

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Alpine Slovakia, spol. s r.o.
Sídlo:	Mokráň záhon 2
Dátum založenia:	28.07.1994
Dátum vzniku:	07.12.1994

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- vykonávanie inžinierskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod, veľkoobchod,
- činnosť realitnej agentúry,
- sprostredkovanie obchodu,
- banská činnosť a činnosť vykonávaná banským spôsobom,
- výroba, predaj a pokládka obalových živičných (bituménových) zmesí,
- výroba asfaltových a betónových zmesí

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	153	157
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	140	156
počet vedúcich zamestnancov	10	10

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o., (ďalej len „spoločnosť“) je spoločníkom v záujmovom združení ALPINE 146 so sídlom v Bratislave, Mokráň záhon 2. Jej podiel predstavuje 90 %, na základe zmluvy o spolupráci je realizovaných celých 100 %.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

O schválení účtovnej závierky spoločnosti ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. za rok 2012 rozhodol jediný spoločník ALPINE Bau GmbH dňa 6. júna 2013.

### C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie: bez náplne

#### D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

#### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka za rok 2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti bez akýchkoľvek dodatkov a dopadov z neistôt uvedených nižšie čo predpokladá realizáciu aktív a plnenie zmluvných a iných záväzkov v rámci bežného podnikania.

Spoločnosť dosiahla v roku končiacom sa 31. decembra 2013 stratu vo výške 3 945 803 EUR. K 31. decembru 2013 spoločnosť vykázala kladné vlastné imanie vo výške 1 126 493 EUR (riadok 067 súvahy), krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 106 súvahy) a bežné bankové úvery (riadok 120 súvahy) sú nižšie ako obežný majetok (riadok 030 súvahy) o 2 729 700 EUR. Spoločnosť má predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti, v závislosti od úspešnosti realizácie podnikateľského plánu vedením spoločnosti a realizácie predaja spoločnosti strategickému partnerovi (poznámka Konkurz ALPNE Bau).

#### Hospodárska recesia

Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad hospodárskej recesie na svoju činnosť. Spoločnosť pôsobí v odvetví stavebníctva. V súvislosti s budúcim vývojom tohto odvetvia existuje významná neistota; očakáva sa, že v určitých sektoroch dôjde k ďalšiemu poklesu stavebných činností. Vedenie spoločnosti dodržiava svoju stratégiu zamerania sa na výstavbu ciest a diaľnic a železníc, čomu zodpovedajú zrevidované plány na rok 2014. Činnosť spoločnosti v roku 2014 bude významne ovplyvňovať schopnosť spoločnosti uspieť pri získavaní ďalších

zákazok v sektore výstavby ciest a diaľnic, zábery nového investora a finančná a iná podpora zo strany materskej spoločnosti.

### Konkurz ALPINE BAU

Materská spoločnosť ALPINE BAU vyhlásila v júni 2013 konkurz, čo bolo vyvolané finančnými problémami súvisiacimi prevažne so stratovými projektmi skupiny v oblastiach strednej a východnej Európy. Sesterská spoločnosť ALPINE BAU CZ odkúpila 95% podiel na spoločnosti ALPINE SLOVAKIA a tak sa stala jej väčšinovým vlastníkom. Táto transakcia bola urobená so zámerom umožniť správcovi konkurznej podstaty ALPINE BAU predať spoločnosť ALPINE SLOVAKIA spolu s jej novou materskou spoločnosťou ALPINE BAU CZ novému investorovi. V súčasnej dobe prebieha finalizácia predaja spoločnosti a to medzi povereným správcom konkurznej podstaty a strategickým partnerom. Týmto krokom bude zaistená kontinuita podnikania spoločnosti.

b) **Zmeny účtovných zásad** a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: bez náplne

c) **Spôsob oceňovania** jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: - vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
7. Dlhodobý finančný majetok: Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
8. Zásoby obstarané kúpou:
  - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
10. Zásoby obstarané iným spôsobom: bez náplne

