

Príloha č. 3 k opatreniu 4455/2003-92
V znení neskorších opatrení MF SR.
Posledné opatrenie MF SR č. MF/26120/2007-74

POZNÁMKY
k 31.12.2013
v EUR

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

DanubeRent s.r.o.

dátum založenia: 05.05.2009

dátum vzniku: 27.05.2009

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom

c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, 1 z toho počet vedúcich zamestnancov, 1

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia, nie je

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
riadna – k poslednému dňu účtovného obdobia

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- 25.09.2013

B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,

Ing. Andrea Fuchsová
ulica Sándora Petőfiho 4651/17
929 01 Dunajská Streda

b) štruktúra spoločníkov, členov družstva akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Ing. Andrea Fuchsová
Vklad: 15000 EUR, Podiel 100 %

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie – vid' ostatné kapitoly.

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, **áno**
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky, **neaktuálne,**
- c) spôsobe ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
 - 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, **neaktuálne,**
 - 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
 - 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
 - 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – **obstarávacou cenou,**
 - 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
 - 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
 - 7. dlhodobý finančný majetok, **neaktuálne,**
 - 8. zásoby obstarané kúpou, **neaktuálne,**
 - 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
 - 10. zásoby obstarané iným spôsobom, **neaktuálne,**
 - 11. zákazkovú výrobu, **neaktuálne,**
 - 12. pohľadávky, **neaktuálne,**
 - 13. krátkodobý finančný majetok, **nominálnou hodnotou,**
 - 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, **nominálnou hodnotou**
 - 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, **nominálnou hodnotou**
 - 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, **neaktuálne,**
 - 17. deriváty, **neaktuálne,**
 - 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **neaktuálne,**
 - 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, **neaktuálne,**
 - 20. majetok obstaraný v privatizácii, **neaktuálne,**
 - 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie – **neaktuálne,**
- d) tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku: **neaktuálne,**

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

- dlhodobý majetok v účtovníctve je ocenený obstarávacou cenou.

Pohyb majetku:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	138.535,69			138.535,69
Samos.hnut. veci	19.727,42			19.727,42

Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku : opravné položky k dlhodobému majetku neboli tvorené,

Pohyb oprávok:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	18.476	6.927		25403
Samos.hnut. veci	9.072	4.536		13.608
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	120.060		6.927	113.133
Samos.hnut. veci	10.655		4.536	6.119
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, **poistenie auta – zmluva na dobu neurčitú,**

c) na dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, **nie je zriadené záložné právo,**

body d),e),f),g), neaktuálne

h) výskumná vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie, a to v členení 1.,2.,3.,

i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účt.obdobie a jeho umiestnení v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, atď.

j)obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného obdobia, prírastky úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,

k) opravných položkách podľa zložiek finančného majetku v členení podľa položiek súvahy,

l)zmenách v jednotlivých zložkách finančného majetku,

m) dlhodobom fin. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo,

n ocenení dlh.finaančného majetku ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

o) opravné položky k zásobám - **neboli tvorené,**

q) zákazková výroba, **neaktualna,**

- r) opravné položky k pohľadávkam - **neboli tvorené**,
- s) hodnota pohľadávok: - do lehoty splatnosti: 1.678 EUR,
- po lehote splatnosti: 0 EUR,
- t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom,
- v) odložená daňová pohľadávky, pričom sa uvednie opis jej vzniku,
- w), x), y), za), ohľadne krátkodobého finančného majetku ak vlastní,
- zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov :
- zc) platí pre lízingové spoločnosti,

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania najmä počet akcií hodnota akcií, splatené základné imanie, pre s.r.o. a družstvá platí: zapisované v obchodnom registri vo výške 15000 EUR, a je splatené áno -

- v plnej výške, nezapisované 0 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania,

3. rozdelenie zisku alebo vysporiadanie straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období,

účtovný strata: 15.208 EUR – z toho

- neuhradená strata minulých rokov – 15.208 EUR

5) prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účet vlastného imania, /pozn. významné položky týkajúce sa min.obd. účtované v bežnom období – opravy chýb v min.účet.období/

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné obdobie:

krátkodobé rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 321,03 EUR, rezervy na elektrickú energiu 0 EUR, rezervy na poskytnuté služby v súvislosti s užívaním priestorov 70 EUR, rezervy budú zúčtované v nasledujúcom účtovnom období,

c) výška záväzkov: - do lehoty splatnosti - 1.132,96 EUR

- po lehote splatnosti - 79,61 EUR

d) štruktúr záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

1. do jedného roka vrátane: 79,61 EUR

2. od jedného roka do piatich rokov vrátane: 0 EUR

3. viac ako päť rokov: 0 EUR

e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia, **neaktuálne**,

f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku :

g) záväzkoch zo sociálneho fondu:

