklady		
Oceniteľné práva		

### Hmotný inves.majetok

Druh HIM účt obdobia	Ocenenie na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež.účt.obdobia
Pozemok	15547			15547
Obstaranie HFM				
Stavby	400000			400000
Sam.hnut.veci	40650	108585		149235
Opravy HIM	Opravy na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obdobia
Pozemok				
Obstaranie HFM				
Stavby	15000	20000		35000
Sam.hnut.veci	3970	21821		25791

Druh hm.in.majetku	Zos.cena na zač.obd.	Zost.cena na konci obdobia
Pozemok	15547	15547
Obstaranie HFM		
Stavby	385000	365000
Sam.hnut.veci	36680	123444

**Pohľadávky podľa splatnosti**

	Hodnota
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1065
Pohľadávky po lehote splatnosti	

Opravné položky k pohľadávkam			
Stav. na zač. obdobia	Tvorba	Zúčtovanie	Stav na konci obdobia

**Krátkodobý fin.majetok**

Opis krát.fin.majetku	Stav na zač.uč.obd.	Prírastok	Úbytok	Stav na konci bež.účt.obdobia
Pokladňa	80	133200	90273	43007
Banka	17955	131954	148453	1456

**Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúc.období**

Opis položky	Stav na zač.uč.obd.	Prírastok	Úbytok	Stav na konci bež.účt.obdobia
účet 381	1925	3595	1925	3595

**Poistenie dlhodobého hmotného majetku**

Opis majetku	poist.suma	platnosť zmluvy	
Budova	1207	1 rok	
Autá	1625	1 rok	

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV**

		Hodnota
ZAKLADNÉ IMANIE		5000
Základné imanie celkom		5000
Základné imanie celkom splatené		5000
Vlastné imanie		
podiel zaákl. Imania na celkovej hod.vlast.imania		
		Hodnota
ÚČTOVNÝ ZISK	MIN. ROKA	3042
Dividendy		
Nerozdelený zisk		3042
Iné		
ÚČTOVNÁ STRATA		Hodnota
Prevod na neuhradenú stratu min období		

## REZERVY

	opis	
Druh rezervy	na dovolenku+ uzáv.	
Stav na zač.obdobia		0
Tvorba		120
Použitie		
Zrušenie		
Stav na konci		120
Predp. rok použitia		2014

## Závazky

		Hodnota
Závazky do lehoty splatnosti		542127
Závazky po lehote splatnosti		
	Hodnota	
Krátkodobé záväzky	526957	
Záväzky z obch.styku	2500	
Nevyfakt. Dodávky	-85	
Záväzky voči spoloč.	524161	
Záväzky voči zamest.		
Zav.zo social.zabez.		
Daňové záväzky	381	
Iné		

### Záväzky zo social.fondu

	Hodnota
Stav na zač.obd.	
Tvorba soc.fondu	
Čerpanie soc.fondu	
Stav na konci	

### Bankové úvery

Charakter úveru	spotrebný
Mena	
Hodnota v	15050
Úrok	
Splatnosť	
Forma zabezpečenia	auto

### Významné položky časového rozlíšenia výdavkov bud.období

Opis položky	
Stav na zač.obdobia	
Prírastky	
Úbytky	
Stav na zač.obdobia	

## INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

		Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar		Nájom	68734
Ostatné výnosy z hosp. činnosti		Predaj tovaru	1164
Finanč. Výnosy	Kur.zisky celkom		
Mimoriadne výnosy			

## INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

		Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby			
		stočné	314
		oprava, údržba	1860
		účtov. práce	793
Ostatné nákl. z hosp. činnosti		poistné	2832
Finančné náklady			91

## PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Členenie vlastného imania	Stav na zač.		Stav na konci	
	bež .účt.obdobia	Zvýšenie Zníženie	bež účt.obdobia	
Vlas.imanie spolu.	15050	-4000	11050	
Základné imanie 411	5000	0	5000	
Fondy zo zisku 421				
Nerozdelený zisk 428	7008	3042	10050	
Nerozdelená strata 429				
Účtovný zisk, strata	3042	-7042	-4000	
Vlastné imanie fyz osoby 491				