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## 12. Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

13. Krátkodobý finančný majetok: obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: očakávanou menovitou hodnotou

15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: očakávanou menovitou hodnotou

17. Deriváty: očakávanou menovitou hodnotou

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: bez náplne

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v Ostatných dlhodobých

záväzkoch (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v Ostatných záväzkoch (r. 116 súvahy). Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

20. Majetok obstaraný v privatizácii: bez náplne

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Oporná stena a spev. plochy obaľovačky	20 rokov	5.00 %
Kontajner	10 rokov	10,00 %
SW k obaľovačke	5 rokov	20.00 %
Váha a trafostanica	12 rokov	8,33 %
Nivelačné prístroje	8 rokov	12,50 %
Čerpadlá, klimatizácia	6 rokov	16,66 %
Dopravné prostriedky, kancelárska technika a zariadenie, nábytok	4 roky	25,00 %
Špeciálne stavebné nástroje	3 roky	33,33 %
Ostatný dlhodobý majetok so vstupnou cenou od 664 EUR do 1 700 EUR	Podľa porovnateľných druhov majetku	-
Softvér	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: bez náplne

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: bez náplne

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		42 333						42 333
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		42 333						42 333
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		42 333						42 333
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		42 333						42 333
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		42 333						42 333
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		42 333						42 333
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		37 954						37 954
Prírastky		4 379						4 379
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		42 333						42 333
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4 379						4 379
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	297372	1246908	4770228						6314508
Prírastky									
Úbytky			(262752)						(262752)
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	297372	1246908	4507476						6051756
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		433933	3353145						37807078
Prírastky		75453	259968						335421
Úbytky			(262752)						262752
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		509386	3350361						3859747
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	297372	812975	1417083							2527430
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	297372	737522	1157115							2192009

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	297 372	1246 908	4939079						6483359
Prírastky			1024						1024
Úbytky			(169875)						(169875)
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	297 372	1246908	4770228						6314508
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		356881	3163558						3520439
Prírastky		77052	359462						436514
Úbytky			(169875)						(169875)
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		433933	3353145						3787078
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	297 372	890027	1775521						2962920
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	297 372	812975	1417083						2527430

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Stavba ŽSR IV. a V.etapa	Stavba	20 551 344	20 551 344	Allianz SP
Stavebno montážne poistenie (Čadca – obchvat)	Stavba	6 850 331	6 850 331	Generali Slovensko poisťovňa
Stavebno montážne poistenie	Stavba	2 800 000	2 800 000	Generali Slovensko
Stroje	Poistenie strojov	266 946	266 946	Kooperativa, Bratislava
Všeob.zodpovednosť škodu	Zodpovednosť	1 500 000	-	Kooperativa
Majetok	Poistenie majetku	3 801 541	3 937 092	Generali Slovensko poisťovňa
PZP	PZP	-	-	Union poisťovňa

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuiteľnej veci č. 2002/13/025-ZZ-01 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. bolo zriadené záložné právo k hnuiteľnej veci:

- Obaľovacia technológia vrátane softvérového vybavenia,
- Mostová váha
- Svetelná signalizácia
- Trafostanica

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 656 422

- d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: bez náplne
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: bez náplne
- f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: bez náplne
- g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: bez náplne
- h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: bez náplne
- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: bez náplne
- j) Obstarávacia cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: bez náplne
- l) Zmeny v jednotlivých zložkách **dlhodobého finančného majetku**: bez náplne
- k) **Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: bez náplne
- m) **Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je **zriadené záložné právo** a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne
- n) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou** alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: bez náplne
- o) **Opravné položky k zásobám** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj **dôvod ich tvorby, zúčtovania**: bez náplne
- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: bez náplne
- q) **Zákazková výroba** a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na:
1. Všeobecné údaje, pričom sa uvádza:
    - 1a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch: 12 792 153 EUR
    - 1b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázanych v bežnom účtovnom období: podľa percenta dokončenia