Stav soc.fondu na začiatku účt.obdobia	Čerpanie sociálneho fondu	Tvorba sociálneho fondu	Stav sociálneho fondu na konci účt.obdobia
57,95		13,71	71,66

i) bankové úvery:

Názov banky	Druh úv.	Mena	Výška úveru	Úrok	splatnosť	Spôsob zabezpečenia

j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

m) majetku prenajatom fo forme finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti:
 - do jedného roka vrátane,
 - od jedného roko do piatich rokov vrátane,
 - viac ako 5 rokov,

H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie :

a) tržby: - výrobky – celkom 0 EUR

z toho: - **tuzemsko**

- **zahraníči**

- služby – celkom 20.571 EUR

z toho : - **tuzemsko 20.571 EUR**

- **zahraníči**

- tovar

z toho: : -**tuzemsko**

- **zahraníči**

b) zmeny vnútroorganizačných zásob: **účty 611,612,613,614,**

c) výnosy - aktivácia nákladov , **účty 621,622,623,624,**

d) významné položky výnosov z hospodárskej činnosti v EUR: *popis dosiahnutých tržieb podľa výsledovky:*

- **tržby za tovar**

- **výroba**

- **služby**

e) významné položky finančných výnosov:

- **úrok**

- **kurzové zisky**

- **ostatné**

f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis. – **neaktuálne,**

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, **rozp. Účtu 511a518**

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, **548**

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov **56..**a celková **suma kurzových strát**; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa **zostavuje účtovná závierka EUR,**

d) opis a suma položiek **mimoriadnych nákladov** týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných

období. – **neaktuálne**,

e) opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uist'ovacie služby, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté audítorom.

J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad

alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov, **neaktuálne**,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období :

popis vzniku

odložená daň v predchádzajúcom období **nebola** účtovaná, v bežnom účtovnom období

nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti

odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo

v predchádzajúcich účtovných obdobiach, - **neaktuálna**,

K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu. neaktuálne

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych sporov, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písm. a) voči spriazneným osobám,

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či, nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

a) suma peňažných príjmov a hodnota nepenažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,

b) suma peniažných preddavkov a hodnota nepenažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,

c) údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy nadalej poskytujú alebo ak výhoda trvá - **neaktuálna**,

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spriaznené osoby: ECONOMY AGENCY, s.r.o.

INSURE HM s.r.o.

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to:
1. druh obchodu - poskytnutie služieb – prenájom priestorov
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotvé vyjadrenie obchodu, alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodov, informácie o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami;
- predaj výrobkovEUR , podiel na celkový tržbách za výrobky.....%
 - služby 20.571 EUR, podiel na celkových tržbách za služby 100 %
 - predaj tovaru EUR podiel na celkových tržbách za tovar.....%
- b) o obchodoch podľa písm. a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,
c) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účt.jednotkou a materskou účt. jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili, alebo neuskutočnili,

O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o:

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku,
- b) dôvody zmeny výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) predaji spoločnosti alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účt. jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účt. jednotky,
- j) získaní alebo odobratí licencie,

nenastali žiadné také udalosti.

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

	na zač.účet. obdobia	na konci účt. obdobia	zmena +/-
Vlastné imanie	-4.596	-7.926	-3.330
Základné imanie	15000	15000	
Kapitálové fondy			
Fondy zo zisku	6	6	0
HV minulých rokov	-12.967	-4.394	+8.573
HV bežného roku	-4.394	-3.329	+1.065

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra, **15000 EUR**
- b) základné imanie **nezapísané** do obchodného registra, 0 EUR
- c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, členské vklady
- d) emisné ážio,
- e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov, pri vzniku účt. jedn.
- f) ostatné kapitálové fondy,
- g) ocnovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,

- h) fondy tvorené zo zisku, - **6 EUR**,
- i) nerozdelený zisk minulých rokov, - **neaktuálne**,
- j) neuhradená strata minulých rokov, -19.603 EUR
- k) účtovná strata -3.329 **EUR**,
- l) vyplatené dividendy, - **neaktuálne**
- m) ďalšie zmeny vlastného imania,
- n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa - **neaktuálne**.

Zostavené dňa: 29.03.2014	Podpisový záznam čl. štat. orgánu účtovnej jednotky ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			