

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

**Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

**GRIN s.r.o.**

**Lazovná 68/A, 97401 Banská Bystrica**

Spoločnosť GRIN s.r.o. /ďalej len spoločnosť/ bola založená 07.11.2003.

Zapísaná do Obchodného registra Okr. súdu Banská Bystrica odd. S.r.o., vložka 8770/S 08.12.2003 pod obchodným menom Interstav fin. service I s.r.o. Od 29.07.2010 bolo zmenené obchodné meno spoločnosti .

### **Opis hospodárskej činnosti**

- záložňa
- faktoring
- forfaiting
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí

### **Priemerný počet zamestnancov**

*Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov*

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### **Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená dňa 17.06. 2013 na valnom zhromaždení spoločnosti.

## B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

**Štatutárne, dozorné a iné orgány:**  
Konatelia spoločnosti: Ing. Ján Michalko

### Štruktúra spoločníkov a akcionárov

*Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia*

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní k 31.12.2013		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Ing. Ján Michalko	6639	100	100	x
<b>Spolu</b>	6639	100	100	x

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na podklade bežného účtovníctva spoločnosti s cieľom poskytnúť informácie o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva informácie o finančnej situácii spoločnosti. Pri vedení účtovníctva sú použité účtovné metódy a účtovné zásady stanovené opatrením v postupoch účtovania .

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Pri obstaraní dlhodobého majetku je stanovené, že tento sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho použitia a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400 Eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 Eur a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú.

Spoločnosť dlhodobý majetok nevytvára vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v bežnom roku obstarala a zaradila do užívania dlhodobý hmotný majetok.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba odpisovania</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Budova	20	rovnomerne
Byt Proxima	20	rovnomerne
Pozemky	neodpisujú	neodpisujú

### **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnou výrobou a ani nenakupovala zásoby

### **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku spoločnosť oceňuje ich menovitou hodnotou.

### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **Výdavky budúcich období, výnosy a náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Výdavky, náklady, výnosy i príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky. Spoločnosť je platiteľom DPH.

## F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### Prehľad o pohybe dlhodobého majetku /v EUR/

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	167411	365287							532698
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	167411	365287							532698
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		69897							69897
Prírastky		18265							18265
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		88162							88162
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	167411	277125							462801



## Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7290	4290	11580
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7290</b>	<b>4290</b>	<b>11580</b>

Tabuľka č. 2

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
a	b	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	4290	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7290	10918
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11580</b>	<b>10918</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

### Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke.

*Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku*

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica, ceniny	19955	2143
Bežné bankové účty	49	1546
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>20004</b>	<b>3689</b>

### Časové rozlíšenie

Spoločnosť časovo rozlišuje zaplatené poistné vo výške 39,- Eur patriace k nasledujúcemu účtovnému obdobiu.

## G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### Údaje o vlastnom imaní

Údaje o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

*Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty*

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-759
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-759
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-759</b>

### Výška záväzkov

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť má jeden dlhodobý úver vo výške 330.000,- Eur so splatnosťou 2009-2019.

*Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	166768	165665
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>166768</b>	<b>165665</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>292000</b>	<b>292000</b>

## H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

### Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar /v EUR/

Tržby za poskytnuté služby – prenájom priestorov boli vo výške 24.075,- Eur na území SR.

## I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

### Významné položky nákladov /v EUR/

Náklady k poskytnutým službám sú hlavne materiál na údržbu, spotreba energie, služby spojené s nájmom a dane z nehnuteľností.

- materiál 1215,- Eur
- energie 2724,- Eur
- služby 1041,- Eur
- daň z nehnuteľností 965,- Eur

## J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

### Odložená daň

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

*Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1031	x	x	564	x	x
teoretická daň	x	-236	23	x	107	19
Daňovo neuznané náklady	5839	1342	23	6005	1141	19
Výnosy nepodliehajúce dani			23	-1		19
Umorenie daňovej straty						
Spolu	4808	1106	23	6004	1141	19
Splatná daň z príjmov	4808	1106	23	6568	1248	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	4808	1106	19	6568	1248	19

## K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť na podsúvahových účtoch neúčtovala.

## L. INFORMÁCIE O PODMINENÝCH ZÁVAZKOCH A MAJETKU

Spoločnosť o podmienených záväzkoch a majetku neúčtovala.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné, nepežané príjmy ani ostatné výhody.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI.

*Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami*

Spoločnosť o informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami neudáva.

## P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

### Zmeny zložiek vlastného imania

*Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania*

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)					

fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majet ku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	269				269
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12311	-795			11516
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežné ho účtovného obdobia	-795	-2137	-795		-2137
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	269				269
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13068	-757			12311
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	564	-757	564		-757
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie sa počas účtovného obdobia nemenilo.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 strata vo výške 2136,-Eur rozhodne valné zhromaždenie.  
- na neuhradené straty.

**S PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013**

Spoločnosť nemá povinnosť predložiť