1c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti, určenej na predaj: pomer vynaložených nákladov na doteraz vykonanú prácu k odhadnutým celkovým nákladom do dátumu uvedeného v zmluve; - cost-to-cost;

1d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: bez náplne

1da. Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa: bez náplne

1db. Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov: bez náplne

1dc. Pre nedokončenie dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi: bez náplne

1dd. Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti: bez náplne

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli dokončené:

Informácie k prílohe č.3 časť F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č.1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	12 792 153	42 844 382	51 169 123
Náklady na zákazkovú výrobu	16 716 132	38 292 694	52 216 223
Hrubý zisk / hrubá strata	(3 923 979)	4 551 688	(1 047 100)

Tabuľka č.2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	11 456 944	49 833 914
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 335 209	1 335 209
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	570 043	1 590 768

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 117 047	1 409 663	7 143	511 829	4 007 738
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>3 117 047</b>	<b>1 409 663</b>	<b>7 143</b>	<b>511 829</b>	<b>4 007 738</b>

Komentár:

Spoločnosť vytvorila opravné položky k dlhodobým pohľadávkam z dôvodu odúčtovania dlhodobého zádržného k 31. decembru 2013.

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry (na pohľadávky po lehote splatnosti nad 1 080 dní 100 %) a k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko ich nevykonalnosti. Spoločnosť vytvorila opravnú položku, ktorú považuje za primeranú vzhľadom na dostupné aktuálne informácie. Budúce trendy vývoja ekonomického prostredia na trhu, na ktorom spoločnosť pôsobí, môžu vyžadovať vytvorenie dodatočných opravných položiek, ktoré k dátumu tejto účtovnej závierky nemožno objektívne kvantifikovať.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	900 687		900 687
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>900 687</b>		<b>900 687</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 654 724	4 363 934	8 018 658
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	159 804		159 804
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	51 105		51 105
Iné pohľadávky	19		19
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 865 652</b>	<b>4 363 934</b>	<b>8 229 586</b>

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s.. Suma založených pohľadávok k 31. decembru 2013 predstavovala v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. 1 044 866 EUR (31. decembra 2012: 1 368 771 EUR). Hodnota bankových garancií krytých záložným právom predstavovala k 31.12.2013 560 455 EUR

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: bez náplne

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	1 044 866	560 455
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku: bez náplne

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku  
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14 041	13 558
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 154 980	4 276 961
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 169 021</b>	<b>4 290 519</b>

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: bez náplne

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez náplne

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: bez náplne

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Náklady budúcich období dlhodobé	062		-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	47 793	32 316
z toho:			
predplatené poisťné		16 153	10 788
bankové záruky		1 104	3 959
ostatné		30 536	17 569
Príjmy budúcich období dlhodobé	064		
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	35 636	3 482
Spolu	061	83 429	35 798

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: bez náplne

## G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie k 31. decembru 2013 predstavuje 95,46-percentný vklad spoločnosti ALPINE Bau CZ, Valašské Meziříčí a 4,54-percentný vklad spoločnosti ARB Holding, GmbH. Celková výška základného imania k 31. decembru 2013 je 26 250 000 EUR (základné imanie bolo celé splatené).

Ostatné kapitálové fondy vo výške 193 169 EUR predstavuje vklad spoločníka mimo vkladu do základného imania.

Zákonný rezervný fond vo výške 100 016 EUR bol dotvorený z nerozdeleného zisku minulých rokov o 52 797 EUR.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka ALPINE Bau GmbH zo dňa 6. júna 2013 zisk za rok 2012 bol použitý na vyrovnanie straty z hospodárenia minulých rokov vo výške 209 248 EUR. a na dotvorenie zákonného rezervného fondu vo výške 52 797 EUR.

