

Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Agentúra 04, s.r.o.
 Sídlo: Partizánska 13, Banská Bystrica
 Dátum vzniku: 11.08.2004
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo:9540/S

Opis hlavnej hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predch. účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 14.06.2013 schválilo ročnú účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Súčasne valné zhromaždenie rozhodlo o tom, že zisk za rok 2012 bude rozdelený v súlade so spoločenskou zmluvou.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Predpoklad nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód nedošlo.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

V účtovnom období spoločnosť účtovala o výstavbe nehnuteľnosti na predaj po ukončení výstavby ako zásobách vlastnej výroby, pretože neboli splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj ani o zákazkovej výrobe. Na budovu vo výstavbe má spoločnosť uzatvorené poisťovacie zmluvy prostredníctvom poisťovacích maklérov, ktorí sú poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní sprostredkovania poistenia.

Pri účtovaní zásob, ktoré boli ocenené obstarávacou cenou spoločnosť postupovala spôsobom B účtovania zásob. Pri výdaji zásob rovnakého druhu zo skladu bol použitý vážený aritmetický priemer-

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

Pri účtoch časového rozlíšenia nákladov a výnosov bola dodržaná zásada účtovania nákladov a výnosov do toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Preddavky na daň z príjmov podľa § 42 zákona o dani z príjmov spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala na ťarchu analytického účtu 341. Preddavky za celé účtovné obdobie boli uhrádzané v riadnych lehotách splatnosti. Preddavky na daň z príjmov za 1.Q/2013 boli uhradené zápočtami s daňovým preplatkom a doplatok bol zrealizovaný bankovým prevodom. V ďalších štvrťrokoch boli uhradené už len bankovým prevodom. Ročná výška preddavkov na daň z príjmov predstavuje čiastku 8.758,48 €.

Splatná daň z príjmov bola vypočítaná z výsledku hospodárenia vykázaného v účtovníctve po jeho úprave na daňový základ podľa zákona o dani z príjmov. Zostatok analytického účtu 341 predstavuje preplatok splatnej dane za zdaňovacie obdobie a je totožný s riadkom 901 daňového priznania.

O dani vybranej zrážkou z úrokov na bežnom účte nebolo účtované z dôvodu, že táto povinnosť nevznikla. Brutto úroky sú uvedené na riadku 240 daňového priznania vo výške 0,17 €. Táto suma vznikla v priebehu účtovného obdobia z pripísaných úrokov v sumách 0,01 € - 0,03 €.

Tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	1/20	Rovnomerná

Pri určení účtovných odpisov hmotného investičného majetku spoločnosť vychádzala z predpokladanej doby jeho používania, predpokladaného priebehu jeho fyzického opotrebenia, technického a morálneho zastarania.

Daňové odpisy boli vypočítané v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. V účtovnom období 01.01.2013-31.12.2013 spoločnosť neobstarala žiadny odpisovaný dlhodobý majetok, pri ktorom by bolo potrebné v zmysle zákona o dani z príjmov uplatniť v prvom roku odpisovania len pomernú časť z ročného odpisu, ktorá by bola vypočítaná v závislosti od počtu mesiacov jeho zaradenia do užívania do konca účtovného a daňového obdobia.

Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy*Informácie o dlhodobom hmotnom majetku*

Tabuľka č. 1

Dlhodobý Hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostat. hnuteľné veci a sú- borv HV d	Pestovateľ. celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstará- vaný DHM h	Pos- kytnuté predd. na DH i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 940	603 181					12 080		748 201
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	132 940	603 181					12 080		748 201
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 266							50 266
Prírastky		30 160							30 160
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		80 426							80 426
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav a začiatku účtovného obdobia	132 940	552 915					12 080		697 935
Stav na konci účtovného obdobia	132 940	522 755					12 080		667 775

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súborv d	Pestovateľ. celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstará- vaný DHM h	Poskyt- nuté predd. na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 940	603 181					12 080		748 201
Prírastky								203 998	203 998
Úbytky								203 998	203 998
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	132 940	603 181					12 080		748 201
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 106							20 106
Prírastky		30 160							30 160
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		50 266							50 266
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 940	583 075					12 080		728 095
Stav na konci účtovného obdobia	132 940	552 915					12 080		697 935

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote platnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 167	29 236	30 403
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 873		2 873
Iné pohľadávky		204 046	204 046
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 040	233 282	237 322

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 455	41
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 402	2 867
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 857	2 908

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	413	443
Poistné	435	435
Ostatné (telekomunikačné služby, energie)	-22	8
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahyÚdaje o základnom imaní

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr.predch.účt.obd
Základné imanie celkom (splatené v plnej výške):	205 804	205 804
Hodnota podielov spoločníkov:		
Ing. Ivan Rybárik	102 902	102 902
Ing. Jana Rybáriková	102 902	102 902

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk		30 847
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		1 542
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		29 305
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu		30 847

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	36	36
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	36	36
Krátkodobé záväzky spolu	1 124 975	1 189 224
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 124 166	1 189 224
Záväzky po lehote splatnosti	809	

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	36	36
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	36	36

Informácie o bank. úveroch, pôžičkách a krátkodobých fin.výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička	EUR		06.12.2014		1 115 110	1 185 070
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	6 000	6 000
- nájomné 01/2013		6 000
- nájomné 01/2014	6 000	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

*Informácie o výnosoch**Informácie o tržbách*

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Služby-nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb Služby - ostatné		Typ výrobkov, tovarov, služieb Tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	72 096	72 000			342	
Spolu	72 096	72 000			342	

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedok.výroba a polotovary vl.výroby	483 288	467 521	466 771	15 767	750
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	483 288	467 521	466 771	15 767	750
Manká a škody	X	x	x		
Reprezentačné	X	x	x		
Dary	X	x	x		
Iné	X	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	x	x	15 767	750

Informácie o výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5	
- ost. výnos, odpis záväzku	5	
Finančné výnosy, z toho:		
- úroky z bežného účtu	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	72 096	72 000
Tržby za tovar	342	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	72 438	72 000

Informácie o nákladoch*Informácie o nákladoch – za služby, z hosp.činnosti a finan.nákladoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch.účt.obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	23 749	1 471
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>23 749</i>	<i>1 471</i>
- nájomné	14 036	1 200
- ostatné (napr. poštovné, telekomunikačné služby, servis, účtovníctvo)	282	271
- ostatné súvisiace s aktiváciou	9 431	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	463	463
- poisťné	463	463
Finančné náklady, z toho:	89	135
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>89</i>	<i>135</i>
- bankové poplatky	89	135
Mimoriadne náklady, z toho:		

Informácie o daniach z príjmovInformácie o splatnej dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	25 592	X	X	38 082	X	X
teoretická daň	X	5 886	23,00	X	7 235	19,00
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani				- 2	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	- 1	0	23,00			
Spolu	25 591	5 886	23,00	38 080	7 235	19,00
Splatná daň z príjmov	X	5 886	23,00	X	7 235	19,00
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	5 886	23,00	X	7 235	19,00

Informácie o prehľade zmien vlastného imania*Informácie o zmenách vlastného imania*

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	205 804				205 804
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 739	1 543			13 282
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		29 305			29 305
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 847	19 706		30 847	19 706
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	205 804				205 804
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 604	1 135			11 739
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 13 606		- 13 606		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	22 711	30 847		20 711	30 847
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					