2. Hodnota upísaného vlastného imania: bez náplne

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

<b>Účtovný zisk</b>	262 045
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	52 797
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	209 248
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>262 045</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: bez náplne

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: bez náplne

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: bez náplne

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	500 142	237 993	391 324		346 811
Rezerva na garancie	485 648	236 115	391 324		330 439
Rezerva na odchodné	14 494	1 878			16 372
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 455 413	1 218 194	1 874 084	55 039	1 744 484
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	233 701	147 380	233 701		147 380
Rezerva na budúce straty z projektov	602 698	496 629	602 698		496 629
Rezerva na garancie	309 584	92 011	228 047		173 548
Rezerva na súdne spory	720 181	243 504	625 081		338 604
Rezerva - ostatné	589 249	238 670	184 557	55 039	588 323

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	488 471	332 432	320 761		500 142
Rezerva na garancie	478 186	328 223	320 761		485 648
Rezerva na odchodné	10 285	4 209			14 494
Rezerva na straty	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 217 840	1 888 232	650 659		2 455 413
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	164 193	233 701	164 193		233 701
Rezerva na budúce straty z projektov		602 698			602 698
Rezerva na garancie	46 503	463 944	200 863		309 584
Rezerva na súdne spory	712 176	40 000	31 995		720 181
Rezerva - ostatné	294 968	547 889	253 608		589 249

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>329 182</b>	<b>2 689 909</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	329 182	2 689 909
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 078 742</b>	<b>11 346 862</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5393061	8 659 836
Záväzky po lehote splatnosti	1685681	2 687 024

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: bez náplne

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku: bez náplne

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	18 455	11 468
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	22 178	21 512
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>22 178</b>	<b>21 512</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>16 268</b>	<b>14 525</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>24 365</b>	<b>18 455</b>

h) Vydané dlhopisy: bez náplne

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Spoločnosť čerpá kontokorentný úver na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 2002/13/025 uzatvorenej s OTP Bankou Slovensko, a.s.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
OTP Banka Slovensko	EUR	5,21	19.8.2014	400 000	400 000	

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: bez náplne

k) Významné položky derivátov: bez náplne

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: bez náplne

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1 395			31 630	1 395	
Finančný náklad	17			1 536	17	
<b>Spolu</b>	<b>1 412</b>			<b>33 166</b>	<b>1 412</b>	

**H. Informácie o výnosoch:**

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Stavebné práce	Predaj asfaltových zmesí	Nájom zariadení	Celkom
	2013	2013	2013	2013
Slovensko	12 824 870	146 083	46 632	13 017 585
Zahraničie	-	-	98 699	98 699
Spolu	12 824 870	146 083	145 331	13 116 284

Oblasť odbytu	Stavebné práce	Predaj asfaltových zmesí	Nájom zariadení	Celkom
	2012	2012	2012	2012
Slovensko	41 536 775	87 124	33 202	41 657 101
Zahraničie	1 011 765	-	175 516	1 403 512
Spolu	42 548 540	87 124	208 718	42 844 382

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary: bez náplne

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: bez náplne

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Položka	Riadok	2013	2012
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	22	2 906 876	6 518 426
z toho:			
výnosy zo združení		1 905 496	6 062 675
zmluvné pokuty a penále		51 551	59 286
refakturácia nákladov		192 851	391 738
poistné plnenie		6 978	4 727
postúpenie pohľadávok		750 000	-

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Položka	Riadok	2013	2012
Finančné výnosy			
Výnosové úroky	38	395	
kurzové zisky, z toho:	40	53 680	18 783
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		53 680	18 783
ostatné významné položky finančných výnosov	42	-	38

f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: bez náplne

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplyva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	146 083	87 123
Tržby z predaja služieb	145 331	208 719
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	12 824 870	45 548 540
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>13 116 284</b>	<b>42 844 382</b>

#### I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby	10	7 478 813	27 689 309
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		10 000	23 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby:			
opravy a údržba		116 619	190 528
cestovné		228 346	223 953
náklady na reprezentáciu		20 062	30 671
subdodávky		4 918 715	22 829 031
výkony cudzích pracovníkov		21 041	563 672
posudky, inžinierska činnosť		64 013	411 507
náklady na dopravu		628 893	1 711 063
náklady na telefón		52 534	84 383
nájom hnutelných vecí		449 645	399 904
nájom nehnuteľných vecí- budov		382 237	314 436
právne poradenstvo		50 934	104 078
softvérové služby		68 704	488 722
Ostatné služby		467 070	314 361

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Položka	Riadok	2013	2012
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	23	3 448 918	6 438 962
z toho:			
dary			

zmluvné pokuty	18 829	51
penále a pokuty	1 000	60
ostatné prevádzkové náklady - najmä tvorba a rozpúšťanie rezerv na stratové projekty, súdne spory a garancie, náklady združení	969 194	
manká a škody	1 505 963	6 437 956
Poistenie	2 640	895
Odpisy pohľadávok	86 545	
	864 747	

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Položka	Riadok	2013	2012
Finančné náklady			-
Kurzové straty, z toho:	41	5 096	21 553
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	76 851	96 256
poplatky za bankové záruky		66 293	65 413
poplatky za vedenie účtu		14 298	30 843
ostatne		-3740	

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: bez náplne

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	10 000	23 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	10 000	23 000
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Spoločnosť v roku 2013 neplatila daň z príjmov okrem zrazenej dane z výnosových úrokov, nakoľko umoruje daňové straty z rokov 2007 – 2009. Suma neumorených daňových strát k 31. decembru 2013 predstavovala 13 322 444 EUR.

Spoločnosť nevykázala odložené daňové pohľadávky, nakoľko nie je isté, že v budúcich účtovných obdobiach dosiahne dostatočný základ dane z príjmov, ktorý umožní vyrovnanie odloženej daňovej pohľadávky.

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	(3 945 803)	X	x	262 269	x	x
teoretická daň	x	(907 535)	-23	x	49 831	19
Daňovo neuznané náklady	3 926 231	903 033	22,88	1 766 081	335 555	127,9
Výnosy nepodliehajúce dani	(3 469 929)	(798 084)	-20,23	(917 927)	(174406)	-66,5
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				(1 109 244)	(210756)	-80,4
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	(3 489 501)	(802 585)	-20,35	1 179	224	0,1
Splatná daň z príjmov	x		0	x	224	0,1
Odložená daň z príjmov	x		0	x		
Celková daň z príjmov	x		0	x	224	0,1

#### K . Údaje na podsúvahových účtoch: bez náplne

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia:

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	31. december 2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	4 664 705	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	31. december 2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	8 075 610	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Spoločnosti boli bankou poskytnuté tzv. ponukové záruky, ktorých povinnosť vystavenia vyplýva z požiadaviek verejného obstarávateľa pri uchádzaní sa o verejnú súťaž. Ďalej banka spoločnosti poskytla záruky za prevedenie diela, ktorých povinnosť vystavenia vyplynula zo Zmluvy o dielo a platia počas celej doby realizácie diela.

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri): bez náplne

c) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie: bez náplne

#### M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Bez náplne

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb: bez náplne

#### O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

Správca konkurznej podstaty bývalého spoločníka ALPINE BAU už vedie posledné úspešné rokovania s novým investorom. Táto transakcia by mala byť ukončená v letných mesiacoch tohto roka.

#### P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 26 250 000 EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Spoločník ALPINE BAU CZ navýšil v roku 2013 základné imanie o 2.400.000.- EUR, čo bolo aj uhradené.

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	23 850 000	2 400 000			26 250 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	193 169				193 169
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	47 219			52797	100 016
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	(21 680 136)			209247	(21 470 889)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	262 045	(3 945 803)		(262 045)	(3 945 803)
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	23 850 000				23 850 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	193 169				193 169
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	47 219				47 219
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	816 218			(816 218)	0
Neuhradená strata minulých rokov	(23 289 354)			1 609 218	(21 680 136)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	793 908	262 045		(793 908)	262 045
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## R. Prehľad o peňažných tokoch: v prílohe

**U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne**

**V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne**

**W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne**